

Проект по внесению изменений в
Генеральный план и Правила
землепользования и застройки Усть-
Абаканского поссовета Усть-Абаканского
района Республики Хакасия.

Абакан

2025

Пояснительная записка

Работа по внесению изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного ген. директором Е.А.Казакевичем, выполнена с учетом требований Градостроительного кодекса и заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Работа включает в себя корректировку графической части выше указанных документов. Изменения, вносимые в Генеральный план и Правила землепользования и застройки направлены на:

Изменение границ территориальной зоны Р-1 согласно которому, в границах координат:

1	431251.23	199268.94
2	431268.84	199221.21
3	431368.63	199238.05
4	431375.07	199198.57
5	431416.01	199115.34
6	431616.36	199148.03
7	431595.42	199276.33
8	431822.22	199314.60
9	431814.17	199363.95
10	431587.37	199325.68
11	431360.58	199287.40
1	431251.23	199268.94

Устанавливается территориальная зона СХ1.

Схема расположения изменяемой территориальной зоны

До

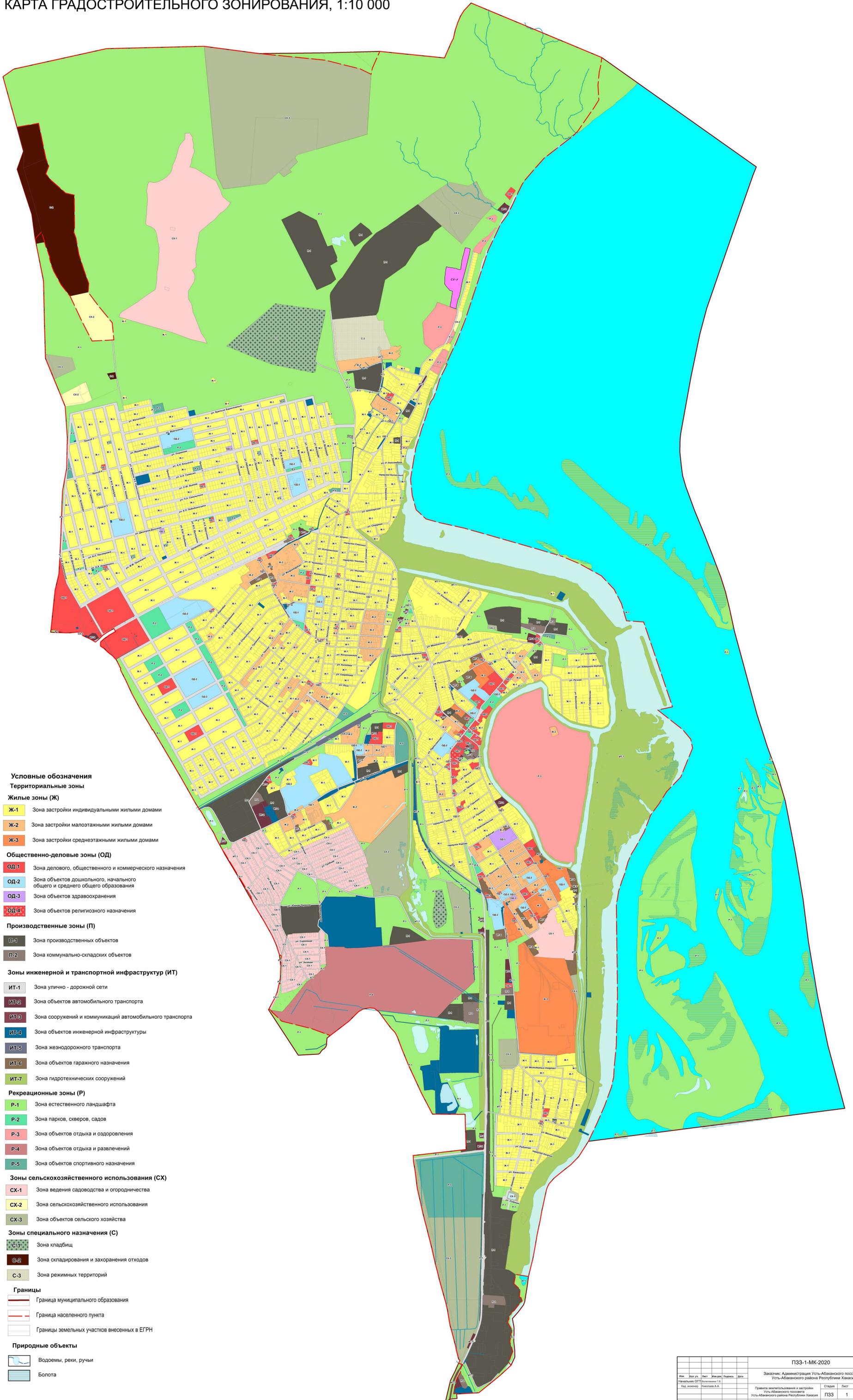


После



Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ, 1:10 000



Условные обозначения

Территориальные зоны

Жилые зоны (Ж)

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Ж-2 Зона застройки малоэтажными жилыми домами
- Ж-3 Зона застройки среднеэтажными жилыми домами

Общественно-деловые зоны (ОД)

- ОД-1 Зона делового, общественного и коммерческого назначения
- ОД-2 Зона объектов дошкольного, начального общего и среднего общего образования
- ОД-3 Зона объектов здравоохранения
- ОД-4 Зона объектов религиозного назначения

Производственные зоны (П)

- П-1 Зона производственных объектов
- П-2 Зона коммунально-складских объектов

Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры (ИТ)

- ИТ-1 Зона улично - дорожной сети
- ИТ-2 Зона объектов автомобильного транспорта
- ИТ-3 Зона сооружений и коммуникаций автомобильного транспорта
- ИТ-4 Зона объектов инженерной инфраструктуры
- ИТ-5 Зона жезнодорожного транспорта
- ИТ-6 Зона объектов гаражного назначения
- ИТ-7 Зона гидротехнических сооружений

Рекреационные зоны (Р)

- Р-1 Зона естественного ландшафта
- Р-2 Зона парков, скверов, садов
- Р-3 Зона объектов отдыха и оздоровления
- Р-4 Зона объектов отдыха и развлечений
- Р-5 Зона объектов спортивного назначения

Зоны сельскохозяйственного использования (СХ)

- СХ-1 Зона ведения садоводства и огородничества
- СХ-2 Зона сельскохозяйственного использования
- СХ-3 Зона объектов сельского хозяйства

Зоны специального назначения (С)

- С-1 Зона кладбищ
- С-2 Зона складирования и захоронения отходов
- С-3 Зона режимных территорий

Границы

- Граница муниципального образования
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков внесенных в ЕГРН

Природные объекты

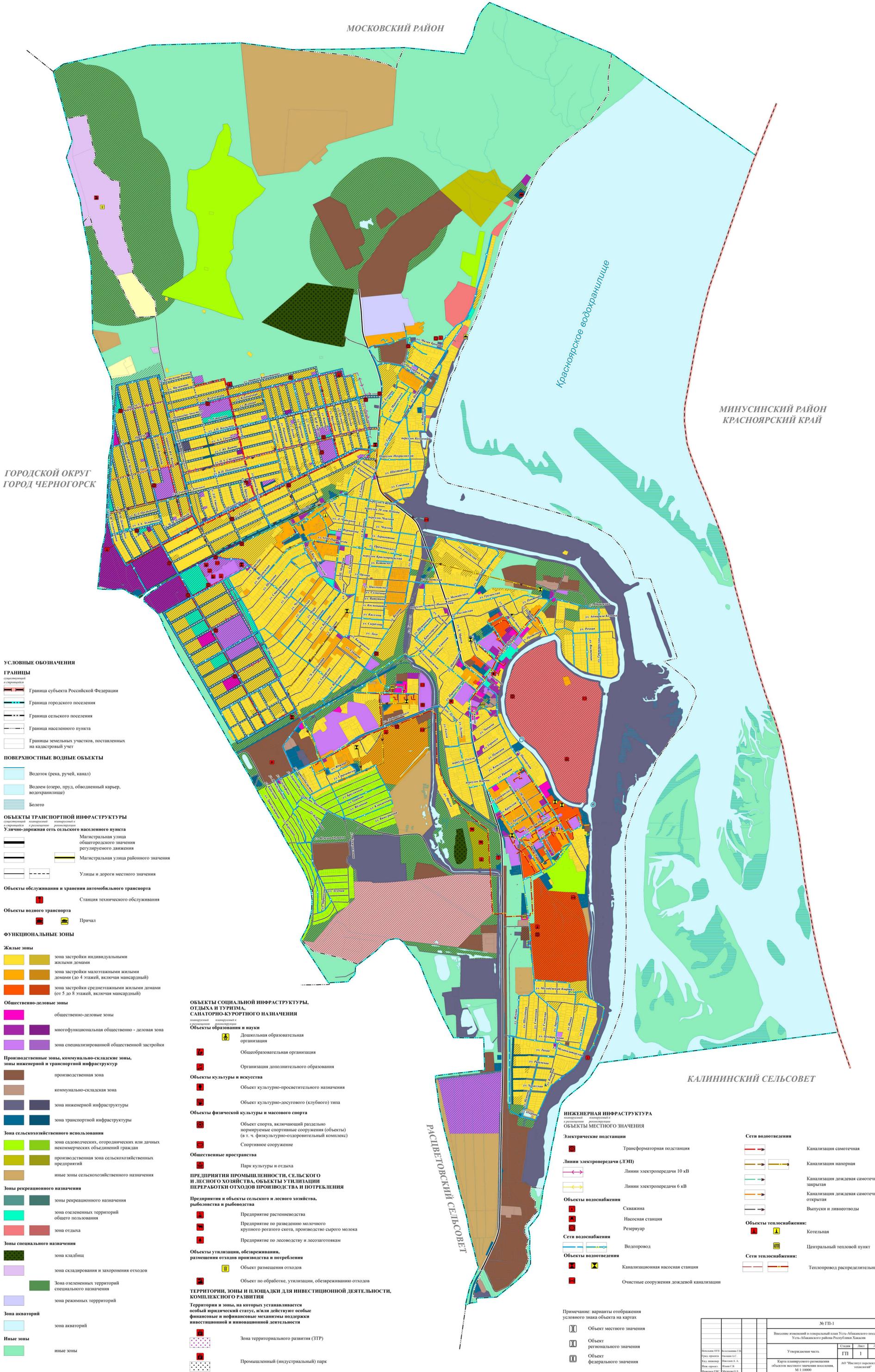
- Водоёмы, реки, ручьи
- Болота

ПЗЗ-1-МК-2020					
Заказчик: Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия					
Исполнитель: АО "Институт перспективных технологий"					
№ п/п	№ документа	Дата	Инициатор	Содержание	Дата
1	ПЗЗ-1-МК-2020	2020	Администрация Усть-Абаканского поссовета	Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия	2020
2	ПЗЗ-1-МК-2020	2020	Администрация Усть-Абаканского поссовета	Карта градостроительного зонирования	2020

Страница: 1 из 2
Лист: 1 из 2
Масштаб: М 1:10 000

Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

КАРТА ПЛАНИРУЕМОГО РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоем (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания

Объекты водного транспорта

- Причал

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднетэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- общественно-деловые зоны
- многофункциональная общественно - деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- зона рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона отдыха

Зоны специального назначения

- зона кладбищ
- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона режимных территорий

Зона акваторий

- зона акваторий

Иные зоны

- иные зоны

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРНО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Объекты образования и науки**
- Дошкольная образовательная организация
- Общеобразовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Объекты культуры и искусства**
- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта**
- Объект спорта, включающий отдельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение
- Общественные пространства**
- Парк культуры и отдыха
- ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ**
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбозводства**
- Предприятие растениеводства
- Предприятие по разделению молочного сырого молока крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам
- Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления**
- Объект размещения отходов
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов
- ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ**
- Территории и зоны, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности**
- Зона территориального развития (ЗТР)
- Промышленный (индустриальный) парк

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

- Электрические подстанции**
- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи (ЛЭП)**
- Линии электропередачи 10 кВ
- Линии электропередачи 6 кВ
- Объекты водоснабжения**
- Скажина
- Насосная станция
- Резервуар
- Сети водоснабжения**
- Водопровод
- Объекты водоотведения**
- Канализационная насосная станция
- Очистные сооружения дождевой канализации

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Выпуски и ливнеотводы
- Объекты теплоснабжения:**
- Котельная
- Центральный тепловой пункт
- Сети теплоснабжения:**
- Теплотрассы распределительные

Примечание: варианты отображения условного знака объекта на картах

- Объект местного значения
- Объект регионального значения
- Объект федерального значения

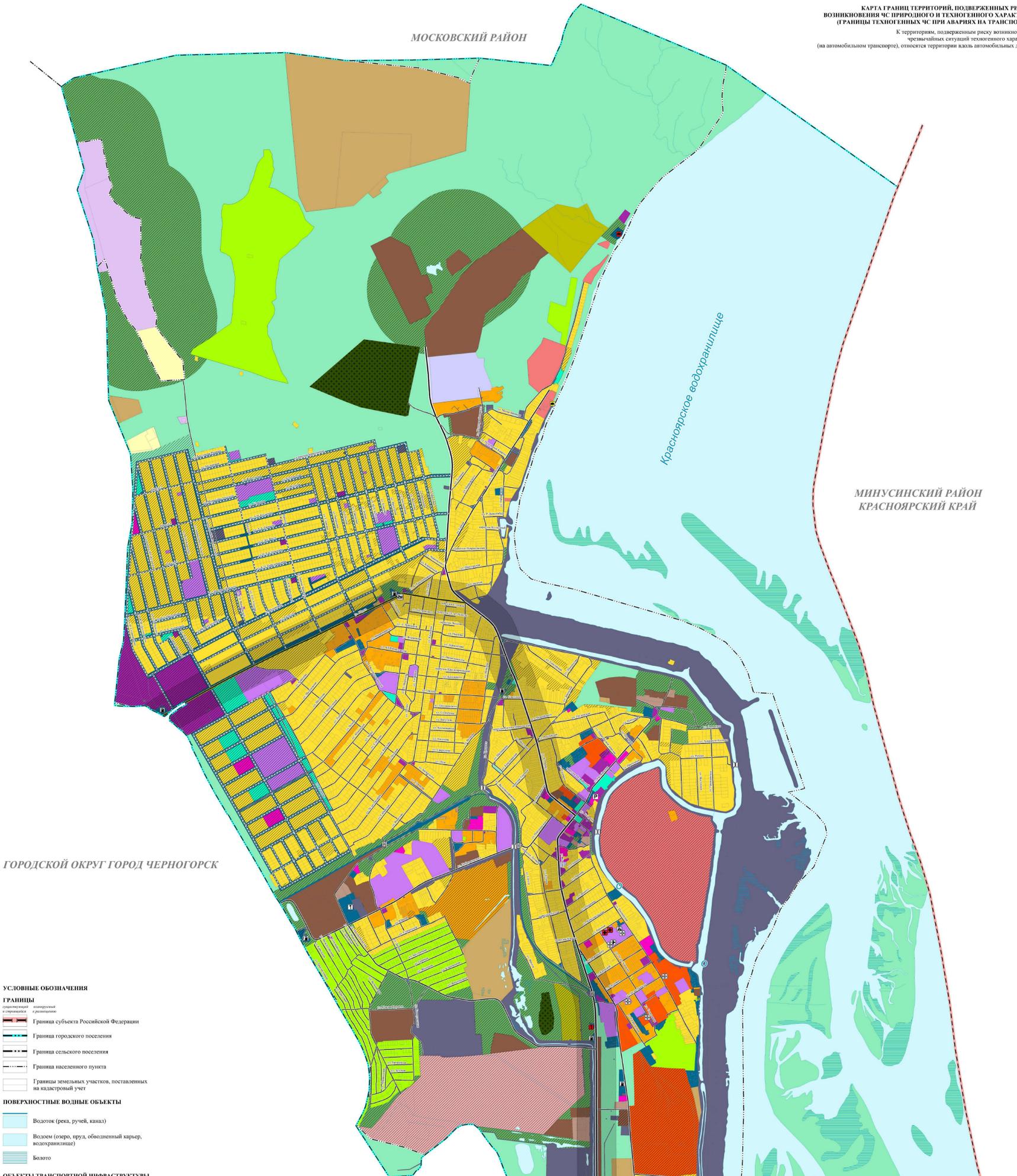
№ ГП-1			
Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			
Исполнитель:	Разработчик:	Состав:	Лист:
Ген. проект:	Хакасия А.А.	ГП	1
Арх. инженер:	Хакасия А.А.	Лист:	7
Виз. проект:	Хакасия С.В.	Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения, М 1:10000	
Визуаль. проект:	Хакасия С.В.	АО "Иркутские проектные технологии"	

Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА, М 1:10 000



КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ГРАНИЦЫ ТЕХНОГЕННЫХ ЧС ПРИ АВАРИЯХ НА ТРАНСПОРТЕ)
К территориям, подверженным риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера (на автомобильном транспорте), относятся территории вдоль автомобильных дорог.



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

МИНУСИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

КАЛИНИНСКИЙ СЕЛСОВЕТ

РАСВЕТОВСКИЙ СЕЛСОВЕТ

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- ГРАНИЦЫ**
Границы субъекта Российской Федерации
Границы городского поселения
Границы сельского поселения
Границы населенного пункта
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет
- ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ**
Водоток (река, ручей, канал)
Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
Болото
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ**
Автомобильные дороги
Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
Магистральная улица районного значения
Улицы и дороги местного значения
- Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта**
Станция автозаправочная
Станция технического обслуживания
Стойка (парковка) автомобилей
- Объекты водного транспорта**
Причал
- Неискусственные дорожные сооружения**
Железнодорожный переезд
Мостовое сооружение
- ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ**
Жилые зоны
зона застройки индивидуальными жилыми домами
зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
общественно-деловые зоны
многофункциональная общественно-деловая зона
зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
производственная зона
коммунально-складская зона
зона инженерной инфраструктуры
зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
производственная зона сельскохозяйственных предприятий
иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
зона рекреационного назначения
зона озелененных территорий общего пользования
зона отдыха
- Зоны специального назначения**
зона кладбищ
зона складирования и захоронения отходов
зона озелененных территорий специального назначения
зона режимных территорий
- Зона акваторий**
зона акваторий
- Иные зоны**
иные зоны

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ЗОНА ХИМИЧЕСКОГО ЗАРАЖЕНИЯ ПРИ АВАРИЯХ НА ТРАНСПОРТЕ)
К территориям, подверженным опасным метеорологическим процессам, относится вся территория.

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ЗОНА ПОДВЕРЖЕННАЯ ОПАСНЫМ ЗЕМЛЕТРЯСЕНИЯМ)
К территориям, подверженным опасным метеорологическим процессам, относится вся территория.

КАРТА ГРАНИЦ ТЕРРИТОРИЙ, ПОДВЕРЖЕННЫХ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧС ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА (ЗОНА ПОДВЕРЖЕННАЯ УРАГАНЫМ ВЕТРАМ)
К территориям, подверженным опасным метеорологическим процессам, относится вся территория.

- ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, САНАТОРИО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ**
Объекты здравоохранения
Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение
Аптечная организация

- ТЕРРИТОРИИ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного характера
Территории, подверженные опасным геологическим процессам
Территории, подверженные опасным метеорологическим процессам
Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера
Зоны, подверженные риску химического заражения

- Примечание: варианты отображения условного знака объекта на картах
- Объект местного значения
 - Объект регионального значения
 - Объект федерального значения

№ ГП-1			
Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			
Утверждена часть			
Степень	Лист	Листов	
111	7	7	

Если одна из территорий (объектов) не включена в функциональный район, приложен к общему объекту, № 10/000

АО "Иркутскгеоинформационный центр"

Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

КАРТА ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:10000



МОСКОВСКИЙ РАЙОН

Красноярское водохранилище

МИНУСИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК

РАСЧЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Существующие
- Граница субъекта Российской Федерации
 - Граница городского поселения
 - Граница сельского поселения
 - Граница населенного пункта
 - Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
- зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
- общественно-деловые зоны
 - multifunctional общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки
- Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**
- производственная зона
 - коммунально-складская зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры
- Зона сельскохозяйственного использования**
- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - иные зоны сельскохозяйственного назначения
- Зоны рекреационного назначения**
- зоны рекреационного назначения
 - зона озелененных территорий общего пользования
 - зона отдыха
- Зоны специального назначения**
- зона кладбищ
 - зона складирования и захоронения отходов
 - зона озелененных территорий специального назначения
 - зона режанных территорий
- Зона акваторий**
- зона акваторий
- Иные зоны**
- иные зоны

ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

- Санитарно-защитная зона**
- Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
 - Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов
- Охранная зона инженерных коммуникаций**
- Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона тепловых сетей
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
 - Охранная зона объектов электросетевого хозяйства (вдоль линий электропередачи, вокруг подстанций)
- Зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**
- Защитная зона объекта культурного наследия
- Водоохранные зоны**
- Водоохранная зона
- Прибрежные защитные полосы**
- Прибрежная защитная полоса
- Иные зоны с особыми условиями использования**
- Придорожная полоса
 - Приаэродромная территория
 - Другие зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации
- ОБЪЕКТЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, ГРАНИЦЫ ИХ ТЕРРИТОРИЙ**
- Объекты культурного наследия (ОКН)**
- Памятники
 - Памятники
- Границы территорий объектов культурного наследия**
- Граница территории объекта культурного наследия

№ ГП-1			
Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			
Материалы по обоснованию	Страницы	Листы	Листов
ГП	6	7	

Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

КАРТА СОВРЕМЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ, М 1:10000



МОСКОВСКИЙ РАЙОН

Красноярское водохранилище

МИНУСИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК

КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

РАСПЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги**
 - Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта**
 - Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция автозаправочная
- Станция технического обслуживания
- Стоянка (парковка) автомобилей

Объекты водного транспорта

- Причал

Искусственные дорожные сооружения

- Железнодорожный переезд
- Мостовое сооружение

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

- Жилые зоны**
 - зона застройки индивидуальными жилыми домами
 - зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
 - зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)
- Общественно-деловые зоны**
 - общественно-деловые зоны
 - многофункциональная общественно-деловая зона
 - зона специализированной общественной застройки

- Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры**
 - производственная зона
 - коммунально-складская зона
 - зона инженерной инфраструктуры
 - зона транспортной инфраструктуры

- Зона сельскохозяйственного использования**
 - зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
 - производственная зона сельскохозяйственных предприятий
 - иные зоны сельскохозяйственного назначения

- Зоны рекреационного назначения**
 - зоны рекреационного назначения
 - зона озеленения территорий общего пользования
 - зона отдыха

- Зоны специального назначения**
 - зона кладбищ
 - зона складирования и захоронения отходов
 - зона режимных территорий

- Зона акваторий**
 - зона акваторий

- Иные зоны**
 - иные зоны

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРИО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Объекты образования и науки**
 - Дошкольная образовательная организация
 - Общеобразовательная организация
 - Организация дополнительного образования
 - Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования
- Объекты культуры и искусства**
 - Объект культурно-просветительского назначения
 - Объект культурно-досугового (клубного) типа
- Объекты физической культуры и массового спорта**
 - Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
 - Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение
- Лечебно-профилактическая медицинская организация, оказывающая медицинскую помощь в амбулаторных условиях и (или) в условиях дневного стационара
- Медицинская организация, оказывающая скорую медицинскую помощь, ее структурное подразделение

Объекты санаторно-курортного назначения

- Алтернативная организация
- Объект санаторно-курортного назначения

Прочие объекты обслуживания

- Административное здание
- Ветеринарная лечебница, питомник животных, кинологовический центр, иной подобный объект

Общественные пространства

- Тематический парк

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- Предприятия и объекты добывающей и обрабатывающей промышленности**
 - Предприятие химической, целлюлозно-бумажной, фармацевтической промышленности, полиграфическое предприятие
 - Предприятие металлургии (в том числе цветной металлургии), металлообработки
 - Предприятие строительной промышленности, по выпуску неметаллической минеральной продукции
 - Предприятие по обработке древесины, производству изделий из дерева
 - Предприятие текстильной, легкой промышленности
 - Предприятие микробиологической, пищевой, пищевой промышленности
- Предприятия и объекты сельского и лесного хозяйства, рыболовства и рыбодобычи**
 - Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производству сырого молока
- Прочие объекты, связанные с производственной деятельностью**
 - Объект, связанный с производственной деятельностью

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов
- Объект утилизации, уничтожения биологических отходов

ИМНЕ ОБЪЕКТЫ ФЕДЕРАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, РЕГИОНАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ, МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

- Объекты ФСИН России**
 - Объект ФСИН России
- Объекты единой государственной системы предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций**
 - Объекты обеспечения пожарной безопасности
- Места погребения**
 - Кладбище

Объекты государственной системы наблюдений за состоянием окружающей среды

- Стационарный пункт наблюдений за состоянием окружающей природной среды, ее загрязнением

МЕСТОРОЖДЕНИЯ И ПРОЯВЛЕНИЯ ПОЛЕЗНЫХ ИСКОПАЕМЫХ

- Участки недр, представленных для добычи полезных ископаемых, а также в целях, не связанных с их добычей
- Лицензионные участки
- Месторождения и проявления полезных ископаемых**
 - Месторождения неметаллических полезных ископаемых

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

Электрические подстанции

- Электрическая подстанция 110 кВ
- Трансформаторная подстанция

Линии электропередачи (ЛЭП)

- Линия электропередачи 110 кВ
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 6 кВ

Объекты добычи и транспортировки жидких углеводородов

- Нефтехранилище (резервуарный парк)

Объекты теплоснабжения

- Источник тепловой энергии
- Центральный тепловой пункт (ЦТП)

Сети теплоснабжения

- Теплопровод магистральный

Объекты водоснабжения

- Водолабор
- Водорольные отчетные сооружения
- Насосная станция
- Водонапорная башня
- Резервуар
- Артезианская скважина

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Очистные сооружения (КОС)
- Канализационная насосная станция (КНС)
- Насосная станция дождевой канализации (НСДК)

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Дренаж
- Выпуски и ливневотводы

Объекты связи

- Автоматическая телефонная станция
- Базовая станция
- Объекты почтовой связи
- Иной объект связи для непосредственного обслуживания населения

Сети электросвязи

- Линия связи

Газотехнические сооружения

- Водообъемные и водопропускные гидротехнические сооружения (в том числе сопрягающие)

№ ГП-1		
Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия		
Масштабы по обоснованию		
Страна	Лист	Листов
111	5	7

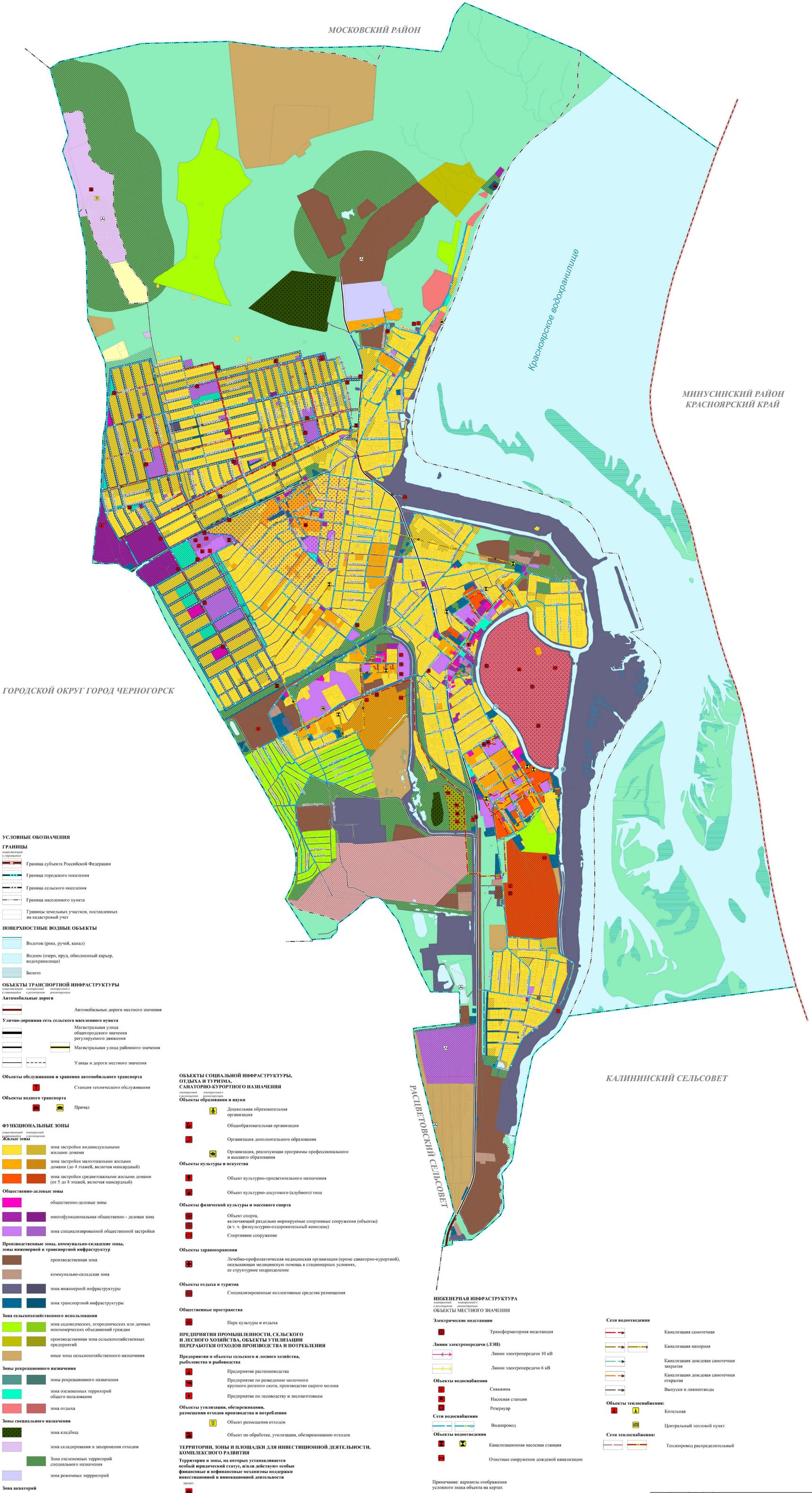
Исполнитель: ООО "Хакасия-Гео" (И.О. Фомин) / Руководитель: И.О. Фомин / Состав: И.О. Фомин, А.С. Иванов, С.А. Иванов, С.А. Иванов, С.А. Иванов / Дата: 19.08.2019 / М.О. 19.08.2019 / М.О. 19.08.2019 / М.О. 19.08.2019

Карта современного использования территории, М 1:10000

АО "Хакасия-Гео" (ИНН 02-0000000000)

Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10 000



ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

Красноярское водохранилище

МИНУСИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

РАСПЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

Объекты обслуживания и хранения автомобильного транспорта

- Станция технического обслуживания

Объекты водного транспорта

- Причал

ФУНКЦИОНАЛЬНЫЕ ЗОНЫ

Жилые зоны

- зона застройки индивидуальными жилыми домами
- зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)
- зона застройки среднетяжелыми жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный)

Общественно-деловые зоны

- общественно-деловые зоны
- многофункциональная общественно-деловая зона
- зона специализированной общественной застройки

Производственные зоны, коммунально-складские зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры

- производственная зона
- коммунально-складская зона
- зона инженерной инфраструктуры
- зона транспортной инфраструктуры

Зона сельскохозяйственного использования

- зона садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан
- производственная зона сельскохозяйственных предприятий
- иные зоны сельскохозяйственного назначения

Зоны рекреационного назначения

- зоны рекреационного назначения
- зона озелененных территорий общего пользования
- зона отдыха

Зоны специального назначения

- зона складирования и захоронения отходов
- зона озелененных территорий специального назначения
- зона режимных территорий

Зона акваторий

- зона акваторий

Иные зоны

- иные зоны

ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ, ОТДЫХА И ТУРИЗМА, САНАТОРИО-КУРОРТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Объекты образования и науки

- Дошкольная образовательная организация
- Общественная образовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Организация, реализующая программы профессионального и высшего образования

Объекты культуры и искусства

- Объект культурно-просветительного назначения
- Объект культурно-досугового (клубного) типа

Объекты физической культуры и массового спорта

- Объект спорта, включающий раздельно нормируемые спортивные сооружения (объекты) (в т. ч. физкультурно-оздоровительный комплекс)
- Спортивное сооружение

Объекты здравоохранения

- Лечебно-профилактическая медицинская организация (кроме санаторно-курортной), оказывающая медицинскую помощь в стационарных условиях, ее структурное подразделение

Объекты отдыха и туризма

- Специализированные коллективные средства размещения

Общественные пространства

- Парк культуры и отдыха

ПРЕДПРИЯТИЯ ПРОМЫШЛЕННОСТИ, СЕЛЬСКОГО И ЛЕСНОГО ХОЗЯЙСТВА, ОБЪЕКТЫ УТИЛИЗАЦИИ ПЕРЕРАБОТКИ ОТХОДОВ ПРОИЗВОДСТВА И ПОТРЕБЛЕНИЯ

- Предприятие растениеводства
- Предприятие по разведению молочного крупного рогатого скота, производство сырого молока
- Предприятие по лесоводству и лесозаготовкам

Объекты утилизации, обезвреживания, размещения отходов производства и потребления

- Объект размещения отходов
- Объект по обработке, утилизации, обезвреживанию отходов

ТЕРРИТОРИИ, ЗОНЫ И ПЛОЩАДКИ ДЛЯ ИНВЕСТИЦИОННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, КОМПЛЕКСНОГО РАЗВИТИЯ

- Территория и зона, на которых устанавливается особый юридический статус, и/или действуют особые финансовые и нефинансовые механизмы поддержки инвестиционной и инновационной деятельности
- Зона территориального развития (ЗТР)
- Промышленный (индустриальный) парк

ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА

ОБЪЕКТЫ МЕСТНОГО НАЗНАЧЕНИЯ

Электрические подстанции

- Трансформаторная подстанция
- Линии электропередачи (ЛЭП)
- Линия электропередачи 10 кВ
- Линия электропередачи 6 кВ

Объекты водоснабжения

- Скважина
- Насосная станция
- Резервуар

Сети водоснабжения

- Водопровод

Объекты водоотведения

- Канализационная насосная станция
- Очистные сооружения дождевой канализации

Сети водоотведения

- Канализация самотечная
- Канализация напорная
- Канализация дождевая самотечная закрытая
- Канализация дождевая самотечная открытая
- Выпуски и ливнеотводы

Объекты теплоснабжения:

- Котельная
- Центральный тепловой пункт

Сети теплоснабжения:

- Теплопровод распределительный

Примечание: варианты отображения условного знака объекта на картах

- Объект местного значения
- Объект регионального значения
- Объект федерального значения

№ ГП-1			
Высшие полномочия в генеральном плане Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			
Утвержденная часть			
Листы	Страницы	Листы	Листы
1/1	3	7	
Карта функциональных зон поселения, М 1:10 000			
АО "Иркутские территориальные геоинформационные системы"			

Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия



КАРТА ГРАНИЦ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ (В ТОМ ЧИСЛЕ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ), ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ ПОСЕЛЕНИЯ, М 1:10 000

МОСКОВСКИЙ РАЙОН

Красноярское водохранилище

МИНУСИНСКИЙ РАЙОН
КРАСНОЯРСКИЙ КРАЙ

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ГОРОД ЧЕРНОГОРСК

РАСПЕВЕТОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

КАЛИНИНСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

ГРАНИЦЫ

- Граница субъекта Российской Федерации
- Граница городского поселения
- Граница сельского поселения
- Граница населенного пункта
- Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет

ПОВЕРХНОСТНЫЕ ВОДНЫЕ ОБЪЕКТЫ

- Водоток (река, ручей, канал)
- Водоём (озеро, пруд, обводненный карьер, водохранилище)
- Болото

ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

- Автомобильные дороги местного значения
- Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
- Магистральная улица районного значения
- Улицы и дороги местного значения

№ ГП-1			
Внесение изменений в генеральный план Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия			
Состав	Лист	Листов	
ГП	2	7	
Утверждаемая часть			
Инициалы ИП	Подпись ИП	Инициалы А.С.	
Имя-фамилия	Подпись А.А.	Инициалы А.А.	
Имя-фамилия	Подпись С.В.	Инициалы С.В.	
Имя-фамилия	Подпись С.С.	Инициалы С.С.	
Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов) и систем поселений. М 1:10 000			
АО "Иркутский проектно-технологический институт"			