



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

Место нахождения: РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404
ИНН 1901140968 КПП 190101001 ОГРН 1191901001434 тел. (3902) 215464

Внесение изменений в проект межевания территории с реестровым номером 19.10.010712.1 части кадастрового квартала: 19:10:010712, расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Базарная и ул. Проточная.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор



А. В. Дорофеев

Абакан 2023

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - введение;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/ п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Внесение изменений в проект межевания территории с реестровым номером 19.10.010712.1 части кадастрового квартала: 19:10:010712, расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Базарная и ул. Проточная.

Основная часть

Абакан 2023

Введение

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании задания.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Водным кодексом Российской Федерации;

- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;

- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"

- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Внесение изменений в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 03.03.2021 г. №38-п Проект межевания территории части кадастрового квартала: 19:10:010712, расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Базарная и ул. Проточная (с последующими изменениями), обусловлено изменением границ земельного участка с условным номером ЗУ2.

1. Перечень изменяемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
ЗУ2	207	Земли населенных пунктов	для строительства и эксплуатации магазина	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010712:543 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

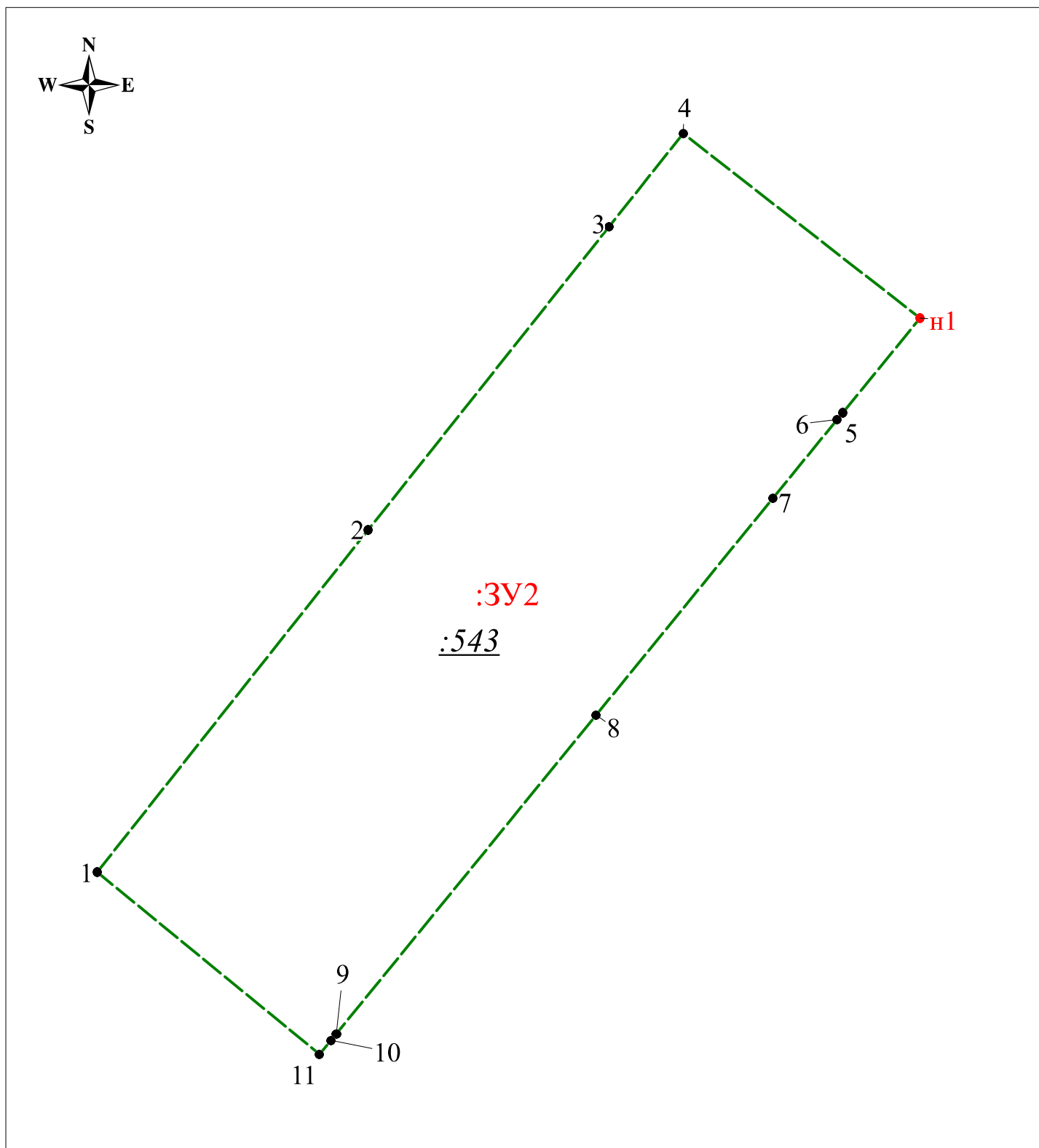
координат узловых и поворотных точек изменяемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: :ЗУ2

Площадь: 207 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ2	1	427251.58	199422.54
	2	427260.91	199429.93
	3	427269.18	199436.5
	4	427271.71	199438.51
	н1	427266.68	199444.97
	5	427264.11	199442.87
	6	427263.92	199442.71
	7	427261.77	199440.96
	8	427255.86	199436.14
	9	427247.17	199429.06
	10	427246.99	199428.91
	11	427246.61	199428.6
	1	427251.58	199422.54

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:



- границы образуемых земельных участков

:3У2

- надписи вновь образованных земельных участков

Внесение изменений в проект межевания территории с реестровым номером 19.10.010712.1 части кадастрового квартала: 19:10:010712, расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть - Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Базарная и ул. Проточная.

Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

-  - границы образуемых земельных участков
-  - надписи вновь образованных земельных участков
-  - границы зон с особыми условиями использования территорий
-  - границы существующих земельных участков