**Приложение № 2 к извещению о проведении**

**открытого электронного аукциона от 27.02.2025 г.**

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

**КУПЛИ - ПРОДАЖИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

рп. Усть-Абакан. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия,** юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в лице Главы администрации Усть-Абаканского поссовета Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Продавец», с одной стороны и гражданин(-ка) Российской Федерации, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_именуемый в дальнейшем «Покупатель», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет договора**
   1. Настоящий Договор заключен на основании протокола результатов аукциона № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту № \_\_\_.
   2. В соответствии с настоящим Договором Продавец продает, а Покупатель приобретает в собственность земельный участок из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_ кв.м., с кадастровым номером\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, земельный участок \_\_\_\_\_\_\_\_, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.
   3. Продавец продает, а Покупатель покупает по настоящему договору земельный участок, свободный от любых (кроме изложенных в разделе 3 настоящего договора) имущественных прав и претензий третьих лиц, о которых в момент заключения договора Продавец или Покупатель не могли не знать.
2. **Цена земельного участка, форма платежа, порядок и срок оплаты**
   1. Цена земельного участка согласно протокола от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г., составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.
   2. Покупателем внесен задаток в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_ , который засчитывается в оплату приобретаемого земельного участка.
   3. Покупатель обязуется перечислить Продавцу оставшуюся сумму в размере \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_в течение 30 календарных дней с момента подписания протокола о результатах аукциона от \_\_\_\_\_\_\_ в УФК по Республике Хакасия (Администрация Усть-Абаканского поссовета л/сч 04803000820) ИНН/КПП 1910009938/191001001 Счет 03100643000000018000, банковский к/р 40102810845370000082, Банк Отделение – НБ РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ // УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, БИК 019514901, код ОКТМО 95630151, код бюджетной классификации: 011 114 06025 13 0000 430 «Доходы от продажи земельных участков, находящихся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений».
   4. Все расходы, связанные с уточнением платежа, производятся за счет Покупателя.
   5. Обязанность Покупателя по оплате цены Участка считается исполненной после поступления в полном объеме на счет, указанный в пункте 2.3 настоящего Договора, и предоставления Продавцу соответствующего платежного поручения, подтверждающего оплату.
   6. Договор, подписанный обеими сторонами, выдается Покупателю при условии предъявления платежного документа о внесении в полном объеме денежных средств, указанных в договоре купли-продажи.
3. **Обременения Участка**
   1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. **Обязательства сторон**

* 1. Продавец обязуется:
     1. Предоставить Покупателю сведения, необходимые для исполнения условий, установленных Договором.
  2. Покупатель обязуется:
     1. Оплатить цену Участка в порядке и сроки, указанные в разделе 2 настоящего Договора.
     2. Предоставить Продавцу копию платежного поручения, подтверждающего оплату цены Участка не позднее 30 дней с момента наступления указанного в пункте 2.3 настоящего Договора срока внесения платежа.
     3. Использовать земельный участок способами, не противоречащими ограничениям, установленным органами государственной власти или местного самоуправления в соответствии с действующим законодательством и утвержденными строительными, санитарными, природоохранными, противопожарными нормами.
     4. Выполнять требования, вытекающие из установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации ограничений прав на Участок и сервитутов.
     5. Предоставлять информацию о состоянии Участка по запросам соответствующих органов государственной власти и органов местного самоуправления, создавать необходимые условия для контроля за надлежащим выполнением условий настоящего Договора и установленного порядка использования Участка, а также обеспечивать доступ и проход на Участок их представителей.
     6. С момента подписания договора и до момента регистрации права собственности на Участок не отчуждать в собственность третьих лиц принадлежащее ему недвижимое имущество, находящееся на Участке.
  3. Покупатель осмотрел Участок в натуре, ознакомился с его количественными и качественными характеристиками, подземными и наземными сооружениями и объектами, правовым режимом земель и принимает на себя ответственность за совершенные им любые действия, противоречащие законодательству Российской Федерации. Претензий у Покупателя к Продавцу по Участку не имеется.

1. **Ответственность сторон**
   1. Покупатель несет ответственность перед третьими лицами за последствия отчуждения недвижимого имущества, принадлежащего ему на праве собственности и находящегося на Участке, с момента подачи заявления на приобретение в собственность Участка до государственной регистрации права собственности на Участок.
   2. В случае нарушения срока, указанного в пункте 2.3 настоящего договора, Продавец вправе в одностороннем порядке отказаться от исполнения Договора. При этом аукцион считается не состоявшимся, а результаты торгов аннулируются. Перечисленные Покупателем суммы не возвращаются.
   3. Ответственность сторон, не предусмотренная в настоящем Договоре, определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации.
2. **Заключительные положения**
   1. Изменение указанного в пункте 1.2 настоящего Договора целевого назначения Участка допускается в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.
   2. Все изменения и дополнения к настоящему Договору действительны, если они совершены в письменной форме и подписаны уполномоченными лицами.
   3. Взаимоотношения сторон регулируются договором и действующим законодательством. В случае не достижения согласия по спорным вопросам, споры рассматриваются в Арбитражном суде.
   4. Земельный участок считается переданным от продавца к покупателю с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.
   5. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Первый экземпляр находится у Покупателя, один – у Продавца.
3. **Юридические адреса и реквизиты сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец:**    655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9  Администрация Усть-Абаканского поссовета | **Покупатель:** |

1. **Подписи сторон**

**Продавец:**

**Покупатель:**