



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес: 655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102
Место нахождения: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404
ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект межевания территории жилого района р.п. Усть - Абакан, представляющей часть территориальной зоны объектов гаражного назначения, расположенных в пределах селитебной территории (ИТ-6), в границах квартала: улица К. Маркса, улица Российская, улица Садовая, улица Октябрьская.

Директор

А.В. Дорофеев

Абакан 2023

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - введение;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)
Электронная версия
 - Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
 - Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/ п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Проект межевания территории жилого района р.п. Усть - Абакан, представляющей часть территориальной зоны объектов гаражного назначения, расположенных в пределах селитебной территории (ИТ-6), в границах квартала: улица К. Маркса, улица Российская, улица Садовая, улица Октябрьская.

Основная часть

Абакан 2023

Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании задания на разработку документации по планировке территории.

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений". Новая редакция;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генерального плана муниципального образования р.п. Усть-Абакан
- Правила землепользования и застройки р.п. Усть-Абакан.

Проектом межевания предусматривается перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010709:462, 19:10:010709:30, 19:10:010709:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1. Перечень образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
:ЗУ1	483	Земли населенных пунктов	Объекты дорожного сервиса (4.9.1)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010709:462 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ2	21	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010709:30 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности
:ЗУ3	41	Земли населенных пунктов	Хранение автотранспорта (2.7.1) Размещение гаражей для собственных нужд (2.7.2)	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010709:144 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

Граница проекта межевания территории:

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:Граница межевания территории	н1	427423.7	199369.93
	1	427388.3	199340.65
	н2	427392.89	199334.54
	н3	427390.53	199332.76
	2	427415.27	199299.22
	3	427410.15	199294.84
	4	427414.76	199290.3
	5	427419.21	199294.83
	6	427478.85	199220.96
	7	427490.04	199232.08
	8	427503.66	199245.58
	9	427488.17	199264.08
	10	427494.38	199268.89
	11	427494.25	199269.44
	12	427458.56	199308.02
	13	427457.52	199309.15
	н4	427476.77	199325.31
	н5	427495.3	199340.86
	14	427499.39	199344.29
	н6	427504.38	199348.66
н7	427491.87	199364.04	
н8	427488.53	199361.25	
15	427490.48	199359.6	
16	427488.58	199358.58	
н9	427486.97	199359.94	
н10	427455.32	199333.46	
н1	427423.7	199369.93	

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: ЗУ1

Площадь: 483 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ1	н4	427476.77	199325.31
	н5	427495.3	199340.86
	н11	427481.76	199355.58
	н12	427463.23	199340.08
	н4	427476.77	199325.31

Земельный участок с условным номером: ЗУ2

Площадь: 21 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ2	17	427466.77	199317.49
	н13	427466.84	199317.41
	н14	427469.93	199320.04
	н15	427466.82	199324.02
	н16	427463.68	199321.54
	н17	427463.44	199321.36
	18	427464.04	199320.68
	17	427466.77	199317.49

Земельный участок с условным номером: ЗУ3

Площадь: 41 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ3	19	427459.19	199328.03
	20	427456.23	199325.34
	н18	427454.48	199323.77
	н19	427458.87	199318.92
	н20	427463.56	199323.21
	21	427463.23	199323.59
	19	427459.19	199328.03

Проект межевания территории жилого района р.п. Усть - Абакан, представляющей часть территориальной зоны объектов гаражного назначения, расположенных в пределах селитебной территории (ИТ-6), в границах квартала: улица К. Маркса, улица Российская, улица Садовая, улица Октябрьская.

Материалы по обоснованию

Абакан 2023