**Объявление**  
**о проведении публичных слушаний по проекту о внесении изменений**  
**в Генеральный план и Правила землепользования и застройки**  
**Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия**

Проект о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района разработан на основании постановления администрации Усть-Абаканского поссовета от 13.02.2024 № 25-п «О подготовке документации по планировке территории», по заявлению Пономаревой В.Ю. от 19.03.2025 г. № 894, с учетом заключения Комиссии по внесению изменений в генеральные планы и правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета от 25.03.2025 № 1. Публичные слушания проводятся в соответствии со статьями 5.1, 28, 31 - 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» в целях соблюдения прав и законных интересов правообладателей земельных участков, расположенных на территории Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, и прочих объектов недвижимости.

Информационный материал, рассматриваемый на публичных слушаниях  
Проект внесения изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района, предусматривает внесение изменений в следующей части:

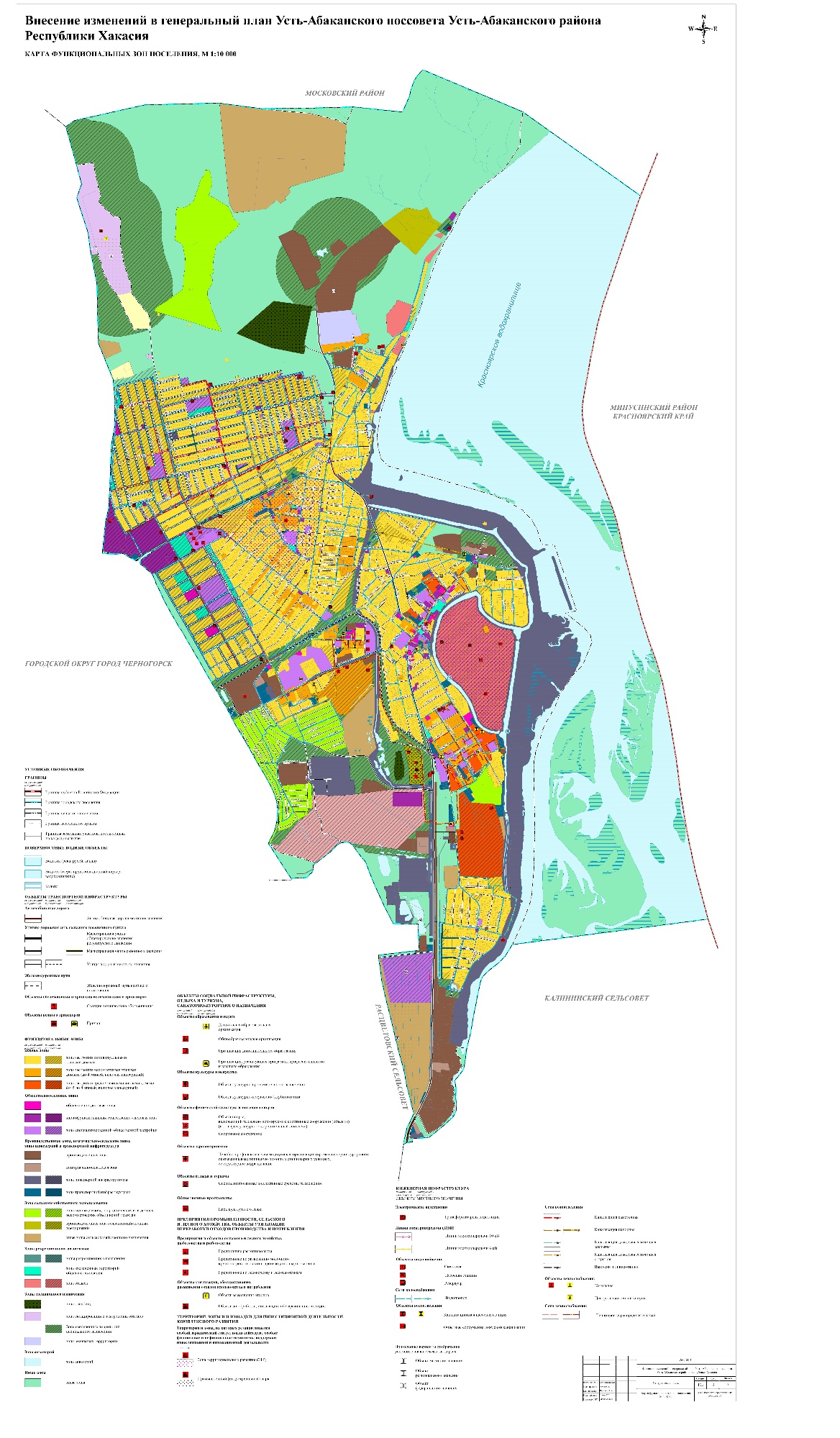
Назначить публичные слушания по проекту о внесении изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района в следующей части:

1. В графическую часть Генерального плана Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия (карта градостроительного зонирования, карта функциональных зон, карта планируемого размещения объектов местного значения поселения):

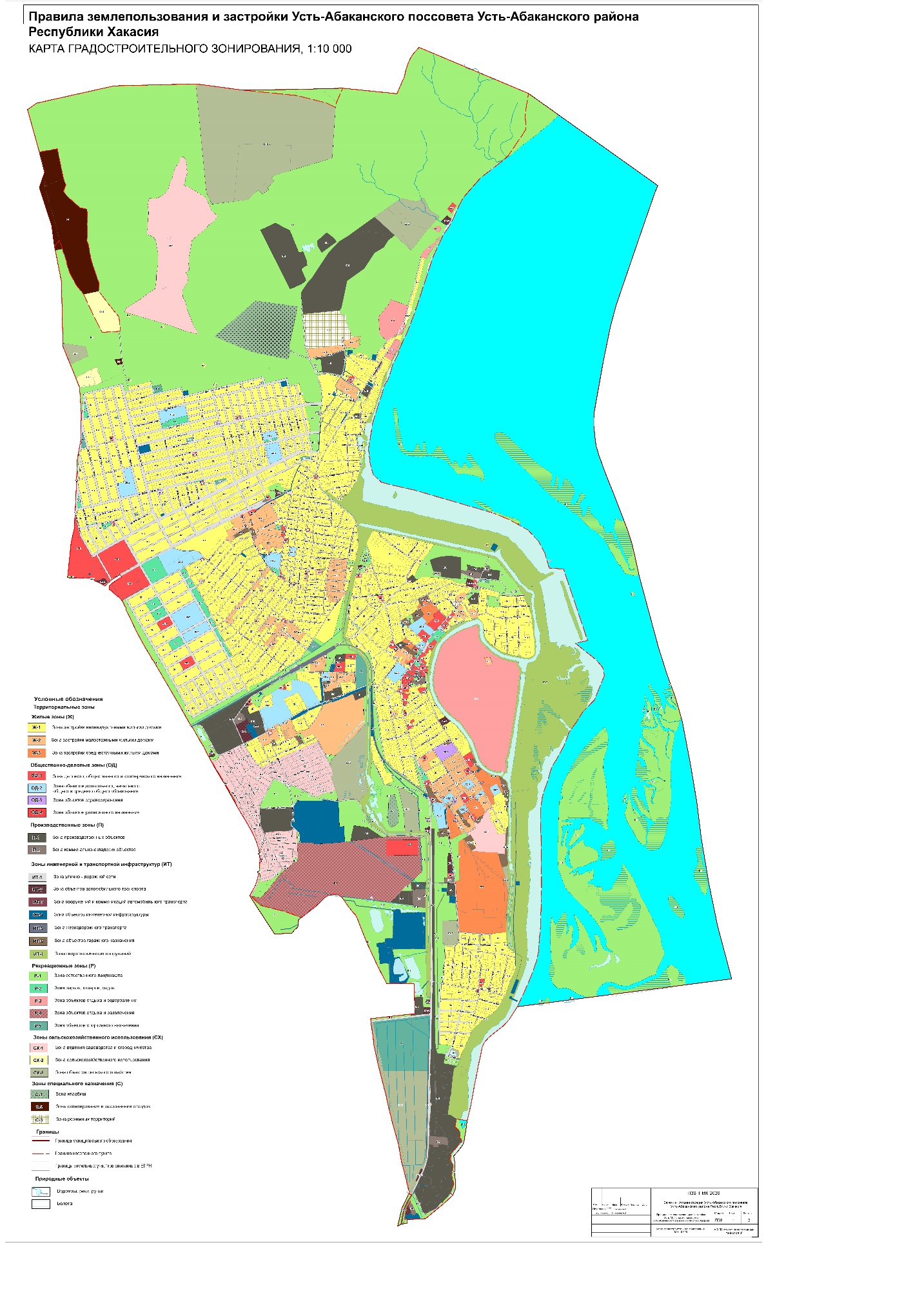
- в части изменения зоны Р-1 – зона естественного ландшафта» на зону «П-1 – зона производственных объектов», в отношении земельного участка со следующими координатами

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Условный номер земельного участка -  (указывается в случае, если предусматривается образование двух и более земельных участков) | | |
| Площадь земельного участка 606 м²  (указывается проектная площадь образуемого земельного участка, вычисленная с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации на осуществление государственного кадастрового учета, государственной регистрации прав, ведение Единого государственного реестра недвижимости и предоставление сведений, содержащихся в Едином государственном реестре недвижимости, в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" (далее - официальный сайт), с округлением до 1 квадратного метра. Указанное значение площади земельного участка может быть уточнено при проведении кадастровых работ не более чем на десять процентов) | | |
| Обозначение характерных точек границ | Координаты, м  (указываются в случае подготовки схемы расположения земельного участка с использованием технологических и программных средств, в том числе размещенных на официальном сайте. Значения координат, полученные с использованием указанных технологических и программных средств, указываются с округлением до 0,01 метра) | |
| X | Y |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | 428396.06 | 199924.58 |
| 2 | 428391.22 | 199960.11 |
| 3 | 428382.42 | 199958.63 |
| 4 | 428376.28 | 199957.57 |
| 5 | 428376.95 | 199951.82 |
| 6 | 428376.49 | 199951.76 |
| 7 | 428376.63 | 199948.11 |
| 8 | 428379.30 | 199932.36 |
| 9 | 428374.69 | 199931.76 |
| 10 | 428375.35 | 199929.86 |
| 11 | 428376.50 | 199921.33 |
| 12 | 428388.65 | 199923.35 |
| 1 | 428396.06 | 199924.58 |

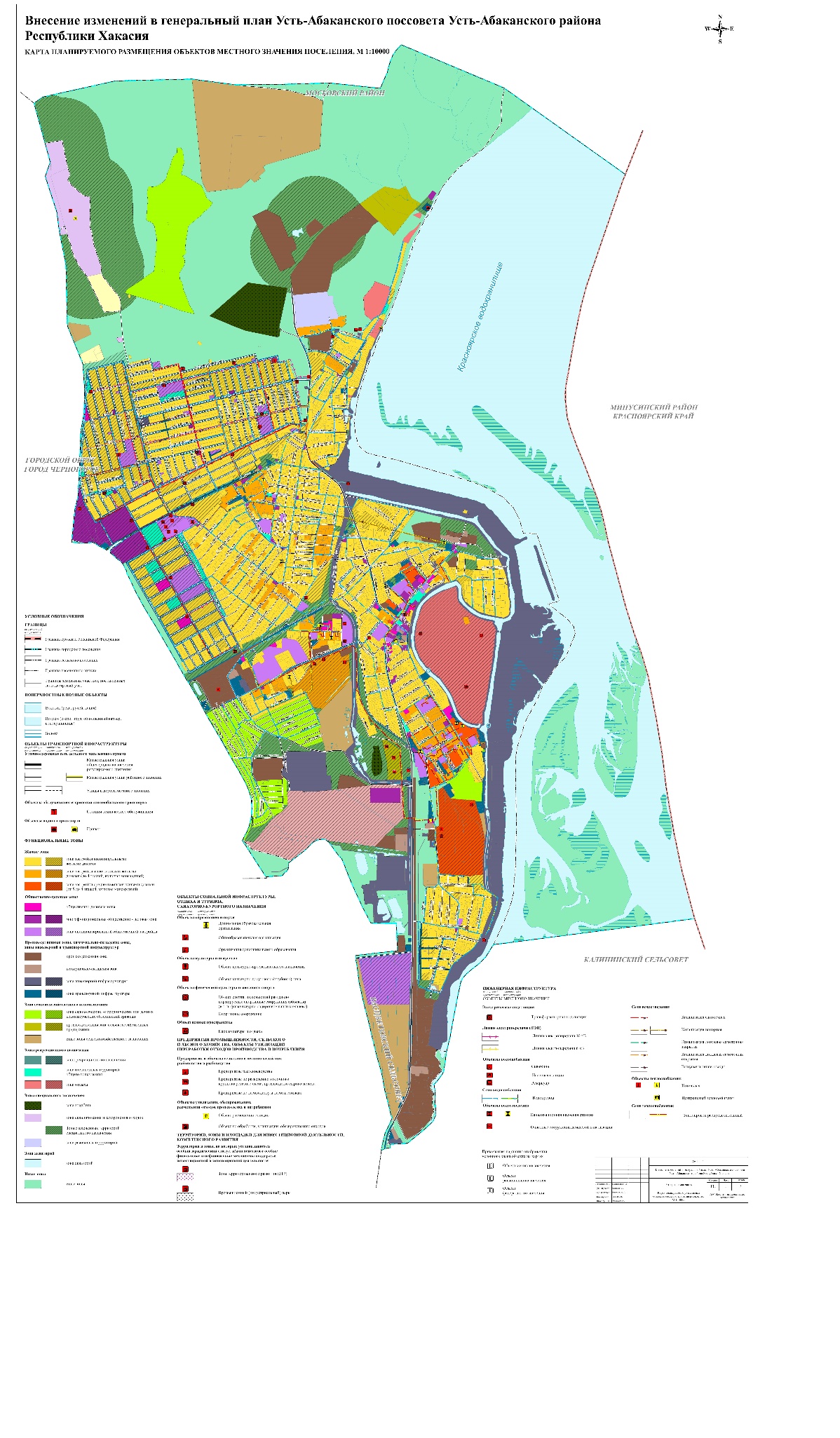
Карта функциональных зон генерального плана  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки  
Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района



Карта планируемого размещения объектов местного значения поселения Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского



Информация  
о месте и времени открытия экспозиции проектов  
и проведения публичных слушаний

С экспозицией проекта можно ознакомиться в администрации Усть-Абаканского поссовета, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 12.00 часов. Материалы проекта размещены на официальном сайте администрации Усть-Абаканского поссовета в телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: ust-abakan.ru.

Публичные слушания пройдут 23.04.2024 в 09:00 часов, по адресу:  
рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Порядок направления предложений по проектам

Предложения по проектам, рассматриваемым на публичных слушаниях, имеющиеся у юридических и физических лиц, могут быть направлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Предложения заинтересованных лиц принимаются в рабочие дни с 8.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9 на бумажных и электронных носителях до 21.04.2024, в порядке, предусмотренном для обработки почтовой корреспонденции, а также на адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru.

Специалист по земельным вопросам

Е.А. Лелеко