

Приложение № 20
к Постановлению
от 30.01.2025 г. № 13-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства»
(2024-2027 годы)**

1.ПАСПОРТ
муниципальной программы
«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства»

Ответственный исполнитель	Администрация Усть- Абаканского поссовета
Подпрограммы	- «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» - «Чистая вода»
Цель	Обеспечение собственников помещений многоквартирных домов коммунальными услугами нормативного качества и доступной стоимости при надежной и эффективной работе коммунальной инфраструктуры.
Задачи	- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры и снижение доли ветхих инженерных сетей, приведение уровня износа инфраструктуры к нормативным значениям; - обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.
Целевые показатели	– снижение доли ветхих тепловых сетей, нуждающихся в замене 2024 год – до 14%. 2025 год – до 13%; 2026 год – до 12% 2027 год – до 11%
	– снижение доли ветхих водопроводных сетей, нуждающихся в замене 2024 год - до 21 %. 2025 год – до 20%; 2026 год – до 19 % 2027 год – до 18 %
	– снижение доли ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене 2024 год – до 23%. 2025 год – до 22%; 2026 год – до 21%; 2027 год – до 20 %
	- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры 2024 год – до 20%; 2025 год – до 19%; 2026 год – до 18%; 2027 год – до 17%
	– снижение потерь теплоэнергии в общем количестве поданных в сеть ресурсов 2024 год – 1%; 2025 год – 1%; 2026 год – 1%; 2027 год – 1%

	– снижение потерь воды в общем количестве поданных в сеть ресурсов 2024 год – до 20%; 2025 год – до 19%; 2026 год – до 18%; 2027 год – до 17%
	– увеличение доли обеспеченного жилого фонда централизованным водоснабжением 2024 год – 50 %. 2025 год – 51% 2026 год – 52%; 2027 год – 53%
	– сокращение доли проб воды, не отвечающих по качеству нормативным требованиям: 2024 год – до 4 %. 2025 год – до 3% 2026 год – до 2% 2027 год – до 1%
	– увеличение доли населения, имеющего доступ к услугам централизованного водоснабжения и водоотведения: 2024 год – до 47%; 2025 год - до 48%; 2026 год - до 49%; 2027 год – до 50%
Объемы бюджетных ассигнований	2024 год – 14 776 057,56 руб., из них средства: - бюджет поселения – 593 010,00 руб. 2025 год – 827 000,00 руб., из них средства: - бюджет поселения – 752 000,00 руб. 2026 год – 369 000,00 руб., из них средства: - бюджет поселения – 284 000,00 руб. 2027 год – 556 000,00 руб., из них средства: - бюджет поселения – 456 000,00 руб.

Ожидаемые результаты реализации	Успешное выполнение мероприятий программы позволит: - снизить долю ветхих тепловых сетей, нуждающихся в замене к концу 2027 г. до 10 %; - снизить долю ветхих водопроводных сетей, нуждающихся в замене к концу 2027 г. до 14 %; - снизить долю ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене к концу 2027 г. до 7 %; - снизить уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры к концу 2027 г. до 20 %; - снизить долю потерь теплоэнергии в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2027 г. до 3%; - снизить долю потерь воды в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2027 г. до 10 %; - повысить обеспеченность жилого фонда централизованным водоснабжением к концу 2027 года до 60 %; - увеличить удельный вес населения, обеспеченного услугами централизованного водоснабжения к концу 2027 года до 50%; - снизить долю проб воды, не соответствующих нормативным значениям, в общем количестве произведенных проб по санитарно-химическим показателям к концу 2027 года до 2 %.
---------------------------------	---

2. Общая характеристика.

Цели и задачи, поставленные при реализации реформы в жилищной и коммунальной сфере, в значительной степени в предыдущие годы были выполнены. Произошло формирование рыночных условий в секторе, снижение административного присутствия, развитие конкуренции с целью оптимизации качества обслуживания и его цены, обновление основных фондов коммунальной инфраструктуры как за счет нового строительства и реконструкции, так и за счет проведения капитальных ремонтов.

На сегодняшний день реализуются ключевые направления развития отрасли:

- реконструкция и модернизация коммунальной инфраструктуры;
- разработка и реализация мероприятий по строительству систем водоснабжения;
- контроль качества питьевой воды.

Низкая платежеспособность и бюджетная обеспеченность населения обусловили отставание процесса реформирования ЖКХ. В результате качество и уровень благоустройства многоквартирных домов в поселениях практически не увеличивается. Коммунальная инфраструктура, несмотря на проводимую реформу, находится в изношенном состоянии.

Потери коммунальных ресурсов, которые оплачивают потребители, составляют: по воде 5 %, по теплу – 4 %.

На этом фоне сохраняется высокий уровень задолженности предприятий коммунальной сферы. Более 50 % организаций коммунального комплекса являются убыточными, как правило, это муниципальные унитарные предприятия в сельских поселениях.

Большинство собственников многоквартирных домов пока не осознали себя ответственными за состояние общего имущества многоквартирного дома и за выставление требований к управляющим организациям за качественное обслуживание. Отсутствие минимально необходимых требований к жилищным услугам и обслуживанию общего имущества многоквартирного дома в условиях безграмотности собственников жилья приводит к низкому качеству обслуживания.

Необходимость в достаточно короткий срок решить задачи Программы, которые определяют целесообразность разработки и реализации нескольких направлений (подпрограмм), в том числе:

- Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»;
- Подпрограмма «Чистая вода».

Подпрограмма «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры» направлена на решение проблемы повышения качества предоставления коммунальных услуг для потребителей и создания условий для приведения уровня износа коммунального комплекса к нормативным значениям.

Подпрограмма направлена на обеспечение надежного и устойчивого обслуживания потребителей коммунальных услуг, снижение сверхнормативного износа объектов коммунальной инфраструктуры, модернизацию этих объектов, разработку и внедрение мер по стимулированию эффективного и рационального хозяйствования организаций коммунального комплекса, привлечение средств внебюджетных источников.

В настоящее время деятельность коммунального комплекса характеризуется недостаточным качеством предоставления коммунальных услуг и неэффективным использованием топливно-энергетических и природных ресурсов.

Основными причинами этих проблем являются:

высокий уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры и их технологическая отсталость;

низкая эффективность системы управления в этом секторе.

Следствием износа и технологической отсталости объектов коммунальной инфраструктуры является низкое качество предоставления коммунальных услуг.

В результате реализаций мероприятий подпрограммы предполагается:

- повысить уровень обеспеченности коммунальными объектами;
- привести уровень износа инженерных сетей и объектов коммунального комплекса к нормативным значениям;
- снизить количество аварийных ситуаций на инженерных сетях.

Уровень износа объектов коммунальной инфраструктуры по-прежнему остается на уровне 64,4 % (комплексный показатель). Доля ветхих сетей, нуждающихся в замене, составляет в среднем 29 %, в том числе по секторам отрасли:

На 01.01.2025 г.

	Протяженность всего, км.	Протяженность ветхих сетей (нужд. в замене), км.	Доля, %
Тепловые сети	30,07	8,954	298,8
Водопроводные сети	23,256	7,6	32,6
Канализационные сети	28,49	6,41	22,5
Всего:	81,816	22,964	28,7

Неэффективно используются топливно-энергетические и природные ресурсы. Это выражается в высоких потерях воды, тепловой энергии в процессе производства и транспортировки ресурсов до потребителей.

В результате действия программы планируется проведение следующих мероприятий:

р.п. Усть-Абакан – строительство сетей водоснабжения Подгорного квартала, модернизация и реконструкция оборудования котельных, тепловых сетей, объектов водоотведения, водоснабжения.

Таким образом, в результате реализации программных мероприятий предполагается:

- привести уровень износа инженерных сетей и объектов коммунального комплекса к нормативным значениям;

- снизить долю ветхих инженерных сетей.

Основная цель и задачи Подпрограммы «Чистая вода» полностью совпадают со стратегической целью и задачами водохозяйственной политики Республики Хакасия.

В совокупности с низким уровнем развития инженерного жизнеобеспечения значительной части населенных пунктов и отсутствием систем водоподготовки, проблема снабжения населения района питьевой водой нормативного качества приобретает особую актуальность.

Водоснабжение МО Усть-Абаканский поссовет осуществляется за счет ООО «ТВК Усть-Абакан».

Источниками холодного водоснабжения р.п. Усть-Абакан являются подземные воды.

Водозабор Аскыровский введен в эксплуатацию в 1963г. В настоящее время водозабор состоит из 2-х скважин, в которых установлены следующие погружные насосы: ЭЦВ 10-63-110, ЭЦВ 10-100-70. Вода от водозабора Аскыровский подается на станцию водоподъема, на которой установлены насосы АХ 280-42-75 в количестве 2 штук.

Водозабор Подгорного квартала введен в эксплуатацию в 2015 году и обеспечивает питьевой водой жителей Подгорного квартала и Микроквартала. Водозабор состоит из 2-х скважин, в которых установлены насосы ЭЦВ 6-16-110.

3. Приоритеты муниципальной политики в сфере реализации муниципальной программы, цель, задачи.

Цель и задачи Программы определяются приоритетными направлениями развития жилищно-коммунальной отрасли.

Основной целью Программы является обеспечение к концу 2027 года собственников помещений многоквартирных домов набором коммунальных услуг нормативного качества и доступной стоимости при надежной и эффективной работе всей коммунальной инфраструктуры.

Для реализации этой цели должны быть решены следующие задачи:

- модернизация объектов коммунальной инфраструктуры, снижение доли ветхих инженерных сетей, приведение уровня износа инфраструктуры к нормативным значениям;

- обеспечение населения питьевой водой, соответствующей требованиям безопасности и безвредности, установленным санитарно-эпидемиологическими правилами.

4. Перечень основных мероприятий.

«Комплексная программа модернизации и реформирования жилищно-коммунального хозяйства»

Программа является комплексной и включает систему мероприятий в области реформирования жилищно-коммунального комплекса, модернизации коммунальной инфраструктуры, развития систем водоснабжения и водоотведения на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет.

№ п/п	Наименование мероприятия	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.
Подпрограмма: «Модернизация объектов коммунальной инфраструктуры»					
1.	Капитальный ремонт участков самотечной канализации ул. Гидролизная, Пирытинская, Спортивная, Пионерская	593 010,00			
	ИТОГО	593 010,00	690 000,00	189 000,00	350 000,00
Подпрограмма: «Чистая Вода»					
1	Кап.ремонт водопровода от КТ-21 до В –2 ул. Микрорайон	314 103,99			
2	Кап.ремонт водопровода от действующего водопровода ул. Микрорайон и ул. Подгорный квартал	38 500,00			
3	Ремонт водопровода ул. Волкова от ТК-14 до ТК-15 и от ТК-18 до ТК-20 ул. Октябрьская	109 876,00			
4	Тех. материалы на кап. ремонт	166 486,10			
5	Локально- сметный расчёт на кап ремонт водопровода от ТК-4 ул. Урицкого до ТК-9 ул. Садовая и от ТК-21 до В-2 ул. Микрорайон	17 958,49			
6	Локально- сметный расчёт на кап ремонт водопровода от ТК-43 Б ул. Титова	10 476,00			
7	Разработка проекта зон санитарной охраны водозабора «Подгорный квартал»	99 000,00			
8	Госэкспертиза проектной документации в части проверки достоверности определения сметной стоимости по объекту: «строительство транзитного водопровода от станции водоподъема до ул. Луговая»	115 794,87			
9	Строительство транзитного водопровода от станции водоподъема до ул. Луговая рп Усть-Абакан	13 310 822,11			
	ИТОГО	14 183 017,56	137 000,00	180 000,00	206 000,00
	Всего по программе «Комплексная программа модернизации и реформирования ЖКХ»	14 776 027,56	827 000,00	369 000,00	556 000,00

Реализация Программы должна привести к значительным положительным социально-экономическим эффектам, в том числе к повышению качества жизни граждан, проживающих в многоквартирных домах, путем обеспечения их коммунальными услугами нормативного качества при эффективной работе коммунальной инфраструктуры.

Экономические эффекты реализации Программы включают следующие аспекты:

- снижение доли ветхих тепловых сетей, нуждающихся в замене к концу 2027 г. до 12 %;
- снижение доли ветхих водопроводных сетей, нуждающихся в замене к концу 2027 г. до 13 %;
- снижение доли ветхих канализационных сетей, нуждающихся в замене к концу 2027 г. до 8 %;
- снижение уровня износа объектов коммунальной инфраструктуры к концу 2027 г. до 37 %;
- снижение доли потерь теплоэнергии в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2027 г. до 3 %;
- снижение доли потерь воды в общем количестве поданных в сеть ресурсов к концу 2027 г. до 219 %;
- увеличение обеспеченности жилого фонда централизованным водоснабжением к концу 2027 г. до 51 %;
- снижение доли проб воды, не соответствующих нормативным значениям, в общем количестве произведенных проб по санитарно-химическим показателям к концу 2027 г. до 3%

5. Механизм реализации.

Ответственность за исполнение программных мероприятий возлагается на Администрацию Усть-Абаканского поссовета. Администрация Усть-Абаканского поссовета осуществляют отбор исполнителей мероприятий программы посредством заключения муниципальных контрактов на конкурсной основе в соответствии с законодательством о размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд.

Финансовые средства на исполнение программных мероприятий выделяются бюджетом муниципального образования Усть-Абаканский поссовет.