|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**проект**

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 2023г. рп Усть-Абакан №

*О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023 г. №* *8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия,*

*утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44»*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 32-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023 № 8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44» следующие изменения:

**в текстовой части** зоны производственных объектов (П-1):

- добавить в основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Заправка транспортных средств (4.9.1.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Обеспечение дорожного отдыха (4.9.1.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Автомобильные мойки (4.9.1.3) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Ремонт автомобилей (4.9.1.4) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Стоянка транспортных средств (4.9.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 мПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажаМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Выставочно-ярмарочная деятельность (4.10) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюПредельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлениюМинимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлениюПредельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлениюМаксимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

**в текстовой части** зоны застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1):

- в части увеличения предельного максимального размера земельного участка до 3000 кв.м. для земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года:

|  |  |
| --- | --- |
| Для индивидуального жилищного строительства (2.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,06 гаПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,15 гаДля земельных участков право, на которые зарегистрировано до 1 марта 2015 года:Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,04 гаПредельные максимальные размеры земельного участка – 0,3 гаМинимальные отступы от границ земельных участков – 3 м (в том числе до красной линии улиц - 5 м)Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа, (20 м)Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 |

2. Настоящее Решение вступает в силу после дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «ПоссФактум» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета В.В. Рябчевский