Приложение
к Постановлению № 10-п
от 11.02.2026 г.

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА
«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства (2026-2028 годы)»

1.ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства (2026-2028 годы)»

Ответственный исполнитель	Администрация Усть- Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия
Подпрограммы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» - «Чистая вода»
Цель	Обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества и доступной стоимости при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры.
Задачи	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и снижение доли ветхих инженерных сетей, приведение уровня износа инфраструктуры к нормативным значениям; - обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.
Целевые показатели	– снижение доли ветхих тепловых сетей, нуждающихся в замене 2026 год – до 12% 2027 год – до 11% 2028 год – до 10%
	– снижение доли ветхих водопроводных сетей, нуждающихся в замене 2026 год – до 19 % 2027 год – до 18 % 2028 год – до 17%
	– снижение доли ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене 2026 год – до 21%; 2027 год – до 20 %; 2028 год – до 19 %
	- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 2026 год – до 18%; 2027 год – до 17%; 2028 год – до 16%
	– снижение потерь теплоэнергии в общем количестве поданных в сеть ресурсов 2026 год – 1%; 2027 год – 1%; 2028 год – 1%.
	– снижение потерь воды в общем количестве поданных в сеть ресурсов 2026 год – до 18%; 2027 год – до 17%; 2028 год – до 16%.

	– увеличение доли обеспеченного жилого фонда централизованным водоснабжением 2026 год – 52%; 2027 год – 53%; 2028 год – 54%.
	– сокращение доли проб воды, не отвечающих по качеству нормативным требованиям: 2026 год – до 2%; 2027 год – до 1%; 2028 год – до 1%.
	– увеличение доли населения, имеющего доступ к услугам централизованного водоснабжения и водоотведения: 2026 год - до 49%; 2027 год – до 50%; 2028 год – до 51%
Объемы бюджетных ассигнований	**2026 год – 12 756 212,12 руб., из них средства:** - бюджет поселения – 756 212,12 руб. **2027 год – 737 000,00 руб., из них средства:** - бюджет поселения – 737 000,00 руб. **2028 год – 823 000,00 руб., из них средства:** - бюджет поселения – 823 000,00 руб.
Ожидаемые результаты реализации	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: - снизить долю ветхих тепловых сетей, нуждающихся в замене к концу 2028 г. до 10 %; - снизить долю ветхих водопроводных сетей, нуждающихся в замене к концу 2028 г. до 14 %; - снизить долю ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене к концу 2028 г. до 7 %; - снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры к концу 2028 г. до 20 %; - снизить долю потерь теплоэнергии в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2028 г. до 3%; - снизить долю потерь воды в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2028 г. до 10 %; - повысить обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением к концу 2028 года до 60 %; - увеличить удельный вес населения, обеспеченного услугами централизованного водоснабжения к концу 2028 года до 50%; - снизить долю проб воды, не соответствующих нормативным значениям, в общем количестве произведенных проб по санитарно-химическим показателям к концу 2028 года до 2 %.

2. Общая характеристика.

Цели и задачи, поставленные при реализации реформы в жилищной и коммунальной сфере, в значительной степени в предыдущие годы были выполнены. Произошло формирование рыночных условий в секторе, снижение административного присутствия, развитие конкуренции с целью оптимизации качества обслуживания и его цены, обновление основных фондов коммунальной инфраструктуры как за счет нового строительства и реконструкции, так и за счет проведения капитальных ремонтов.

На сегодняшний день реализуются ключевые направления развития отрасли:

– реконструкция и модернизация коммунальной инфраструктуры;

- разработка и реализация мероприятий по строительству систем водоснабжения;

- контроль качества питьевой воды.

Низкая платежеспособность и бюджетная обеспеченность населения обусловили отставание процесса реформирования ЖКХ. В результате качество и уровень благоустройства многоквартирных домов в поселениях практически не увеличивается.

Коммунальная инфраструктура, несмотря на проводимую реформу, находится в изношенном состоянии.

Потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, составляют: по воде 5 %, по теплу – 4 %.

На этом фоне сохраняется высокий уровень задолженности предприятий коммунальной сферы. Более 50 % организаций коммунального комплекса являются убыточными, как правило, это муниципальные унитарные предприятия в сельских поселениях.

Большинство собственников многоквартирных домов пока не осознали себя ответственными за состояние общего имущества многоквартирного дома и за выставление требований к управляющим организациям за качественное обслуживание. Отсутствие минимально необходимых требований к жилищным услугам и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в условиях безграмотности собственников жилья приводит к низкому качеству обслуживания.

Необходимость в достаточно короткий срок решить задачи Программы, которые определяют целесообразность разработки и реализации нескольких направлений (подпрограмм), в том числе:

– Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;

– Подпрограмма «Чистая вода».

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» направлена на решение проблемы повышения качества предоставления коммунальных услуг для потребителей и создания условий для приведения уровня износа коммунального комплекса к нормативным значениям.

Подпрограмма направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг и неэффективным использованием топливно-энергетических и природных ресурсов.

Основными причинами этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг.

В результате реализаций мероприятий подпрограммы предполагается:

– повысить уровень обеспеченности коммунальными объектами;

– привести уровень износа инженерных сетей и объектов коммунального комплекса к нормативным значениям;

– снизить количество аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по-прежнему остается на уровне 64,4 % (комплексный показатель). Доля ветхих сетей, нуждающихся в замене, составляет в среднем 29 %, в том числе по секторам отрасли:

На 01.01.2026 г.

	Протяженность всего, км.	Протяженность ветхих сетей (нужд. в замене), км.	Доля, %
Тепловые сети	30,07	8,954	29,8
Водопроводные сети	23,256	7,6	32,6
Канализационные сети	28,49	6,41	22,5
Всего:	81,816	22,964	28,7

Неэффективно используются топливно-энергетические и природные ресурсы. Это выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

В результате действия программы планируется проведение следующих мероприятий:

р.п. Усть-Абакан – строительство сетей водоснабжения Подгорного квартала, модернизация и реконструкция оборудования котельных, тепловых сетей, объектов водоотведения, водоснабжения.

Таким образом, в результате реализации программных мероприятий предполагается:

- привести уровень износа инженерных сетей и объектов коммунального комплекса к нормативным значениям;
- снизить долю ветхих инженерных сетей.

Основная цель и задачи Подпрограммы «Чистая вода» полностью совпадают со стратегической целью и задачами водохозяйственной политики Республики Хакасия.

В совокупности с низким уровнем развития инженерного жизнеобеспечения значительной части населенных пунктов и отсутствием систем водоподготовки, проблема снабжения населения района питьевой водой нормативного качества приобретает особую актуальность.

Водоснабжение МО Усть-Абаканский поссовет осуществляется за счет ООО «ТВК Усть-Абакан».

Источниками холодного водоснабжения р.п. Усть-Абакан являются подземные воды.

Водозабор Аскыровский введен в эксплуатацию в 1963 г. В настоящее время водозабор состоит из 2-х скважин, в которых установлены следующие погружные насосы: ЭЦВ 10-63-110, ЭЦВ 10-100-70. Вода от водозабора Аскыровский подается на станцию водоподъема, на которой установлены насосы АХ 280-42-75 в количестве 2 штук.

Водозабор Подгорного квартала введен в эксплуатацию в 2015 году и обеспечивает питьевой водой жителей Подгорного квартала и Микроквартала. Водозабор состоит из 2-х скважин, в которых установлены насосы ЭЦВ 6-16-110.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи.

Цель и задачи Программы определяются приоритетными направлениями развития жилищно-коммунальной отрасли.

Основной целью Программы является обеспечение к концу 2028 года собственников помещений многоквартирных домов набором коммунальных услуг нормативного качества и доступной стоимости при надежной и эффективной работе всей коммунальной инфраструктуры.

Для реализации этой цели к должны быть решены следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение доли ветхих инженерных сетей, приведение уровня износа инфраструктуры к нормативным значениям;
- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

4. Перечень основных мероприятий.

«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства»

Программа является комплексной и включает систему мероприятий в области реформирования жилищно-коммунального комплекса, модернизации коммунальной инфраструктуры, развития систем водоснабжения и водоотведения на территории городского поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

№ п/п	Наименование мероприятия	2026 г.	2027 г.	2028 г.
Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»				
1.	Ремонт объектов коммунальной инфраструктуры	0,00	320 000,00	305 000,00
2.	Строительство, реконструкция объектов коммунальной инфраструктуры	25 000,00	32 000,00	90 000,00
	Строительство модульной котельной ул. Подгорный квартал	12 121 212,12	0,00	0,00
	Ремонт, капитальный ремонт объектов коммунальной инфраструктуры, в том числе проектно- сметная документация	315 000,00	0,00	0,00
	ИТОГО	**12 461 212,12**	**352 000,00**	**395 000,00**
Подпрограмма «Чистая вода»				
1	Ремонт, капитальный ремонт объектов систем водоснабжения и водоотведения и водоотведения	272 000,00	325 000,00	368 000,00
2	Строительство, реконструкция объектов систем водоснабжения и водоотведения	23 000,00	60 000,00	60 000,00
	ИТОГО	**295 000,00**	**385 000,00**	**428 000,00**
	Всего по программе «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ»	**12 756 212,12**	**737 000,00**	**823 000,00**

Реализация Программы должна привести к значительным положительным социально-экономическим эффектам, в том числе к повышению качества жизни граждан, проживающих в многоквартирных домах, путем обеспечения их коммунальными услугами нормативного качества при эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

Экономические эффекты реализации Программы включают следующие аспекты:

- снижение доли ветхих тепловых сетей, нуждающихся в замене к концу 2028 г. до 10 %;
- снижение доли ветхих водопроводных сетей, нуждающихся в замене к концу 2028 г. до 17 %;
- снижение доли ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене к концу 2028 г. до 19 %;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к концу 2028 г. до 16 %;
- снижение доли потерь теплоэнергии в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2028 г. до 1 %;

- снижение доли потерь воды в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2028 г. до 16 %;
- увеличение обеспеченности жилого фонда централизованным водоснабжением к концу 2028 г. до 54 %;
- снижение доли проб воды, не соответствующих нормативным значениям, в общем количестве произведенных проб по санитарно-химическим показателям к концу 2028 г. до 1%

5. Механизм реализации.

Ответственность за исполнение программных мероприятий возлагается на Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Администрация Усть-Абаканского поссовета осуществляют отбор исполнителей мероприятий программы посредством заключения муниципальных контрактов на конкурсной основе в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Финансовые средства на исполнение программных мероприятий выделяются бюджетом муниципального образования Усть-Абаканский поссовет.