РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»
Почтовый/Юридический адрес:655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102
Место нахождения: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404
ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

Заказчик: Геворгян Вагаршак Шаликович

Проект межевания территории рп Усть-Абакан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:010724:1212

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Исполнитель Савельева Н. В.

Абакан 2023

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
   - введение;
   - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Заказчик: Геворгян Вагаршак Шаликович

Проект межевания территории рп Усть-Абакан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:010724:1212

Основная часть

Абакан 2023

Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании постановления Администрации Усть-Абаканского поссовета от 25.08.2023 г. № 109-п «О подготовке документации по планировке территории»

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

1. **Перечень образуемых земельных участков.**

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
ЗУ1	161	Земли населенных пунктов	магазины	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010724:1212 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек границ проекта межевания территории рп Усть-Абакан рп Усть-Абакан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:010724:1212

Площадь: 161 кв. м.

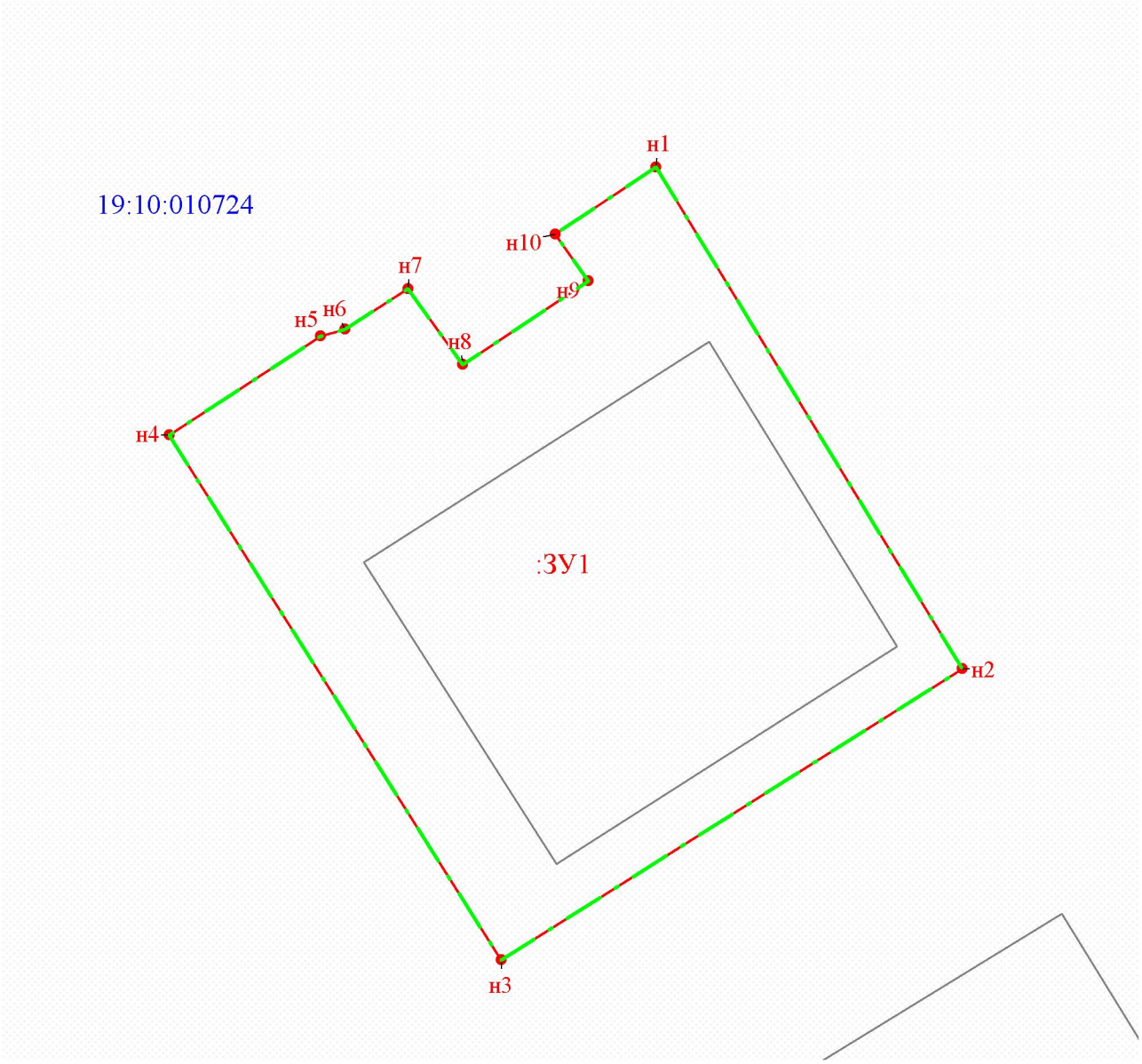
Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
Граница межевания территории	н1	425677.60	199940.17
	н2	425666.39	199947.02
	н3	425659.88	199936.71
	н4	425671.61	199929.29
	н5	425673.82	199932.68
	н6	425673.97	199933.22
	н7	425674.88	199934.63
	н8	425673.18	199935.85
	н9	425675.05	199938.66
	н10	425676.10	199937.92
	н1	425677.60	199940.17

КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: ЗУ1
Площадь: 161 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	н1	425677.60	199940.17
	н2	425666.39	199947.02
	н3	425659.88	199936.71
	н4	425671.61	199929.29
	н5	425673.82	199932.68
	н6	425673.97	199933.22
	н7	425674.88	199934.63
	н8	425673.18	199935.85
	н9	425675.05	199938.66
	н10	425676.10	199937.92
	н1	425677.60	199940.17

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

- границы образуемых земельных участков

:ЗУ1 - надписи вновь образованных земельных участков

- граница межевания территории

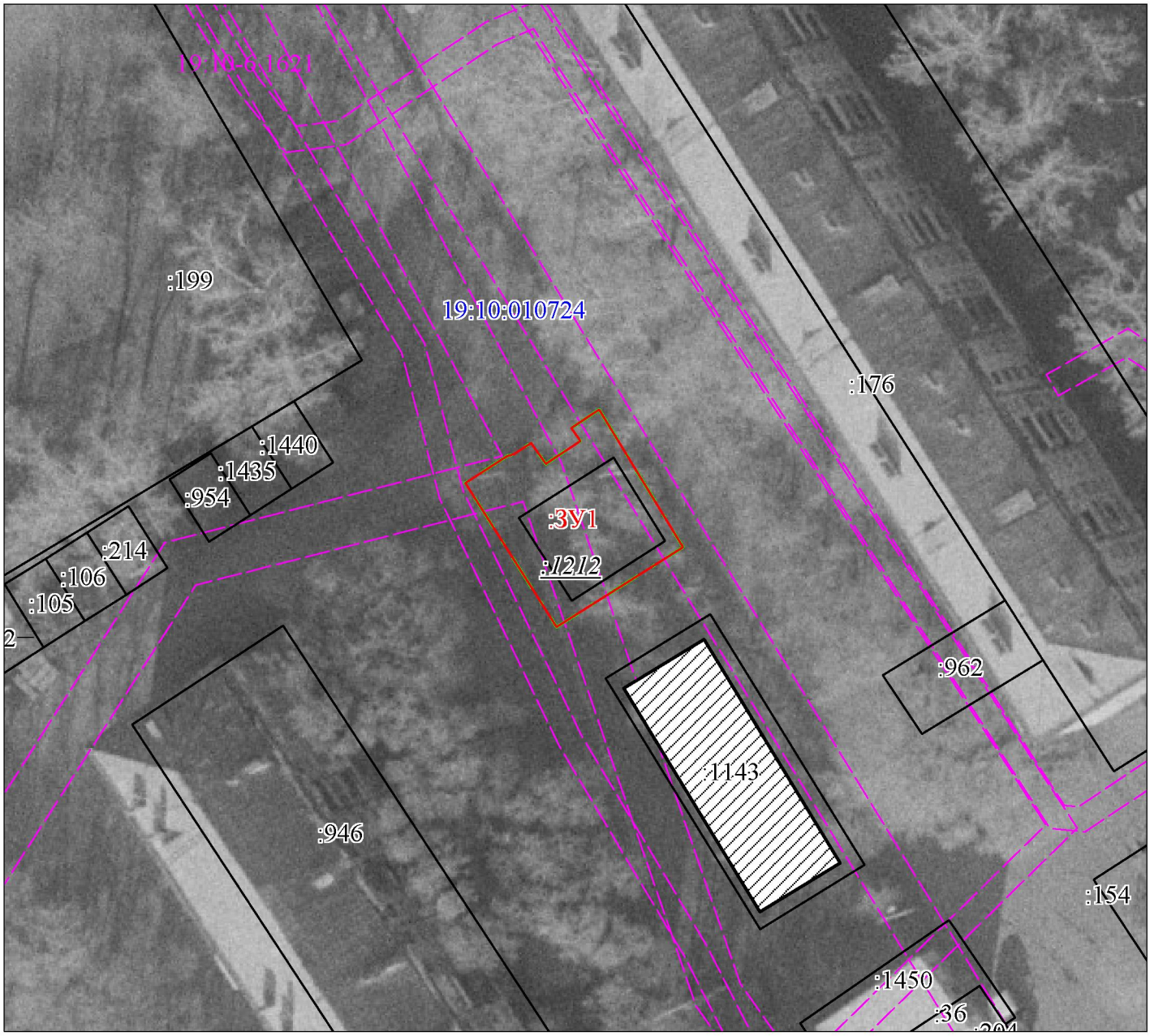
Заказчик: Геворгян Вагаршак Шаликович

Проект межевания территории рп Усть-Абакан в целях перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:010724:1212

Материалы по обоснованию

Абакан 2023

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

:ЗУ1 - надписи изменяемого земельного участка

- граница образуемого земельного участка

- местоположение существующих объектов капитального строительства

- границы зон с особыми условиями использования территорий

- границы существующих земельных участков

- граница межевания территории

Прошнуровано, пронумеровано и скреплено печатью
в количестве 11 листов
Савельева Н.В.

КАДАСТРОВЫЙ ИНЖЕНЕР
Квалификационный
19-11-38
аттестат
СНИЛС 142-890-042 57
САВЕЛЬЕВА НАТАЛЬЯ ВАЛЕРЬЕВНА