|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 02 июня 2023г. рп Усть-Абакан № 26

*О внесении изменений в решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023г. № 8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44»*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 32-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести в решение Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 20.01.2023г. № 8 «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 44» следующие изменения:

**в текстовой части** зоны объектов гаражного назначения (ИТ-6):

- исключить из условно-разрешенных видов использования

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,05  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |

- добавить в основные виды разрешенного использования

|  |  |
| --- | --- |
| Объекты дорожного сервиса (4.9.1) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,8 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 3 этажа  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |

**в текстовой части** зоны парков, скверов, садов (Р-2):

- добавить в условно-разрешенные виды использования

|  |  |
| --- | --- |
| Связь (6.8) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «ПоссФактум» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета В.В. Рябчевский