|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 2024г. рп Усть-Абакан №

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44, в редакции решения Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023г. № 8*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 32-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44, в редакции решения Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023г. № 8 следующие изменения:

**- в текстовой части** зоны делового общественного и коммерческого назначения (ОД-1) для вида разрешённого использования – бытовое обслуживание (3.3):

- в части указания предельного минимального размера земельного участка - не подлежат установлению:

|  |  |
| --- | --- |
| Бытовое обслуживание (3.3) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «ПоссФактум» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета В.В. Рябчевский