

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕГЕР"

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ №25/0915
части кадастрового квартала: 19:10:010602
с целью образования земельных участков из земель, находящихся в
государственной или муниципальной собственности

генеральный директор ООО Трегер



Губерт О.В.
15.09.2025 г.

выполнил кадастровый инженер



Губерт Д.В.
15.09.2025 г.

р.п. Усть-Абакан 2025 г.

СОСТАВ ПРОЕКТА ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ

ТЕРРИТОРИИ (утверждаемая часть)

1. Текстовая часть проекта межевания территории
2. Чертежи межевания территории:
 - 1.1. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500.
 - 2.1. Каталог координат узловых и поворотных точек части территории кадастрового квартала 19:10:010602. Схема территории планирования. Масштаб 1:500.
 - 3.1. Каталог координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков. Чертеж образуемых земельных участков. Масштаб 1:100.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Материалы в графической форме:

- 4.1. Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков с использованием карты Google. Масштаб 1:500.

ЧАСТЬ I. ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ I.

Текстовая часть проекта межевания территории

1. Основание для разработки проекта межевания территории

Проект межевания территории в границах части кадастрового квартала 19:10:010602 подготовлен ООО «ТРЕГЕР» на основании договора на разработку указанного проекта заключенного с Администрацией Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района РХ, на основании Генерального плана и Правил Землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета республики Хакасия № 44 от 12.10.2012 г. (в ред. Решение № 8 от 20.01.2023 г.), с целью образования земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности «Усть-Абаканский поссовет». Земельные участки образованы с учетом требований действующего законодательства, законодательных норм и правил.

2. При разработке проекта межевания территории использовались исходные материалы на территории проектирования:

- выкопировка из карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета;
- выкопировка с использованием карты Google;
- кадастровый план территории на кадастровый квартал 19:10:010602, выданный филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по РХ;

Графическая часть проекта межевания территории выполнена в программе MapInfo в географической системе координат МСК – 19, зона 1. Описание точек контура, измерение площади земельных участков выполнено с использованием программы MapInfo.

3. Формирование земельных участков

Объектом градостроительного планирования является территория находящаяся в кадастровом квартале 19:10:010602 в границах территории расположенной: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рп Усть-Абакан, Микрорайон 12, территория ГСК, ул. 1-й ряд, земельный участок 4 (схема, координаты объектов приведены в Каталоге 2.1) :

:ЗУ1 - (чертеж и координаты объекта приведены в Каталоге 3.1) земельный участок площадью 44 кв.м., Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Данный земельный участок образуется из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности Муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, для размещения гаражей для собственных нужд (2.7.2).

Образуемый земельный участок :ЗУ1 расположен по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рп Усть-Абакан, Микрорайон 12, территория ГСК, ул. 1-й ряд, земельный участок 4.

К зонам с особыми условиями использования территории относятся охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ. При разработке схемы границ зон с особыми условиями использования не выявлены участки с охранными зонами.

Образуемый земельный участок находится в Зонах с особыми условиями использования территории:

в третьей подзоне приаэродромной территории аэродрома Абакан (реестровый номер 19:00-6.437), в четвертой подзоне приаэродромной территории аэродрома Абакан (реестровый номер 19:00-6.438), в пятой подзоне приаэродромной территории аэродрома Абакан (реестровый номер 19:00-6.439), в шестой подзоне приаэродромной территории аэродрома Абакан (реестровый номер 19:00-6.440), в приаэродромной территории аэродрома Абакан (реестровый номер 19:00-6.442).

Преимущественное Функциональное использование данной территории в плане территории Усть-Абаканского поссовета – Зона застройки малоэтажными жилыми домами (**Ж-2**).

Зона застройки малоэтажными жилыми домами (Ж-2)

Основные виды разрешенного использования

Виды разрешенного использования	Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства
Малоэтажная жилая застройка (2.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 4 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40
Блокированная жилая застройка (2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м) Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30
Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг (3.1.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание услуг связи (3.2.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа

	Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание (3.4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Площадки для занятий спортом (5.1.3) Земельные участки (территории) общего пользования (12.0)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению

Условно разрешенные виды использования

Хранение автотранспорта (2.7.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,0018 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,006 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению
Дома социального обслуживания (3.2.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Оказание социальной помощи населению (3.2.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Бытовое обслуживание (3.3)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 5,0 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 6 м

(3.5.1)	(минимальный отступ от дошкольной образовательной организации, общеобразовательной организации до красной линии улиц – 10 м) Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50
Амбулаторное ветеринарное обслуживание (3.10.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Деловое управление (4.1)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Магазины (4.4)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Общественное питание (4.6)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 2 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Гостиничное обслуживание (4.7)	Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60
Обеспечение занятий спортом в помещениях (5.1.2)	Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению
Обеспечение внутреннего правопорядка (8.3)	Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению

Вспомогательные виды разрешенного использования

Предоставление коммунальных услуг (3.1.1)
Благоустройство территории (12.0.2)

Примечание: * - Выбор указанных видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства возможен только в случае, если размещение производственного или коммунального объекта не накладывает дополнительные ограничения на близлежащую территорию и (или) не увеличивает санитарно-защитную зону, определенную настоящими Правилами. При этом размер санитарно-защитной зоны определяется по проектам, утвержденным в установленном порядке, а в случае отсутствия таких проектов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»

Сведения о существующих, вновь образуемых земельных участках, о местоположении поворотных точек вновь образуемых земельных участков отражены на чертеже «1.1. Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500».

4. Красные линии

Настоящим проектом межевания территории не предусмотрено установление красных линий.

II. Чертежи межевания территории

Согласно части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации на чертежах межевания территории отображаются: 1) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры; 2) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, утверждаемые, изменяемые проектом межевания территории в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации; 3) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений; 4) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков, условные номера образуемых земельных участков, в том числе в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; 5) границы зон действия публичных сервитутов. В соответствии с требованиями части 6 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации основная часть проекта межевания территории включает в себя следующие чертежи:

1.1. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500.

2.1. Каталог координат узловых и поворотных точек части территории кадастрового квартала 19:10:010602. Схема территории планирования. Масштаб 1:500.

3.1. Каталог координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков. Чертеж образуемых земельных участков. Масштаб 1:100.

ЧАСТЬ II. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Согласно части 7 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации материалы по обоснованию проекта межевания территории включают в себя чертежи, на которых отображаются: 1) границы существующих земельных участков; 2) границы зон с особыми условиями использования территорий; 3) местоположение существующих объектов капитального строительства; 4) границы особо охраняемых природных территорий; 5) границы территорий объектов культурного наследия. Настоящий проект межевания территории включает в себя

следующие чертежи: 4.1. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков с использованием карты Google. Масштаб 1:500.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:

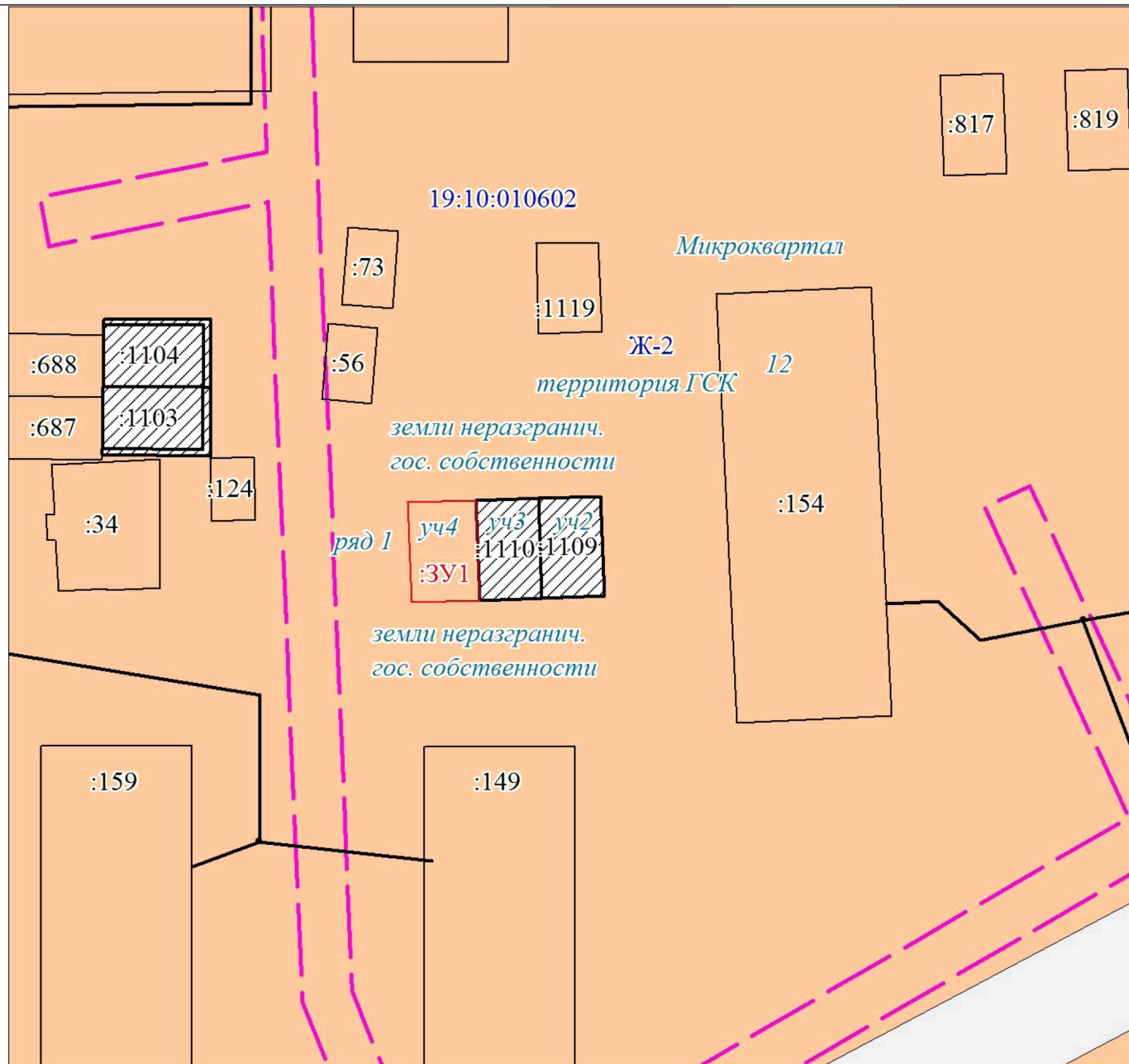
- Генерального плана и Проекта Землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета республики Хакасия № 44 от 12.10.2012 г. (в ред. Решение № 8 от 20.01.2023 г.).

Приложения

1. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков на карте границ зон с особыми условиями использования территории. Масштаб 1:500.
2. Каталог координат узловых и поворотных точек части территории кадастрового квартала 19:10:010602. Схема территории планирования. Масштаб 1:500.
3. Каталог координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков. Чертеж образуемых земельных участков. Масштаб 1:100.
4. Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков с использованием карты Google. Масштаб 1:500.
5. Свидетельства о допуске с приложениями.

Проект межевания территории части кадастрового квартала 19:10:010602

1.1 Чертеж межевания территории с указанием образуемого земельного участка на карте границ зон с особыми условиями использования территории



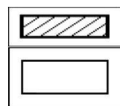
МСК-166, зона 1

Масштаб 1:500

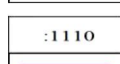
Условные обозначения:



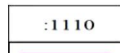
Часть границы, местоположение которой определено при выполнении кадастровых работ



Объект капитального строительства



Часть границы, сведения ЕГРН о которой позволяют однозначно определить ее положение на местности



Надписи кадастрового номера земельного участка



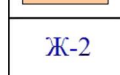
Граница охранной зоны



Надписи вновь образованного земельного участка



Граница территориальной зоны



Зона застройки малоэтажными жилыми домами



Обозначение кадастрового квартала

2.1. КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек части территории кадастрового квартала 19:10:010602

Участок: 19:10:010602 (территория)

Площадь: 44 кв.м.

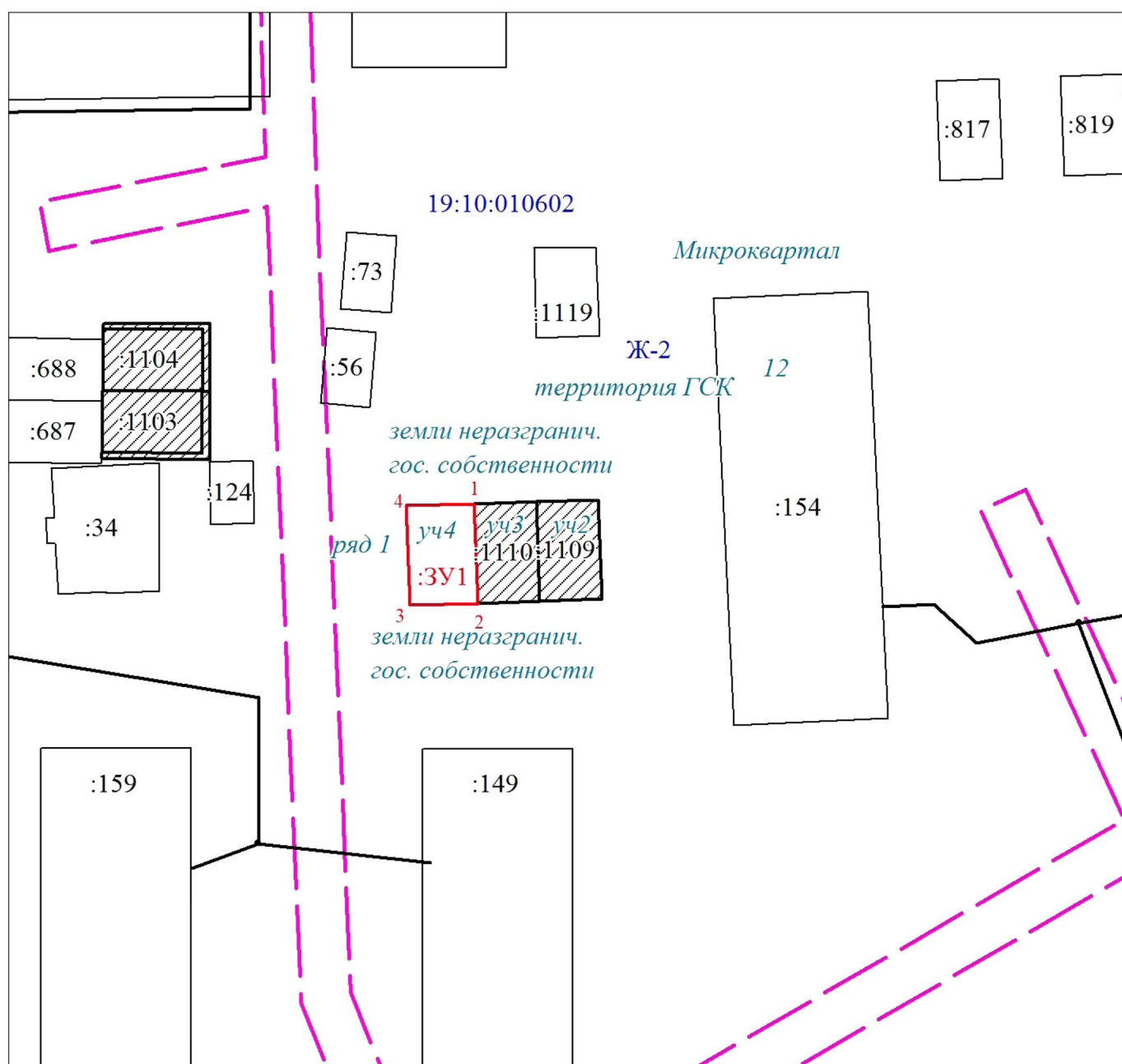
Категория земель: Земли населенных пунктов

Фактическое использование: Земли неразграниченной государственной собственности

Адрес (ориентир): Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рп Усть-Абакан, Микрорайон 12, территория ГСК

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
19:10:010602	1	428885.58	197715.25	177° 59' 34"	7.99
	2	428877.59	197715.53	268° 25' 34"	5.46
	3	428877.44	197710.07	357° 59' 34"	7.99
	4	428885.43	197709.79	88° 25' 34"	5.46
	1	428885.58	197715.25	-	-

СХЕМА территории планирования



Масштаб 1:500

3.1. КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек образуемого земельного участка

Участок: :ЗУ1

Площадь: 44 кв.м.

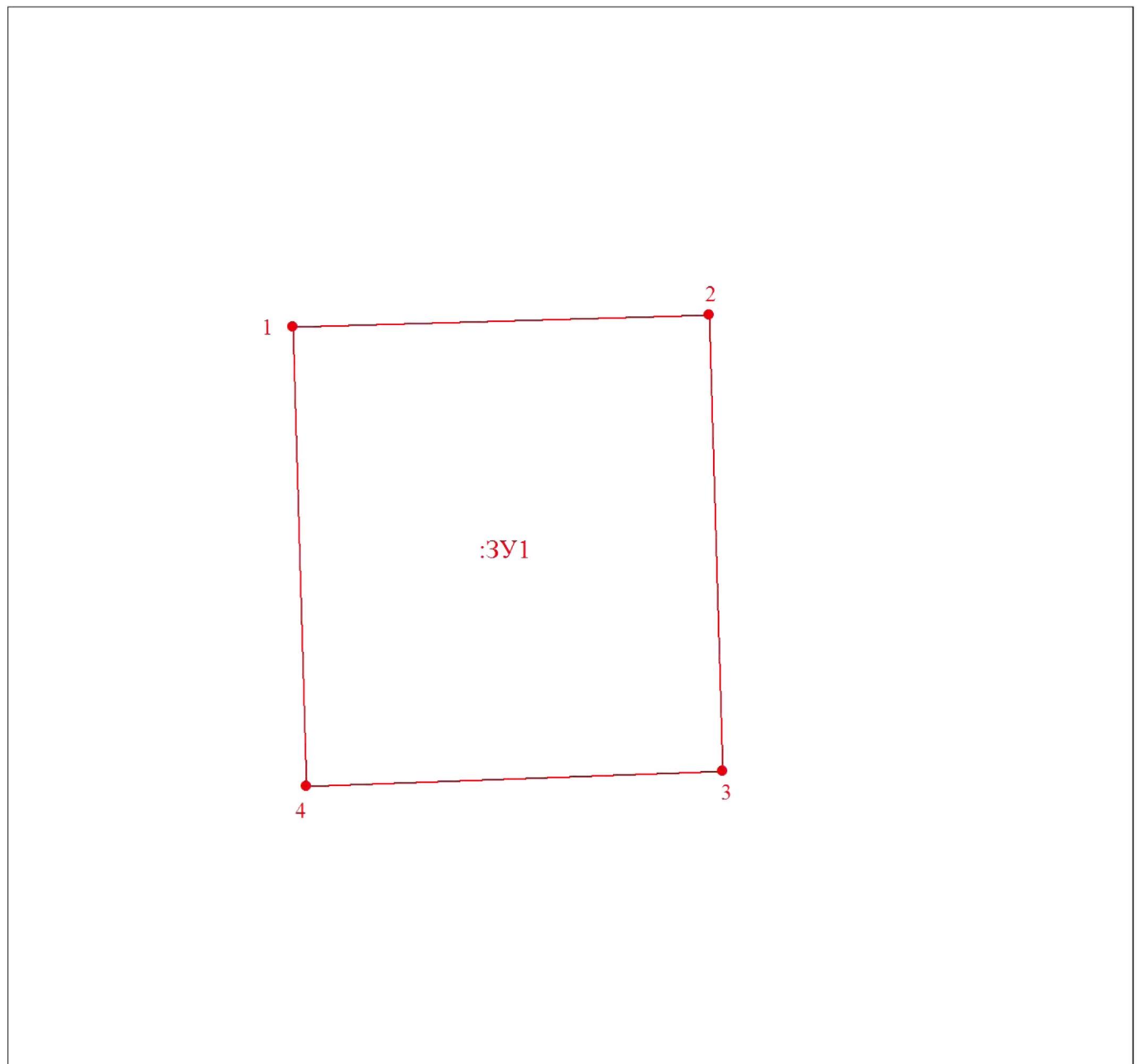
Категория земель: Земли населенных пунктов

Разрешённое использование: размещение гаражей для собственных нужд (код 2.7.2)

Адрес: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рп Усть-Абакан, Микрорайон 12, территория ГСК, ул. 1-й ряд, земельный участок 4.

Название участка	Номер точки	X, м	Y, м	Дирекционные углы	Расстояние (м)
:ЗУ1	1	428885.58	197715.25	177° 59' 34"	7.99
	2	428877.59	197715.53	268° 25' 34"	5.46
	3	428877.44	197710.07	357° 59' 34"	7.99
	4	428885.43	197709.79	88° 25' 34"	5.46
	1	428885.58	197715.25	-	-

ЧЕРТЕЖ образуемого земельного участка



Масштаб 1:100

Проект Межевания территории части кадастрового квартала 19:10:010602
 4.1 Чертеж межевания территории с указанием образуемых земельных участков
 с использованием карты Google



						Расположение земельных участков на территории части кадастрового квартала 19:10:010602. Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рп Усть-Абакан, Микроквартал 13, территория ГСК, ул. 1-й ряд, земельный участок 4			
Изм.	Колуч.	Дист.	Не док.	Подпис	Дата	Исполнительная схема от 15.09.2025 г. Образование земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности	Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Губерт ДВ						ИД	1	1
Проверил	Губерт ДВ								
Утвердил	Губерт ДВ					масштаб М 1:500			

Сведения о результатах поверки СИ

Регистрационный номер типа СИ	67546-17
Тип СИ	South S680
Наименование типа СИ	GNSS-приемники спутниковые геодезические многочастотные
Заводской номер СИ	K68059123147635
Модификация СИ	South S680

Сведения о поверке

Наименование организации-поверителя	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ"(ООО «ПРОММАШ ТЕСТ МЕТРОЛОГИЯ»)
Условный шифр знака поверки	ДЮП
Владелец СИ	-
Тип поверки	Периодическая
Дата поверки СИ	23.10.2024
Поверка действительна до	22.10.2025
Наименование документа, на основании которого выполнена поверка	ГОСТ Р 8.793-2012 ГСИ. Аппаратура спутниковая геодезическая. Методика поверки
СИ пригодно	Да
Номер свидетельства	С-ДЮП/23-10-2024/381026203
Знак поверки в паспорте	Нет
Знак поверки на СИ	Нет

Средства поверки

Средства измерений, применяемые в качестве эталона

90318.23.1P.01031705; 90318-23; Тахеометр электронный; Leica TS60 I; Нет модификации; 893438; 2022; 1P; Эталон 1-го разряда; ГПС для координатно-временных измерений. Приказ Росстандарта от 29.12.2018 г. №2831

83742.21.2P.01097676; 83742-21; Имитаторы сигналов глобальных навигационных спутниковых систем; GSG; мод. GSG-64; 202990; 2023; 2P; Эталон 2-го разряда; ГПС для координатно-временных средств измерений. Приказ Росстандарта от 28.12.2023 г. №2821

Средства измерений, применяемые при поверке

71394-18; Измерители влажности и температуры; 63293



Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ
ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Трегер"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	1	9	0	1	0	2	8	3	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации 30 марта 2006 г.
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия

1	9	0	1
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

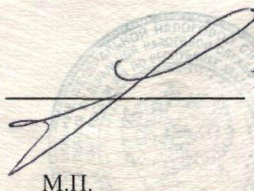
1	9	0	4	0	0	4	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

1	9	0	4	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции


М.П.

Агибалов В.М.



серия 19 №000736093



Форма №

Р 5 1 0 0 1

Федеральная налоговая служба СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом
«О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр
юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Трегер"

(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Трегер"

(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Трегер"

(фирменное наименование)

30
(дата)

марта
(месяц прописью)

2006
(год)

за основным государственным регистрационным номером

1 0 6 1 9 0 1 0 2 8 3 8 6

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции ФНС России

В.А.Саенко

(подпись, ФИО)



серия 19 №000650550



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано
Владимиру Владимировичу
Губерту

В том, что он(а) с **18 октября 11 г.** по **28 октября 11 г.**

прошел(а) краткосрочное **Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования "Иркутский федеральный университет"** (наименование учреждения) по **программе "Работы по инженерным изысканиям, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства"** (наименование программы, формы, содержания дополнительного профессионального образования)

в том числе инженерно-геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений,
в объеме **72 (семьдесят два)** (количество часов)

Удостоверение является государственным документом
о краткосрочном повышении квалификации



Ректор (директор) **Губерту**
Секретарь **Губерту**

Регистрационный номер **211/3 - 2424957**

Город **Красноярск** год **2011**



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

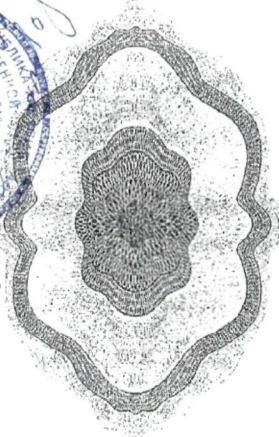
УДОСТОВЕРЕНИЕ

0007459

Агентство по управлению государственными

Российской Федерации, области Красноярского края
Имуществом Красноярского края

Города Красноярск



Конкурс
№ 08/2011

0007-201



№ 24-10-33
(Удостоверительный номер квалификационного аттестата)
2013 г.
Июль
2013 г.
Июль
2013 г.

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ
КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Серия А № 0060393

Настоящий аттестат выдан

Губеру

(Фамилия)
Дмитрию

Владимировичу

(Имя)
05.12.1980

(Дата рождения)

В том, что он(а) « 26 » ноября 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

квалификационной комиссии Красноярского края по проведению

аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам

(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от « 26 » ноября 2010 г. № 24-2010-13-Э

Руководитель агентства Ю.П. Парыгин

Дата выдачи « 10 » декабря 2010

Квалификационный аттестат признается действительным со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров





ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

НАГРУДНЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ЗНАК ВЫДАН

Регистрационный номер 15348 от 29 июня 2007 г.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
г. Красноярск
ФГОУ ВПО
"Красноярский государственный
аграрный университет"

ДИПЛОМ

ВСТ 1127398

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 г. года

Диплом
Губернатор
Владимир

ПРИСУЖАЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

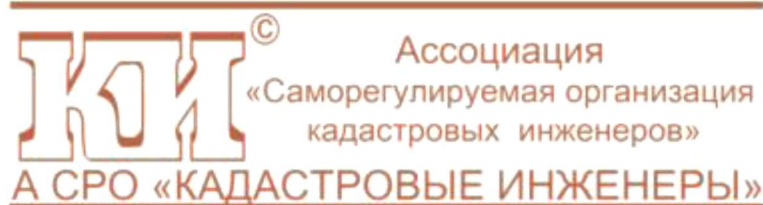
ИНЖЕНЕР

по специальности
"Электротехника"



Председатель Государственной
аттестационной комиссии

М.П.
Ректор



Номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций
кадастровых инженеров №002 от 08.07.2016
123458, Москва, Таллинская ул., д. 32, корп. 3, офис 10
Тел./факс: +7 (495) 518-93-19/20
E-mail: info@roscadastre.ru
<http://roscadastre.ru>

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»
№ 30173 от «24» сентября 2024 года**

**В Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры»
содержится следующая информация**

**№ Наименование сведений Значение сведений
п/п**

- 1 ФИО кадастрового инженера Губерт Дмитрий Владимирович
- 2 СНИЛС 067-345-654 86
- 3 Регистрационный номер кадастрового инженера в Реестре членов А СРО «Кадастровые инженеры» 340
- 4 Дата включения в Реестр членов Ассоциации 19.01.2011
- 5 Номер контактного телефона 8-961-899-90-90
- 6 Почтовый адрес, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером
655004, Республика Хакасия, г. Абакан,
ул. Арбан, д. 2, кор. 2, кв. 53
- 7 Адрес электронный почты, по которому осуществляется связь с кадастровым инженером treger24@bk.ru
- 8 Сведения о форме организации кадастровой деятельности Работник юридического лица
- 8.1
Сведения о юридическом лице (может быть указано неограниченное число лиц), работником которого является кадастровый инженер
-
8.1.1 Сокращённое наименование ООО «Трегер»
8.1.2 ОГРН 1061901028386
8.1.3 ИНН 1904004787
8.1.4 Дата заключения трудового договора 01.11.2019
01874FF70071AFC78F4542609D59D1F834
А СРО "Кадастровые инженеры"
от 20.12.2022 г. до 28.12.2023 г.

**ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННО-ЦИФРОВОЙ
ПОДПИСЬЮ
СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП**

Сертификат:

Владелец:

Действителен:

Выписка сформирована автоматически на основании данных информационной системы ведения реестра А СРО «Кадастровые инженеры».

Подробная информация о кадастровом инженере указана в Реестре членов СРО, размещенном на официальном сайте А СРО «Кадастровые инженеры» roscadastre.ru.

**САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ
АССОЦИАЦИЯ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»**
Учетный номер в реестре Минюста России 7714062304 от 10.02.2016
Регистрационный номер в государственном реестре
саморегулируемых организаций кадастровых инженеров 002 от 08.07.2016
ВЫПИСКА О ЧЛЕНСТВЕ В АССОЦИАЦИИ
«САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ КАДАСТРОВЫХ ИНЖЕНЕРОВ»

от «24» сентября 2024 г.

Кадастровый инженер

Губерт Дмитрий Владимирович 067-345-654 86

ФИО, СНИЛС кадастрового инженера
включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры»
19.01.2011 № 340
Дата включения *реестровый номер*

Руководитель подразделения
А СРО «Кадастровые инженеры»
по Красноярскому краю



Н.В. Черных

Федеральная налоговая служба
СВИДЕТЕЛЬСТВО

**О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ ЕЕ НАХОЖДЕНИЯ**

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕГЕР"

(полное наименование российской организации в соответствии с учредительными документами)

ОГРН

1	0	6	1	9	0	1	0	2	8	3	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

поставлена на учет в соответствии с
Налоговым кодексом Российской Федерации **04.06.2019**
(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонная инспекция
Федеральной налоговой службы №3 по Республике Хакасия**

1	9	0	3
---	---	---	---

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП

1	9	0	4	0	0	4	7	8	7
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

 /

1	9	0	3	0	1	0	0	1
---	---	---	---	---	---	---	---	---

Заместитель начальника Межрайонной инспекции
Федеральной налоговой службы №1 по Республике
Хакасия



Н. А. Фатнева



**ИЗМЕНЕНИЯ В УСТАВ
Общества с ограниченной ответственностью
«ТРЕГЕР»**

"28" мая 2019 г.

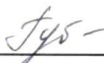
Физическое лицо: **Губерт Ольга Викторовна**, 14.01.1955 г.р., паспорт 04 00 №402766, выдан 26.02.2001 года Управлением внутренних дел г.Минусинска Красноярского края, код подразделения 242-039, зарегистрирован по адресу: Россия, Красноярский край, г.Минусинск, ул. Тальская, дом 67 именуемое в дальнейшем «Учредитель», на основании Гражданского Кодекса РФ, Федерального закона РФ "Об обществах с ограниченной ответственностью" от 28.01.98 г. (далее - Федерального закона), внесло следующие изменения в Устав Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕГЕР», в связи с изменением адреса Общества с ограниченной ответственностью «ТРЕГЕР»:

Пункт 1. Общие положения. Читать в следующей редакции:

П.п. 1.4 Место нахождения общества: Россия, Республика Хакаия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, улица Карла Маркса, дом 11А, литер А.

П.п. 1.5 Почтовый адрес Общества: Россия, Республика Хакаия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, улица Карла Маркса, дом 11А, литер А.

Подпись учредителя:

 (Губерт О.В.)
(подпись)



Форма № Р50007

**Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц**

В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕГЕР"

полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)

1	0	6	1	9	0	1	0	2	8	3	8	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

внесена запись о государственной регистрации изменений, внесенных в учредительные документы юридического лица, связанных с внесением изменений в сведения о юридическом лице, содержащиеся в ЕГРЮЛ, на основании заявления

"04" июня 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ГРН)

2	1	9	1	9	0	1	1	2	4	3	7	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения об адресе (месте нахождения) юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Почтовый индекс	655100
2	Субъект Российской Федерации	РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
3	Район (улус и т.п.)	РАЙОН УСТЬ-АБАКАНСКИЙ
4	Населенный пункт (село и т.п.)	РАБОЧИЙ ПОСЕЛОК УСТЬ-АБАКАН
5	Улица (проспект, переулок и т.д.)	УЛИЦА КАРЛА МАРКСА
6	Номер дома (владение и т.п.)	ДОМ 11А
7	Корпус (строение и т.п.)	ЛИТЕР А

Сведения о заявителях при данном виде регистрации

8	Вид заявителя	Руководитель постоянно действующего исполнительного органа
<i>Данные заявителя, физического лица</i>		
9	Фамилия	ГУБЕРТ
10	Имя	ОЛЬГА
11	Отчество	ВИКТОРОВНА
12	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	245501339281
13	ИНН ФЛ по данным ЕГРН	245501339281

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный

реестр юридических лиц

1		
14	Наименование документа	Р13001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ, ВНОСИМЫХ В УЧРЕД ДОКУМЕНТЫ
15	Номер документа	1682А
16	Дата документа	28.05.2019
17	Документы представлены	на бумажном носителе
2		
18	Наименование документа	РЕШЕНИЕ О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УЧРЕДИТЕЛЬНЫЕ ДОКУМЕНТЫ
19	Дата документа	28.05.2019
20	Документы представлены	на бумажном носителе
3		
21	Наименование документа	ИЗМЕНЕНИЯ К УСТАВУ ЮЛ
22	Дата документа	28.05.2019
23	Документы представлены	на бумажном носителе
4		
24	Наименование документа	ДОГОВОР
25	Номер документа	128/02-20
26	Дата документа	01.03.2019
27	Документы представлены	на бумажном носителе
5		
28	Наименование документа	СВИДЕТЕЛЬСТВО
29	Дата документа	02.11.2015
30	Документы представлены	на бумажном носителе
6		
31	Наименование документа	ГАРАНТИЙНОЕ ПИСЬМО
32	Дата документа	25.04.2019
33	Документы представлены	на бумажном носителе
7		
34	Наименование документа	ДОКУМЕНТ ОБ ОПЛАТЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ПОШЛИНЫ
35	Номер документа	4999
36	Дата документа	16.04.2019
37	Документы представлены	на бумажном носителе

Лист записи выдан налоговым органом

**Межрайонная инспекция Федеральной
налоговой службы №1 по Республике
Хакасия**

наименование регистрирующего органа

"04" июня 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника



Фатнева Нина Анатольевна
Подпись, Фамилия, инициалы

Решение №
Единственного учредителя
Общества с ограниченной ответственностью
«ТРЕГЕР»

«09» октября 2019 г.

Единственный учредитель ООО «ТРЕГЕР» Губерт Ольга Викторовна,
г.р. 14. 01. 1955 г. паспорт 0400 № 402766 от 26. 02. 2001 г. выдан УВД г.
Минусинска Красноярского края приняла решение:

1. Назначить генеральным директором ООО «ТРЕГЕР» Губерт Ольгу Викторовну.
2. Внести соответствующие изменения в Единый государственный реестр юридических лиц.

Единственный Учредитель
ООО «ТРЕГЕР»



О.В.Губерт



7a48f008c6d24879b04fdb7e6c7c5b6c

Форма № Р50007

Лист записи
Единого государственного реестра юридических лиц

Лица
В Единый государственный реестр юридических лиц в отношении юридического лица

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕГЕР"
полное наименование юридического лица

основной государственный регистрационный номер (ОГРН)
1 0 6 1 9 0 1 0 2 8 3 8 6

Внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц

"17" октября 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

за государственным регистрационным номером (ТРН)
2 1 9 1 9 0 1 1 6 3 0 1 2

Запись содержит следующие сведения:

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3

Сведения о количестве физических лиц, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенных в Единый государственный реестр юридических лиц

1	Количество	2
---	------------	---

Сведения о физических лицах, имеющих право без доверенности действовать от имени юридического лица, внесенные в Единый государственный реестр юридических лиц

2	Причина внесения сведений	1
3	Вид должности	Представление полномочий
4	Должность	Руководитель юридического лица
5	Фамилия	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
6	Имя	ПУБЕРТ
7	Отчество	ОЛЫГА
8	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ВИКТОРОВНА 245501339281

9	Причина внесения сведений	2
10	Вид должности	Возложение полномочий
11	Должность	Руководитель юридического лица
12	Фамилия	ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ДИРЕКТОР
13	Имя	ПУБЕРТ
14	Отчество	ОЛЫГА
15	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)	ВИКТОРОВНА 245506880455
16	ИНН-ФЛ по данным ЕГРН	245506880455

Сведения о заявителе при данном виде Регистрации
17 Вид заявителя
Руководитель постоянно действующего

	исполнительного органа
Данные заявителя, физического лица	
18	Фамилия
19	Имя
20	Отчество
21	Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН)
22	ИНН-ФЛ по данным ЕГРН

Сведения о документах, представленных для внесения данной записи в Единый государственный реестр юридических лиц

23	Наименование документа	Р14001 ЗАЯВЛЕНИЕ ОБ ИЗМ. СВЕДЕНИЙ НЕ СВЯЗАННЫХ С ИЗМ. УЧРЕД. ДОКУМЕНТОВ (п.2.1)
24	Дата документа	10.10.2019
25	Документы представлены на бумажном носителе	

Лист записи выдан налоговым органом

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №3 по Республике Хакасия
наименование регистрирующего органа

"17" октября 2019 года
(число) (месяц прописью) (год)

Заместитель начальника

Чебоксина Татьяна Юрьевна
Подпись, Фамилия, инициалы



Прошито и пронумеровано

Д. Губерт



33. Инженер Георг Дмитриевич