|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 17 мая 2024г. рп Усть-Абакан № 16

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44, в редакции решения Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023г. № 8*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 32-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012г. № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия», в редакции решения Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023г. № 8 следующие изменения:

- в текстовую часть зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1) в части уменьшения предельного минимального размера земельного участка до 0,04 га для вида разрешенного использования:

|  |  |
| --- | --- |
| Блокированная жилая застройка (2.3) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 гаПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц – 5 м; границы смежной блок-секции на соседнем земельном участке - 0 м.)Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |

2. Настоящее Решение вступает в силу после его официального опубликования.

3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «ПоссФактум» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета В.В. Рябчевский