**Объявление**  
**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений**  
**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района разработан по заявлению председателя НСТ «Тепсей» Панина В.Н. от 11.07.2025 г. № 2206, с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета от 03.09.2025 г. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, и прочих объектов недвижимости.

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях  
Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, предусматривает внесение изменений в следующей части:

Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района в следующей части:

1. В графическую часть Генерального плана Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения):

- в части изменения зоны Р-1 – зона естественного ландшафта» на зону «СХ-1 – зона ведения садоводства и огородничества», в отношении земельного участка со следующими координатами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка -  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 56860 м²  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 431251.23 | 199268.94 |
| 2 | 431268.84 | 199221.21 |
| 3 | 431368.63 | 199238.05 |
| 4 | 431375.07 | 199198.57 |
| 5 | 431416.01 | 199115.34 |
| 6 | 431616.36 | 199148.03 |
| 7 | 431595.42 | 199276.33 |
| 8 | 431822.22 | 199314.60 |
| 9 | 431814.17 | 199363.95 |
| 10 | 431587.37 | 199325.68 |
| 11 | 431360.58 | 199287.40 |
| 1 | 431251.23 | 199268.94 |

Информация  
о месте и времени открытия экспозиции проектов  
и проведения публичных слушаний

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Усть-Абаканского поссовета, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов. Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ust-abakan.ru.

Публичные слушания пройдут 25.09.2025 в 09:00 часов, по адресу:  
рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Порядок направления предложений по проектам

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9 на бумажных и электронных носителях до 23.09.2025, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Специалист по земельным вопросам

Е.А. Лелеко

Карта функциональных зон генерального плана  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского

