



РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
АФБАН ПИЛТИРИ
ПУДИСТИН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 19.12.2024 г. № 140-п
рп Усть-Абакан

Об утверждении Програма профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год

В соответствии с Федеральным законом от 29.12.2004 № 188-ФЗ "Жилищным кодексом Российской Федерации", Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 8.2 Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля», Федеральным законом от 31.07.2020 № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», Постановлением Правительства РФ от 26.12.2018 № 1680 «Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля (надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами», руководствуясь ст. 46 Устава

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Признать утратившим силу постановление Администрации Усть – Абаканского поссовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия № 174-п от 13.12.2022 г.
2. Утвердить Программу профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год

(Приложение).

3. Должностному лицу Администрации Усть-Абаканского поссовета (Мамонтову Д.В.), уполномоченному на осуществление муниципального жилищного контроля, осуществлять мероприятия по профилактике рисков в соответствии с Программой профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год и плановый период 2026-2027 годов.
4. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит размещению на официальном сайте Администрации Усть – Абаканского поссовета.
5. Контроль исполнения настоящего Постановления оставляю за собой.

Глава
Усть-Абаканского поссовета



Н.В. Леонченко

Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям в сфере муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год

Наименование программы	Программа профилактики рисков причинения вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть – Абаканского района Республики Хакасия на 2025 год
Правовые основания разработки программы	Федеральный закон от 31.07.2020 №248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации» (далее - Закон №248-ФЗ), постановление Правительства РФ от 26.12.2018 г. № 1680 « Об утверждении общих требований к организации и осуществлению органами государственного контроля надзора), органами муниципального контроля мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, требований, установленных муниципальными правовыми актами».
Разработчик программы	Администрация Усть – Абаканского поссовета Усть – Абаканского района Республики Хакасия
Цели программы	<ol style="list-style-type: none"> 1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируемыми лицами; 2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям; 3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.
Задачи программы	<ul style="list-style-type: none"> - проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям; - выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля; - разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных лиц и повышения уровня их правовой грамотности; - обеспечение доступности информации об обязательных требованиях в области муниципального жилищного контроля.
Сроки и этапы реализации программы	2025 год (плановый период 2026-2027 г.)
Ожидаемые конечные результаты	- снижение доли подконтрольных лиц, допустивших нарушения обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о

реализации программы	<p>повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;</p> <p>- увеличение доли мероприятий по профилактике нарушений обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда;</p> <p>- повышение правосознания и правовой культуры подконтрольных лиц.</p>
----------------------	---

1. Анализ текущего состояния осуществления муниципального жилищного контроля.

1.1 Муниципальный жилищный контроль на территории Усть-Абаканского поссовета осуществляется администрацией муниципального образования Усть-Абаканский поссовет.

1.2 Муниципальный жилищный контроль - это деятельность органа местного самоуправления, уполномоченного на организацию и проведение на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет проверок соблюдения юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований, установленных в отношении муниципального жилищного фонда федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации в области жилищных отношений, а также муниципальными правовыми актами.

1.3 Субъектами профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля (подконтрольными субъектами) являются юридические лица, индивидуальные предприниматели и граждане, которые обязаны соблюдать обязательные требования, установленные жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности в отношении муниципального жилищного фонда и др.

1.4 Объектами муниципального жилищного контроля являются (далее – объекты контроля):

- 1) деятельность, действия (бездействие) контролируемых лиц, в рамках которых должны соблюдаться обязательные требования, в том числе предъявляемые к контролируемым лицам, осуществляющим деятельность, действия (бездействие);
- 2) результаты деятельности контролируемых лиц, в том числе работы и услуги, к которым предъявляются обязательные требования;
- 3) здания, помещения, строения, сооружения, территории, включая земельные участки, предметы и другие объекты, которыми контролируемые лицами владеют и (или) пользуются и к которым предъявляются обязательные требования (далее – производственные объекты).

Профилактическое сопровождение контролируемых лиц в текущем периоде направлено на:

- мониторинг и актуализацию перечня нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок;
- информирование о результатах проверок и принятых контролируемыми лицами мерах по устранению выявленных нарушений;

- обсуждение правоприменительной практики за соблюдением контролируруемыми лицами требований законодательства.

Наиболее значимыми проблемами являются:

- низкое качество оказываемых услуг по уборке общедомового имущества и придомовой территории управляющими организациями;
- несоблюдение нормативных сроков проведения текущих ремонтов подъездов в многоквартирных домах;
- несвоевременное устранение неисправностей общедомового имущества (инженерные сети, кровля, оконные и дверные заполнения и пр.).

1.5 Перечень правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении Управлением мероприятий по муниципальному жилищному контролю:

- Жилищный кодекс Российской Федерации;

- Постановление Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 27.09.2003 № 170 «Об утверждении Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда»;

- Постановление Правительства РФ от 06.05.2011 № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» (вместе с «Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»);

- Постановление Правительства РФ от 21.01.2006 № 25 «Об утверждении Правил пользования жилыми помещениями»;

- Постановление Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность»;

- Постановление Правительства РФ от 03.04.2013 № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения» (вместе с «Правилами оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме»);

- Постановление Правительства РФ от 15.05.2013 № 416 «О порядке осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами» (вместе с «Правилами осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами»).

2. Цели и задачи реализации программы.

Целями реализации программы являются:

1) стимулирование добросовестного соблюдения обязательных требований всеми контролируруемыми лицами;

2) устранение условий, причин и факторов, способных привести к нарушениям обязательных требований и (или) причинению вреда (ущерба) охраняемым законом ценностям;

3) создание условий для доведения обязательных требований до контролируемых лиц, повышение информированности о способах их соблюдения.

Для достижения целей необходимо решение следующих задач:

- проведение профилактических мероприятий, направленных на предотвращение причинения вреда охраняемым законом ценностям;

- выявление причин, факторов и условий, способствующих нарушению обязательных требований, определение способов устранения и снижения рисков их возникновения в сфере муниципального жилищного контроля;

- разработка механизмов эффективного, законопослушного поведения подконтрольных субъектов и повышения уровня их правовой грамотности;

- обеспечение доступности информации об обязательных требованиях, требованиях, установленных муниципальными правовыми актами, в области муниципального жилищного контроля.

3. Перечень профилактических мероприятий, сроки их проведения

№ п/п	Наименование мероприятия	Срок исполнения	Ответственные исполнители
Информирование			
1.	Поддержание в актуальной редакции размещенных на официальном сайте Администрации Усть – Абаканского поссовета перечней нормативных правовых актов и их отдельных частей (положений), содержащих обязательные требования, соблюдение которых оценивается при проведении мероприятий по муниципальному жилищному контролю	по мере издания новых нормативных правовых актов или внесения изменений в действующие	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть – Абаканского поссовета Мамонтов Д.В.
2.	Подготовка и распространение комментариев о содержании новых нормативных правовых актов, устанавливающих обязательные требования, внесенных изменениях в действующие акты, сроках и порядке вступления их в действие (в случае изменения обязательных требований)	в течение года (по мере необходимости)	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть – Абаканского поссовета Мамонтов Д.В.
3.	Информирование подконтрольных субъектов по вопросам соблюдения обязательных требований, в том числе посредством разработки и опубликования руководств по соблюдению обязательных требований, проведения разъяснительной работы в средствах массовой информации и иными способами.	в течение года (по мере необходимости)	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть – Абаканского поссовета Мамонтов Д.В.
Консультирование			
4.	Проведение консультаций с подконтрольными субъектами по разъяснению обязательных требований, в том числе, разъяснение по вопросам: - осуществления муниципального жилищного контроля;	в рабочее время по запросу	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть – Абаканского

	-содержания нормативных правовых актов, соблюдение которых оценивается в ходе проверок. Способы консультирования: по телефону, на личном приеме, в ходе проведения контрольно-надзорных и профилактических мероприятий, посредством видео-конференц-связи.		поссовета Мамонтов Д.В.
	Объявление предостережения		
5.	Выдача предостережений о недопустимости нарушения обязательных требований в соответствии со статьей 49 Федерального закона № 248-ФЗ	в течение года (при наличии оснований)	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть – Абаканского поссовета Мамонтов Д.В.
	Профилактический визит		
6	Профилактическая беседа по месту осуществления деятельности контролируемого лица либо путем использования видео-конференц-связи.	По мере необходимости	Заведующий сектором ЖКХ Администрации Усть – Абаканского поссовета Мамонтов Д.В.

5. Показатели результативности и эффективности Программы.

Отчетные показатели Программы за 2024 год:

- доля нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, от общего числа контрольных мероприятий, осуществленных в отношении подконтрольных субъектов-0%.

* Показатель рассчитывается как процентное соотношение количества нарушений, выявленных в ходе проведения контрольных мероприятий, к общему количеству проведенных контрольных мероприятий;

- доля профилактических мероприятий в объеме контрольных мероприятий-0 %.

* Показатель рассчитывается как отношение количества проведенных профилактических мероприятий к количеству проведенных контрольных мероприятий. Ожидается ежегодный рост указанного показателя.

6. Порядок управления Программой.

Перечень должностных лиц Администрации Усть – Абаканского поссовета, ответственных за организацию и проведение профилактических мероприятий при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет

№ п/п	Должностные лица	Функции	Контакты
1	Специалист ЖКХ администрации Усть – Абаканского поссовета Рябчевский В.В.	Организация и проведение мероприятий по реализации программы	8 (39032)2-20-82, 2-20-41 <u>Ust –</u> <u>Abakan@list.ru</u>

Реализация Программы осуществляется путем исполнения организационных и профилактических мероприятий в соответствии с Планом мероприятий по профилактике нарушений при осуществлении муниципального жилищного контроля на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет на 2025 год.