



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв. 102

Место нахождения: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории р.п. Усть – Абакан в следующих границах: территория, прилегающая к земельному участку с кадастровым номером 19:10:010715:480

Директор

А.В. Дорофеев



Абакан 2025

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - введение;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/п	Наименование
Основная часть	
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
Материалы по обоснованию	
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

**Проект межевания территории р.п. Усть – Абакан в следующих
границах: территория, прилегающая к земельному участку с
кадастровым номером 19:10:010715:480**

Основная часть

Абакан 2025

Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании технического задания на разработку документации по планировке территории, от 10.112025 № 113-п

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть - Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Проектом межевания территории предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010715:480 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, прилегающих к такому земельному участку, в целях исключения вклинивания, вкрапливания, чересполосицы, существующих в границах проектируемой территории, а также в целях приведение в соответствие местоположения земельного участка относительно местоположения объекта.

Земельный участок с кадастровым номером 19:10:010715:25 подлежит снятию с учета.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
:ЗУ1	235	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010715:480 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

Граница проекта межевания территории:

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
Граница МТ	н1	427290.03	199330.73
	н2	427281.28	199341.71
	1	427281.06	199341.53
	2	427275.75	199337.19
	3	427274.19	199335.92
	4	427268.43	199331.18
	5	427271.58	199327.05
	6	427277.14	199320.23
	7	427279.75	199322.17
	н1	427290.03	199330.73

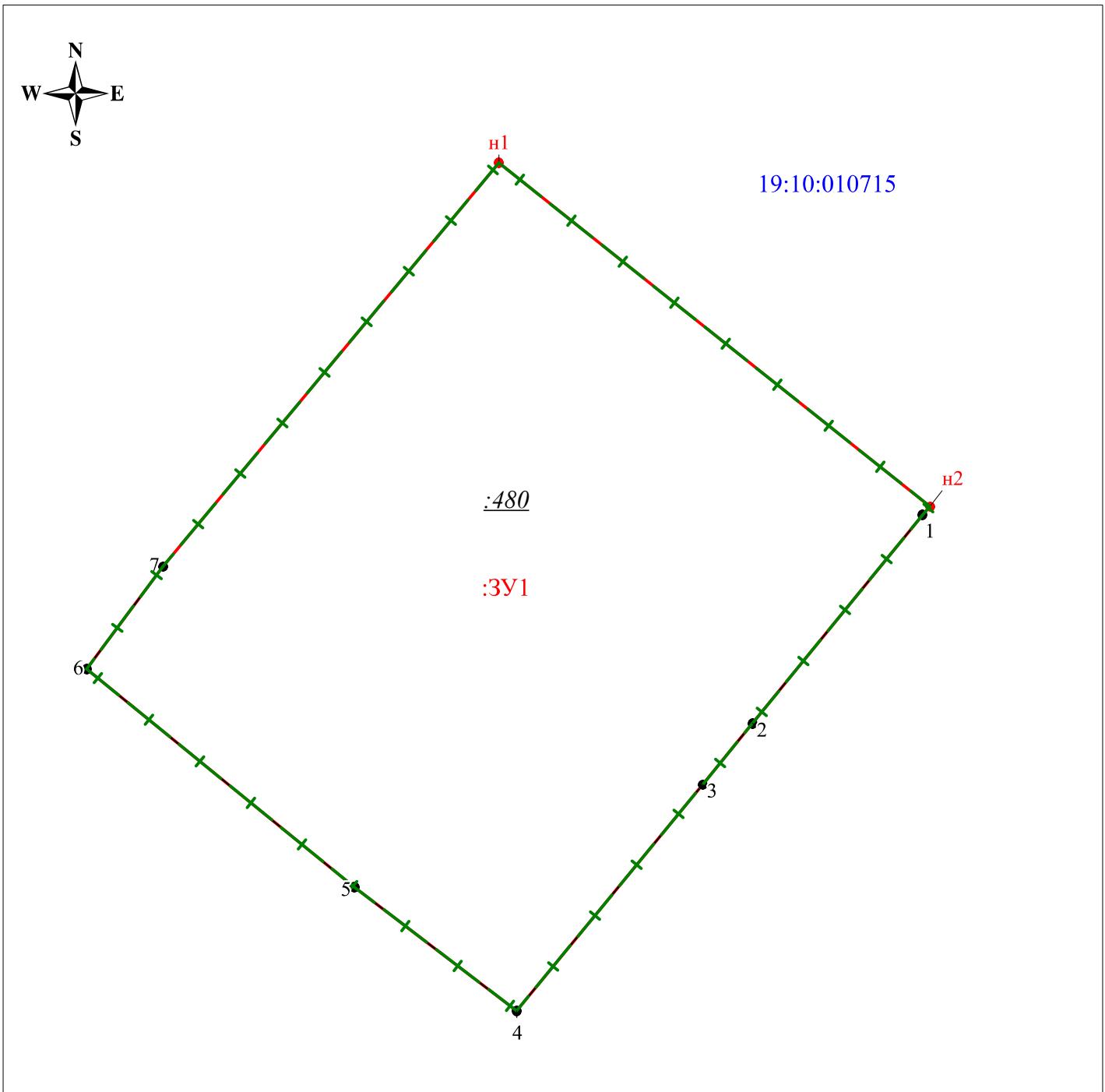
КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: 3У1

Площадь: 235 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:3У1	н1	427290.03	199330.73
	н2	427281.28	199341.71
	1	427281.06	199341.53
	2	427275.75	199337.19
	3	427274.19	199335.92
	4	427268.43	199331.18
	5	427271.58	199327.05
	6	427277.14	199320.23
	7	427279.75	199322.17
	н1	427290.03	199330.73

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

- граница межевания территории

- границы образуемых земельных участков

:ЗУ1 - надписи условных номеров образуемых земельных участков

**Проект межевания территории р.п. Усть – Абакан в следующих
границах: территория, прилегающая к земельному участку с
кадастровым номером 19:10:010715:480**

Материалы по обоснованию

Чертеж (материалы по обоснованию)



Условные обозначения:



- местоположение существующих объектов капитального строительства



- границы существующих земельных участков



- границы зон с особыми условиями использования территории;
Зона с особыми условиями использования территории
(подзоны приаэродромной территории аэродрома Абакан)