Приложение №3 к извещению

о проведении открытого электронного

аукциона от 16.12.2024 г.

Проект Договора

**аренды земельного участка (для лота № 5)**

рп. Усть-Абакан \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_г.

**Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия,** юр. адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в лице Главы администрации Усть-Абаканского поссовета Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , именуемый в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, руководствуясь протоколом о результатах аукциона \_\_\_\_\_\_\_\_ по лоту\_\_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. **ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1.Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, из земель населенных пунктов, площадью \_\_\_\_ кв. м, с кадастровым номером \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия,Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица \_\_\_ земельный участок \_\_\_\_, вид разрешенного использования: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА**

2.1. Настоящий Договор заключен сроком \_\_\_с «» \_\_\_\_ по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_ .

2.2. Ежегодный размер арендной платы по настоящему договору определен в соответствии с протоколом аукциона № \_\_\_\_по лоту № \_\_ составляет \_\_\_\_\_.

2.3. Размер арендной платы с \_\_\_\_\_\_г. по \_\_\_\_\_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_г.

2.4. Арендная плата, указанная в п. 2.3 настоящего договора, вносится ежеквартальными равными платежами, в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября.

2.5. Задаток, внесенный для участия в аукционе № \_\_\_ по лоту № \_\_\_ в сумме, засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению арендатором в качестве первых платежей согласно графику, указанному в п. 2.4 настоящего договора.

2.6. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам: р/счет 40102810845370000082 в Отделение – НБ Республика Хакасия//УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, ИНН 1910009938, КПП 191001001, УФК по РХ (Администрация Усть-Абаканского поссовета л/сч 04803000820), ОКТМО 95630151, по коду 011 1 11 05025 13 0000 120, Доходы, получаемые в виде арендной платы, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды за земли, находящиеся в собственности городских поселений (за исключением земельных участков муниципальных бюджетных и автономных учреждений).

2.7. Ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам аукциона № \_\_\_\_ по лоту № \_\_\_\_\_\_ и указанный в п. 2.2 настоящего договора, в течение срока, установленного п. 2.1 настоящего договора, изменению не подлежит и уплачивается Арендатором в течение всего срока действия договора.

2.8. С момента расторжения договора аренды (окончания срока действия), обязательства Арендатора по оплате арендной платы, являются действующими до момента ее полного погашения. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушения.

**3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА В АРЕНДУ**

3.1. Земельный участок считается переданным от арендодателя к арендатору с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.

**4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА**

4.1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): в соответствии со ст. 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

**5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТОРА**

5.1. Арендатор имеет право:

5.1.1. Использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления;

5.1.2. Производить неотделимые улучшения земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, только с согласия Арендодателя.

5.2. Арендатор обязан:

5.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора;

5.2.2. Надлежащим образом использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным / целевым/ использованием;

5.2.3. Не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях;

5.2.4. Содержать арендованный земельный участок в надлежащем состоянии в соответствии с правилами благоустройства и содержания территорий и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

5.2.5. Своевременно вносить арендную плату за земельный участок на условиях установленных Договором;

5.2.6. До 01 марта соответствующего финансового года сверить с Арендодателем платежные реквизиты, указанные в п. 2.6. настоящего Договора для перечисления платежей по арендной плате за земельный участок;

5.2.7. Не нарушать права других землепользователей;

5.2.8. Возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

5.2.9. Обеспечить арендодателю, органам государственного контроля за исполнением и охраной земель свободный доступ на участок;

5.2.10. В случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом. В случае не уведомления – корреспонденция считается доставленной по адресу указанному в настоящем договоре, способами предусмотренными п. 9.3. настоящего договора;

5.2.11. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации, подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

5.2.12. При передаче земельного участка, в связи с окончанием срока действия (досрочного расторжения) договора привести земельный участок в состояние пригодное для дальнейшего использования.

**6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ**

6.1. Арендодатель имеет право:

6.1.1. Осуществлять контроль использования Арендатором земельного участка;

6.1.2. Расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

- использования земли с нарушением условий Договора;

- использования земли способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

- неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;

- иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

6.2. Арендодатель обязан:

6.2.1. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

**7. Особые условия**

7.1. Арендатор имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу.

7.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с неисполнением Арендатором условий договора, уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

7.3. В случае необходимости, Арендатор производит вынос с территории земельного участка воздушной электролинии, расчистку мусора и планировку земельного участка за собственный счет.

**8. Ответственность сторон**

8.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:

- в случае неуплаты арендных платежей в установленный срок неустойка в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки;

8.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

**9. Прочие условия**

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством. Споры между сторонами рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

9.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, по экземпляру у сторон.

9.3. Арендатор считается уведомленный надлежащим образом заказным письмом с уведомлением, в т.ч. в случае возврата уведомления организацией связи с отметкой истечение (прошествии) срока хранения и (или) об отсутствии адресата и иных случаев (в т.ч. изменение адреса или не проживание); телефонограммой (по телефону указанному в настоящем договоре, заявлений от арендатора), электронной почтой; и другими способами с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение арендатору.

9.4. Договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

**10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА СТОРОН**

**Арендодатель:**

655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9

Администрация Усть-Абаканского поссовета

**Арендатор:**

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

**Арендатор:**