



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102

Место нахождения: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории р.п. Усть – Абакан в следующих границах: границы земельных участков пер. Октябрьский, 2, ул. Октябрьская, 18, ул. Октябрьская, 20а

Директор

А.В. Дорофеев



Абакан 2025

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - введение;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)
Электронная версия
 - Текстовая часть в формате Microsoft Word и pdf
 - Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/ п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Проект межевания территории р.п. Усть – Абакан в следующих границах: границы земельных участков пер. Октябрьский, 2, ул. Октябрьская, 18, ул. Октябрьская, 20а

Основная часть

Абакан 2025

Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании задания на разработку документации по планировке территории.

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ;

- Федеральный закон от 29 декабря 2004 г. №191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации»;

- Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 года № 136-ФЗ;

- Федеральный закон от 25 октября 2001 г. №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;

- Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденные Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета

- Иные нормативные правовые акты, применение которых обусловлено наличием в границах территории объектов, являющихся предметом регулирования указанных актов.

Проектом межевания предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010710:24, и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
:ЗУ1	1284	Земли населенных пунктов	Магазины (4.4), Хранение автотранспорта (2.7.1), Склады (6.9), Стоянки транспорта общего пользования (7.2.3)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010710:24 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

Граница проекта межевания территории:

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:Граница МП	н1	427609.22	199525.5
	н2	427619.6	199511.31
	1	427621.42	199509.01
	2	427681.25	199433.6
	3	427683.5	199430.38
	4	427636.38	199393.32
	н3	427626.62	199384.85
	н4	427621.1	199380.03
	н5	427610.75	199391.84
	н6	427587.29	199420.91
	н7	427586.47	199421.68
	н8	427577.46	199428.73
	н9	427566.23	199437.5
	н10	427555.36	199445.18
	5	427552.49	199445.83
	6	427548.73	199450.16
	7	427548.67	199450.11
	8	427547.87	199451.06
	9	427547.97	199451.14
	10	427546.93	199452.44
	11	427541.27	199459.54
	н11	427538.79	199465.95
	н12	427533.77	199475.73
	н13	427550.92	199481.48
	н14	427551.49	199481.75
	н15	427561.12	199486.33
	н16	427569.46	199491.44
	н17	427573.78	199494.08
	н18	427574.31	199494.41
	н19	427574.79	199494.82
	н1	427609.22	199525.5
	12	427569.75	199490.78
13	427566.24	199488.47	
14	427568.75	199484.65	
15	427572.26	199486.95	
12	427569.75	199490.78	

КАТАЛОГ

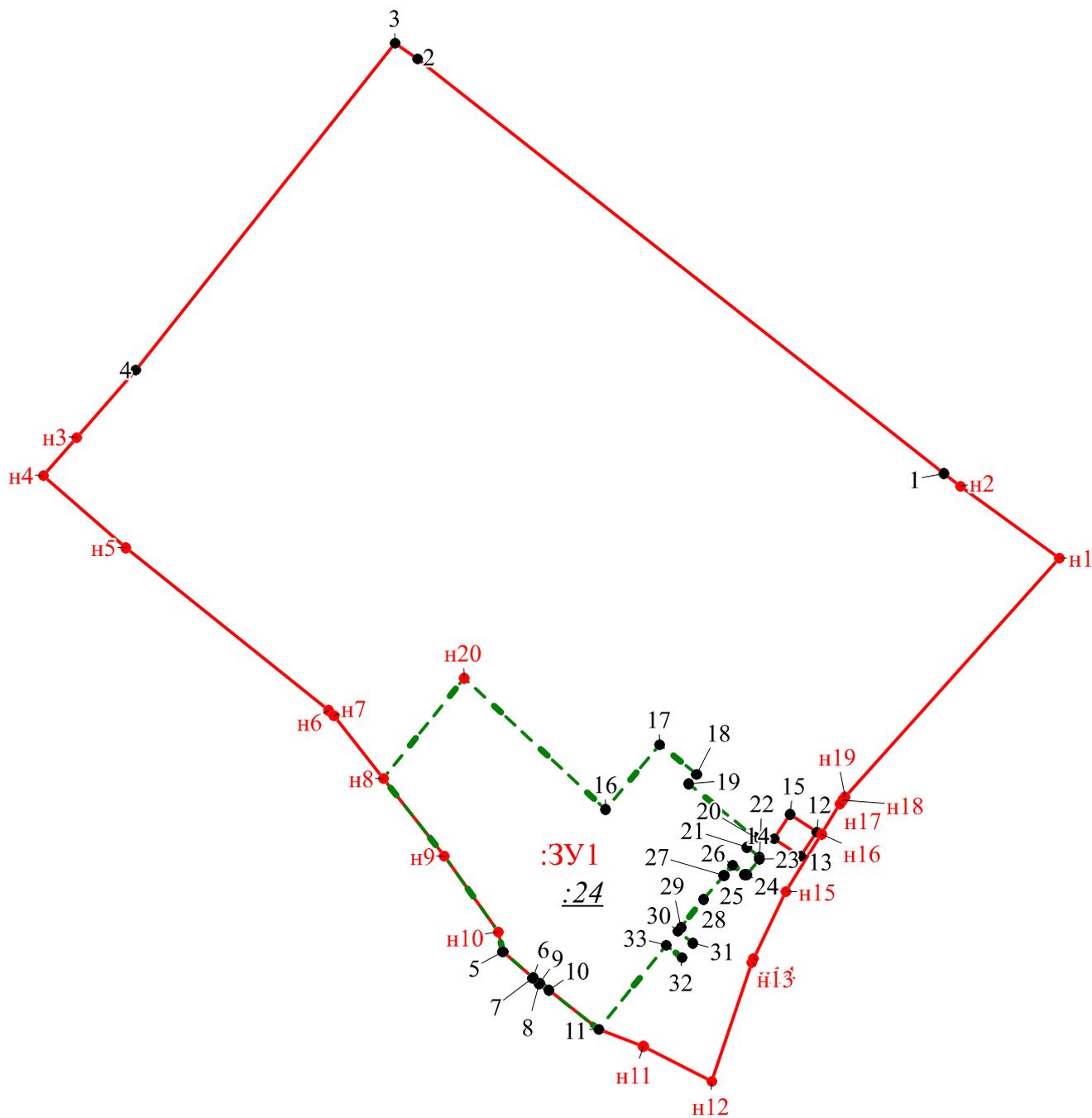
координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: ЗУ1

Площадь: 1284 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	5	427552.49	199445.83
	н10	427555.36	199445.18
	н9	427566.23	199437.5
	н8	427577.46	199428.73
	н20	427591.94	199440.29
	16	427572.97	199460.54
	17	427582.34	199468.3
	18	427578.05	199473.58
	19	427576.69	199472.43
	20	427568.96	199481.98
	21	427567.53	199480.82
	22	427566.13	199482.54
	23	427565.81	199482.6
	24	427563.57	199480.74
	25	427563.57	199480.46
	26	427564.97	199478.73
	27	427563.46	199477.5
	28	427560.04	199474.54
	29	427555.99	199471.3
	30	427555.46	199470.87
	31	427553.69	199473.08
	32	427551.63	199471.43
	33	427553.39	199469.22
	11	427541.27	199459.54
9	427547.97	199451.14	
8	427547.87	199451.06	
7	427548.67	199450.11	
6	427548.73	199450.16	
5	427552.49	199445.83	

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

-  - граница межевания территории
- :3У1** - надписи вновь образованных земельных участков
-  - граница образуемых земельных участков

Проект межевания территории р.п. Усть – Абакан в следующих границах: границы земельных участков пер. Октябрьский, 2, ул. Октябрьская, 18, ул. Октябрьская, 20а

Материалы по обоснованию

Абакан 2025

Чертеж (материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

-  - местоположение существующих объектов капитального строительства
-  - границы существующих земельных участков
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий