**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ЭЛЕКТРОННОГО АУКЦИОНА**

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия на правах организатора аукционов извещает о проведении открытого электронного аукциона 16.12.2024 г. на право заключения договора аренды земельных участков.

**Организатор аукциона (уполномоченное лицо):** Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

**Место нахождения организатора аукциона:** Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

**Почтовый адрес:** Карла Маркса ул., д. 9, рп. Усть-Абакан, Усть-Абаканский район, Республика Хакасия, 655100.

**Адрес электронной почты:** ust-abakan@list.ru

**Контактный телефон:** 8 (39032) 2-20-81.

**Место проведения электронного аукциона:** электронная площадка Оператора [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Оператор электронной площадки**: Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер».

**Дата и время начала проведения электронного аукциона: 16.12.2024 г. в 10 час. 00 мин.** местное время (МСК+4)

Электронный аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукцион (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/), усть-абакан.рф.

На аукцион выставляются следующие лоты:

**ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 7, улица 2-й ряд, земельный участок 16, с видом разрешенного использования: гаражи.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении электронного аукциона» от 18.10.2024 г. № 112-п.

**2. Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 7, улица 2-й ряд, земельный участок 16.

**3. Площадь земельного участка:** 40 кв. м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:010803:580

**5. Ограничения использования земельного участка (обременения):** в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.10.2024 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**6.** **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

**7.** **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.**

Письмо ООО «СКС» от 13.06.2024 г. №445 сообщает: «Техническая возможность для осуществления подключения: ТП 34-06-20/630кВА «ПМК», фидер №8, строительство ВЛ-0,4 кВ от опоры № 9-2 до границы участка, протяженностью L=30 м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых максимальной мощности (с НДС). Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в размере 5570,30 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС)».

Письмо МУП «Тепловодоресурс» от 10.06.2024 г. №212 сообщает об отсутствии технической возможности подключения земельного участка.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 18.10.2024 г №01/05/157526/24 сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 10.06.2024 г. № 151519 сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час вышеуказанного объекта при выполнении ряда мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения. Срок подключения к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**8. Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) руб.: 11 630 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп.,** определена но основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного ООО «Статус» , НДС не облагается.

**9. «Шаг аукциона»:** 348 (триста сорок восемь) рублей 90 коп.

Окончательная цена на предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона.

**10. Размер задатка:** 2 326 (две тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 коп.

**11.** Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010803:580

**13. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.**

**ЛОТ № 2. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 7, улица 2-й ряд, земельный участок 17, с видом разрешенного использования: гаражи.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении электронного аукциона» от 18.10.2024 г. № 112-п.

**2. Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Волкова 7, улица 2-й ряд, земельный участок 17.

**3. Площадь земельного участка:** 40 кв. м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:010803:608

**5. Ограничения использования земельного участка (обременения):** в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.10.2024 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

**6.** **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

**7.** **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.**

Письмо ООО «СКС» от 13.06.2024 г. №446 сообщает: «Техническая возможность для осуществления подключения: ТП34-06-20/630кВА «ПМК», фидер №8, строительство ВЛ-0,4 кВ от опоры № 9-2 до границы участка, протяженностью L=30 м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых максимальной мощности (с НДС). Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в размере 5570,30 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС)».

Письмо МУП «Тепловодоресурс» от 10.06.2024 г. № 213 сообщает об отсутствии технической возможности для подключения земельного участка.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 18.10.2024 г №01/05/157523/24 сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 10.06.2024 г. № 151518 сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час вышеуказанного объекта при выполнении ряда мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения. Срок подключения к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**8. Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) руб.: 11 630 (одиннадцать тысяч шестьсот тридцать) рублей 00 коп.**, определена но основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного ООО «Статус» ,НДС не облагается.

**9. «Шаг аукциона»:** 348 (триста сорок восемь) рублей 90 коп.

Окончательная цена на предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона.

**10. Размер задатка:** 2 326 (две тысячи триста двадцать шесть) рублей 00 коп.

**11.** Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010803:608.

**13. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.**

**ЛОТ № 3. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Южная, улица 1-й ряд, земельный участок 1А, с видом разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении электронного аукциона» от 18.10.2024 г. № 112-п.

**2. Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория ГСК Южная, улица 1-й ряд, земельный участок 1А.

**3. Площадь земельного участка:** 67 кв. м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:010804:728

**5. Ограничения использования земельного участка (обременения):** в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.10.2024 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 10, 11, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. от 26.08.2013г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 19:10-6.1830; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП 34-06-22 Ф. 6; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**6.** **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

**7.** **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.**

Письмо ООО «СКС» от 13.06.2024 г. №444 сообщает: «Техническая возможность для осуществления подключения: ТП34-06-22/400 кВА «МПМК», фидер №6, строительство ВЛ-0,4 кВ от опоры № 14 до границы участка, протяженностью L=30 м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых максимальной мощности (с НДС). Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в размере 5570,30 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС)».

Письмо МУП «Тепловодоресурс» от 10.06.2024 г. № 211 сообщает об отсутствии технической возможности для подключения земельного участка.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 18.10.2024 г №01/05/157521/24 сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком» земельного участка.

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 10.06.2024 г. № 151526 сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час вышеуказанного объекта при выполнении ряда мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения. Срок подключения к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**8. Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) руб.:** 25 622 (двадцать пять тысяч шестьсот двадцать два) рубля 81 коп., определена но основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного ООО «Статус» , НДС не облагается.

**9. «Шаг аукциона»:** 768 (семьсот шестьдесят восемь) рублей 68 коп.

Окончательная цена на предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона.

**10. Размер задатка:** 5 124 (пять тысяч сто двадцать четыре) рубля 56 коп.

**11.** Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010804:728.

**13. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.**

**ЛОТ № 4. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория Мира 44 гаражно-строительный кооператив, улица 3-й ряд, земельный участок 7, с видом разрешенного использования: размещение гаражей для собственных нужд.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении электронного аукциона» от 18.10.2024 г. № 112-п.

**2. Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, территория Мира 44 гаражно-строительный кооператив, улица 3-й ряд, земельный участок 7.

**3. Площадь земельного участка:** 30 кв. м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:010607:403.

**5. Ограничения использования земельного участка (обременения):** в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.10.2024 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**6.** **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф

**7.** **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.**

Письмо ООО «СКС» от 24.09.2024 г. №689 сообщает: «Техническая возможность для осуществления подключения: ТП 34-16-03/250кВА, фидер №3, строительство ВЛ-0,4 кВ от опоры № 4-1, протяженностью L=30 м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых максимальной мощности (с НДС). Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в размере 5570,30 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС)».

Письмо МУП «Тепловодоресурс» от 12.09.2024 г. № 320 сообщает о невозможности подключения в связи с нехваткой мощностей Водозабора «Подгорный квартал».

Письмо ПАО «Ростелеком» от 02.10.2024 г №01/05/147029/24 сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком».

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 18.10.2024 г. № 156731 сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час вышеуказанного объекта при выполнении ряда мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения. Срок подключения к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**8. Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) руб.: 9 379 (девять тысяч триста семьдесят девять) рублей 80 коп.,** определена на основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного ООО «Статус» , НДС не облагается.

**9. «Шаг аукциона»:** 281 (двести восемьдесят один) руб. 39 коп.

Окончательная цена на предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона.

**10. Размер задатка:** 1 875 (одна тысяча восемьсот семьдесят пять) рублей 96 коп.

**11.** Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010607:403.

**13. Срок аренды земельного участка: 2 года 6 месяцев.**

**ЛОТ № 5. Право заключения договора аренды земельного участка, относящегося к категории земель населенных пунктов, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок 57, с видом разрешенного использования: общественное питание, гостиничное обслуживание, развлекательные мероприятия, магазины.Форма собственности земельного участка: муниципальная собственность.**

**1. Решение о проведении аукциона:** постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении электронного аукциона» от 18.10.2024 г. № 112-п.

**2. Адрес земельного участка:** Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Щорса, земельный участок, 57.

**3. Площадь земельного участка:** 10 000 кв. м.

**4. Кадастровый номер земельного участка:** 19:10:010614:237.

**5. Ограничения использования земельного участка (обременения):** в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации (согласно Выписке из ЕГРН об объекте недвижимости от 28.10.2024 г.):

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Реестровый номер границы: 19:00-6.362; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Приаэродромная территория аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии с п. 2е Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении шестой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.; Реестровый номер границы: 19:00-6.359; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) ; Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2д Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении пятой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать опасные производственные объекты, определенные Федеральным законом "О промышленной безопасности опасных производственных объектов", функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов.; Реестровый номер границы: 19:00-6.358; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ "Об установлении приаэродромной територии аэродрома Абакан" от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны.; Реестровый номер границы: 19:00-6.357; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта;

вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об установлении приаэродромной территории аэродрома Абакан от 10.06.2021 № 407-П выдан: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация); Содержание ограничения (обременения): В соответствии п. 2в Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении третьей подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, высота которых превышает ограничения, установленные уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти (далее - уполномоченный федеральный орган) при установлении соответствующей приаэродромной территории.; Реестровый номер границы: 19:00-6.356; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан; Тип зоны: Охранная зона транспорта.

**6.** **Предельные параметры разрешенного строительства:**

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» (с последующими изменениями) и размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: усть-абакан.рф.

**7.** **Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям.**

Письмо ООО «СКС» от 16.10.2024 г. № 764 сообщает: «Техническая возможность для осуществления подключения: выделенный фидер ЗРУ-0,4 кВ РТП-1. Для осуществления технологического присоединения необходимо строительство КЛ-0,4 кВ от ЗРУ-0,4 кВ РТП-1 до границы, установленной правоустанавливающими документами заявителя

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых максимальной мощности (с НДС). Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки на период с 1 июля 2024 года по 31 декабря 2024 года включительно в размере 5570,30 рубля за 1 кВт запрашиваемой максимальной мощности (с НДС)».

Письмо МУП «Тепловодоресурс» от 10.10.2024 г. № 345 сообщает о невозможности подключения земельного участка.

Письмо ПАО «Ростелеком» от 14.10.2024 г №01/05/153899/24 сообщает о возможности подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства на земельном участке к сетям ПАО «Ростелеком» земельного участка.

Письмо АО «Абаканская ТЭЦ» от 09.10.2024 г. № 156319 сообщает о существовании технической возможности подключения с тепловой нагрузкой 0,1 Гкал/час вышеуказанного объекта при выполнении ряда мероприятий, обеспечивающих техническую возможность подключения. Срок подключения к системе теплоснабжения не позднее 18 месяцев со дня заключения договора о подключении в ценовых зонах теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке на подключение заявителя. Подключение объекта капитального строительства к системам теплоснабжения осуществляется на основании договора подключения, заключаемого по итогам рассмотрения представленной Заявителем заявки о подключении к системе теплоснабжения, содержащей сведения и документы, указанные в п. 35,36 Правил подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утв. Постановлением Правительства РФ от 30.11.2021 №2115. Обязательства АО «Абаканская ТЭЦ», предусматривающие подключение заявленной тепловой нагрузки, сроки подключения объекта к системе теплоснабжения прекращаются в случае, если в течение 4 месяцев с даты выдачи указанной информации правообладатель земельного участка/Заявитель не подаст заявку о заключении договора о подключении.

**8. Начальная цена предмета аукциона (годовая арендная плата) руб.: 858 500 (восемьсот пятьдесят восемь тысяч пятьсот**) **рублей 00 коп.,** определена но основании отчета об оценке рыночной стоимости недвижимого имущества, подготовленного ООО «Статус» , НДС не облагается.

**9. «Шаг аукциона»:** 25 755 (двадцать пять тысяч семьсот пятьдесят пять) рублей 00 коп.

Окончательная цена на предмет аукциона на право заключения договора аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона.

**10. Размер задатка:** 171 700 (сто семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 коп.

**11.** Проект договора аренды земельного участка является Приложением № 2 к настоящему извещению.

**12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка:**выписка из Единого государственного реестра недвижимости на земельный участок с кадастровым номером 19:10:010614:237.

**13. Срок аренды земельного участка: 5 лет 6 месяцев.**

**По вопросу местоположения земельных участков** обратиться в администрацию Усть-Абаканского поссовета по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 4, тел. 8(39032)2-20-81.

**Порядок внесения задатка для участия в электронном аукционе от 16.12.2024 г.**

В целях исполнения требований о внесении задатка для участия в аукционе Заявитель с учетом требований настоящего извещения обеспечивает наличие денежных средств на счёте Оператора электронной площадки в размере, не менее суммы задатка, указанной в настоящем извещении.

Перечисление денежных средств на счёт Оператора электронной площадки производится в соответствии с Регламентом и Инструкциями электронной площадки по следующим реквизитам:

**Получатель платежа:** Общество с ограниченной ответственностью «РТС-тендер»

**Банковские реквизиты:** Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк» БИК 044525360

Расчётный счёт: 40702810512030016362

Корр. счёт 30101810445250000360

ИНН 7710357167 КПП 773001001

**Порядок возврата задатка**

Оператор электронной площадки прекращает блокирование денежных средств в размере задатка на Лицевом счете Заявителя:

1) в случае отзыва заявителем заявки на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок (п.7 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

2) заявителю, не допущенному к участию в аукционе (п.11 ст.39.12 Земельного кодекса РФ);

3) лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем (п.18 ст.39.12 Земельного кодекса РФ).

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе; заявителем, признанным единственным участником аукциона, единственным принявшим участие в аукционе его участником), засчитывается в оплату в счет аренды за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения указанного договора, не возвращаются.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в электронном аукционе от 16.12.2024 г. по лоту № 1, по лоту №2, по лоту №3, по лоту №4, по лоту №5.**

**Место приема Заявок на участие в электронном аукционе:** электронная площадка [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru/)

**Дата и время начала приема Заявок**: 12.11.2024 г. в 10 часов 00 минут местное время (МСК+4)

**Прием Заявок осуществляется круглосуточно**.

**Дата и время окончания срока приема Заявок**: 11.12.2024 г. в 10 час.00 мин. местное время (МСК+4)

За участие в электронном аукционе Оператором электронной площадки с победителя и другого лица, заключающего договор, взимается плата в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.05.2018 № 564 «О взимании операторами электронных площадок, операторами специализированных электронных площадок платы при проведении электронной процедуры, закрытой электронной процедуры и установлении ее предельных размеров».

Размер тарифа – 1% от начальной цены имущества и не более 5 000 рублей, без учета НДС.

**Требования к Участникам аукциона в электронной форме**

Принять участие в электронном аукционе может любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения и места происхождения капитала или любой гражданин, в том числе индивидуальный предприниматель (далее – Заявитель), претендующий на заключение договора аренды земельного участка и прошедший регистрацию (аккредитацию) на электронной площадке в соответствии с Регламентом (и Инструкциями) Оператора электронной площадки размещенными на электронной площадке

**Порядок приема заявок на участие в электронном аукционе следующий:**

Прием Заявок обеспечивается Оператором электронной площадки в соответствии с Регламентом и Инструкциями, в сроки указанные в Извещении. Один Заявитель вправе подать только одну Заявку.

Заявка направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа с приложением следующих документов в формате скан-копий (электронных образов):

1) документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан), в случае представления паспорта гражданина Российской Федерации представляются скан-копии 20 (двадцати) страниц паспорта: от 1-ой страницы с изображением Государственного герба Российской Федерации по 20-ую страницу с «Извлечением из Положения о паспорте гражданина Российской Федерации» включительно;

2) если заявителем является юридическое лицо - документ, подтверждающий внесение записи в ЕГРЮЛ, учредительный документ с отметкой регистрирующего органа, документ о постановке на учет в налоговом органе.

3) в случае если заявителем является иностранное юридическое лицо - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства; 4) платежный документ, подтверждающий факт перечисления заявителем задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

В случае, если от имени Заявителя действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени Заявителя, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени Заявителя подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Заявка на участие в электронном аукционе, а также прилагаемые к ней документы, подписываются усиленной квалифицированной электронной подписью Заявителя.

Требования к документам:

- заявка и прилагаемые к ней документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям, указанным в Извещении, и требованиям законодательства Российской Федерации;

- сведения, содержащиеся в заявке и прилагаемых документах, не должны допускать двусмысленного толкования;

- документы, имеющие подчистки и исправления, не принимаются, за исключением случаев, когда исправления парафированы уполномоченными лицами.

Все экземпляры документов должны иметь четкую печать текстов.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона Заявку на участие в электронном аукционе до дня окончания срока приема заявок.

В соответствии с Регламентом и Инструкциями Оператор электронной площадки возвращает Заявку Заявителю в случае:

1) предоставления Заявки, подписанной электронной подписью лица, не уполномоченного действовать от имени Заявителя;

2) подачи одним Заявителем двух и более Заявок при условии, что поданные ранее Заявки не отозваны;

3) получения Заявки после установленных в настоящем извещении дня и времени окончания срока приема Заявок;

4) отсутствие на Лицевом счете, открытом у Оператора электронной площадки, денежных средств в размере задатка.

Одновременно с возвратом Заявки Оператор электронной площадки уведомляет Заявителя об основаниях ее возврата.

Возврат Заявок по иным основаниям не допускается.

В случае отсутствия у Оператора электронной площадки оснований возврата Заявки Заявителю, Оператор электронной площадки регистрирует Заявку в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

При этом Оператор электронной площадки направляет Заявителю уведомление о поступлении Заявки в соответствии с Регламентом и Инструкциями.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Единой комиссии по торгам по принятию решения о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона от 16.12.2024 г. состоится 13.12.2024 г., в 10:00 местного времени, по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, д. 9, кабинет № 4.

Единая комиссия по торгам ведет протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе, который содержит решение о допуске заявителей и признании их участниками электронного аукциона, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в электронном аукционе. Протокол рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе подписывается Единой Комиссией не позднее, чем в течение одного дня со дня их рассмотрения усиленной квалифицированной электронной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке не позднее, чем на следующий рабочий день после дня подписания протокола. Данный протокол после размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Заявителям, признанным участниками электронного аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в электронном аукционе, оператор электронной площадки направляет в электронной форме уведомления о принятых в отношении их решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в электронном аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в электронном аукционе и признании участником электронного аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в электронном аукционе, электронный аукцион признается несостоявшимся.

**Порядок проведения электронного аукциона.**

Проведение электронного аукциона в соответствии с Регламентом и Инструкциями обеспечивается Оператором электронной площадки.

В электронном аукционе могут участвовать только Заявители, допущенные к участию в аукционе и признанные участниками электронного аукциона (далее – Участники). Оператор электронной площадки обеспечивает Участникам возможность принять участие в электронном аукционе.

Электронный аукцион проводится в день и время, указанные в настоящем извещении.

Электронный аукцион проводится путем повышения начальной цены предмета аукциона на «шаг аукциона», установленный в настоящем извещении.

В течение одного часа со времени начала проведения процедуры электронного аукциона Участникам предлагается заявить о заключении договора аренды земельного участка по начальной цене. В случае, если в течение указанного времени:

- поступило предложение о начальной цене предмета аукциона, то время для представления следующих предложений об увеличенной на «шаг аукциона» цене предмета аукциона обновляется до 10 (десяти) минут со времени представления каждого следующего предложения. Если в течение 10 (десяти) минут после представления последнего предложения о цене предмета аукциона следующее предложение не поступило, электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается;

- не поступило ни одного предложения о начальной цене предмета аукциона, то электронный аукцион с помощью программно-аппаратных средств электронной площадки завершается. В этом случае временем окончания представления предложений о цене предмета аукциона является время завершения электронного аукциона.

При этом программными средствами электронной площадки обеспечивается:

- исключение возможности подачи Участником предложения о цене предмета аукциона, не соответствующего увеличению текущей цены на величину «шага аукциона»;

- уведомление Участника в случае, если предложение этого Участника о цене предмета аукциона не может быть принято в связи с подачей аналогичного предложения ранее другим Участником.

Ход проведения процедуры подачи предложений о цене предмета аукциона Участниками фиксируется Оператором электронной площадки в протоколе проведения электронного аукциона.

Протокол проведения электронного аукциона подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью Оператором электронной площадки и размещается им на электронной площадке в течение одного часа после окончания электронного аукциона. В протоколе проведения электронного аукциона указываются адрес электронной площадки, дата, время начала и окончания электронного аукциона, начальная цена предмета аукциона в день проведения электронного аукциона, все максимальные предложения каждого участника о цене предмета аукциона. На основании данного протокола организатор электронного аукциона в день проведения электронного аукциона обеспечивает подготовку протокола о результатах электронного аукциона, подписание данного протокола усиленной квалифицированной электронной подписью лицом, уполномоченным действовать от имени организатора аукциона, и его размещение в течение одного рабочего дня со дня подписания данного протокола на электронной площадке. Протокол о результатах электронного аукциона после его размещения на электронной площадке в автоматическом режиме направляется оператором электронной площадки для размещения на официальном сайте.

Договор аренды земельного участка заключается не ранее, чем через десять дней со дня размещения протокола рассмотрения заявок на участие в электронном аукционе в случае, если электронный аукцион признан несостоявшимся, либо протокола о результатах электронного аукциона на официальном сайте.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в течение пяти дней со дня истечения указанного выше срока направляет победителю электронного аукциона или иным лицам (единственному заявителю аукциона, единственному принявшему участие в аукционе его участнику), с которыми в соответствии с [пунктами 13](consultantplus://offline/ref=8B677CE416EDE180C42ACCD6F69D4370FC9F3580758E737F68735E4BAC3B1A397535CD3B68EFD278F9FAE62CF8C0763D54CA9C8E08YAvCH), [14](consultantplus://offline/ref=8B677CE416EDE180C42ACCD6F69D4370FC9F3580758E737F68735E4BAC3B1A397535CD3B69E6D278F9FAE62CF8C0763D54CA9C8E08YAvCH), [20](consultantplus://offline/ref=8B677CE416EDE180C42ACCD6F69D4370FC9F3580758E737F68735E4BAC3B1A397535CD3A60E4D278F9FAE62CF8C0763D54CA9C8E08YAvCH) и [25 статьи 39.12](consultantplus://offline/ref=8B677CE416EDE180C42ACCD6F69D4370FC9F3580758E737F68735E4BAC3B1A397535CD3C60E7DB2FAAB5E770BF94653E54CA9E8F14AD6BA8Y3v0H) Земельного кодекса РФ заключается договор аренды земельного участка, подписанный проект договора аренды такого участка, через функционал электронной площадки.

По результатам проведения электронного аукциона договор аренды земельного участка заключается в электронной форме и подписывается усиленной квалифицированной электронной подписью сторон такого договора.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона подписанного проекта договора аренды земельного участка, он не был им подписан, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему проект договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Усть-Абаканского поссовета а в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе, или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник в течение тридцати дней со дня направления им проекта договора аренды земельного участка не подписали (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия имеет право не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](file:///\\Dgaz\obmen\Копейкина\Аукцион%20ДГАЗ%20%20№10%20от%2005.04.2016.doc#Par50#Par50) ст.39.11 Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия вправе принять решение о внесении изменений в Извещение не позднее чем за 5 (пять) дней до даты окончания срока приема заявок. При этом срок приема заявок на участие в аукционе продлевается таким образом, чтобы срок с даты размещения на сайте администрации Усть-Абаканского поссовета внесенных изменений до даты окончания подачи заявок составлял не менее 25 (двадцати пяти) дней, а до даты проведения аукциона – не менее 30 (тридцати) дней.

Уведомления об отказе в проведении аукциона, о внесении изменений в Извещение направляются участникам аукциона посредством функционала электронной площадки.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия не несет ответственности в случае, если лицо, желающее участвовать в аукционе, не ознакомилось с изменениями, внесенными в Извещение, на сайте оператора электронной площадки, а также на сайте torgi.gov.ru.

Глава Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко