



Общество с ограниченной ответственностью

**Центр оценки,
землеустройства
и тех. инвентаризации**



ИНН 1901105850/ КПП 190101001

ОГРН 1121901000495

р/с 40702810800010155271 в ООО «Хакасский муниципальный банк»

к/с 30101810900000000745, БИК 049514745,

655017, Хакасия Республика Хакасия, город Абакан,

ул. Кирова, дом 100, каб. 314-316, тел.: 8(3902)358808, e-mail: solomon_kk@mail.ru

**Внесение изменений в Проект межевания территории в
границах:**

**Кадастрового квартала 19:10:010101, включающей в себя
земельный участок с кадастровым номером 19:10:010101:7 и
земли, государственная собственность на которые не
разграничена, в Республике Хакасия, Усть-Абаканского
района, рп Усть-Абакан**

Утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского
поссовета Республики Хакасия

от 01.03.2023г. №22-п

Директор



Соломонова Е.Б

Исполнитель



Соломонов В.И.

Абакан, 2023

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - Введение.
 - Описание проектного решения.
 - Экспликация образуемых земельных участков.
 - Границы зон с особыми условиями использования территории.
 - Перечень координат образуемых земельных участков.
 - Описание территории, в отношении которой разработан проект межевания.

2. Чертеж межевания территории (Основная часть) М 1:1500.

Материалы по обоснованию

3. Материалы по обоснованию М 1:1500.

Электронная версия

- Текстовая часть в формате pdf.
- Графическая часть в виде слоёв MapInfo 15.0 в формате (mid, mif).



Общество с ограниченной ответственностью

**Центр оценки,
землеустройства
и тех. инвентаризации**



ИНН 1901105850/ КПП 190101001

ОГРН 1121901000495

р/с 40702810800010155271 в ООО «Хакасский муниципальный банк»

к/с 30101810900000000745, БИК 049514745,

655017, Хакасия Республика Хакасия, город Абакан,

ул. Кирова, дом 100, каб. 314-316, тел.: 8(3902)358808, e-mail: solomon_kk@mail.ru

**Внесение изменений в Проект межевания территории в
границах:**

**Кадастрового квартала 19:10:010101, включающей в себя
земельный участок с кадастровым номером 19:10:010101:7 и
земли, государственная собственность на которые не
разграничена, в Республике Хакасия, Усть-Абаканского
района, рп Усть-Абакан**

ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ

Абакан, 2023

Введение

Внесение изменений в Проект межевания территории в границах кадастрового квартала 19:10:010101, включающей в себя земельный участок с кадастровым номером 19:10:010101:7 и земли, государственная собственность на которые не разграничена, в Республике Хакасия, Усть-Абаканского района, рп Усть-Абакан, Утвержденный Утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета Республики Хакасия от 01.03.2023г. №22-п, выполнены обществом с ограниченной ответственностью «Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации».

Внесение изменений в Проект разработаны в соответствии с требованиями ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001 N 136-ФЗ, Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 г. №190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 г. № 136-ФЗ; Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»; и другими нормативными документами. А также Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского района Республики Хакасия от 20.01.2023 № 8 "О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 43" (с учетом всех дополнений).

ПМТ предусмотрено перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010101:7, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Набережная, 72, площадью 3 230 кв.м, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование: Отдых (Рекреации) код 5.0. и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 901 кв.м.

Согласно Федеральному закону от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», федеральному закону от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ПМТ содержит описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с ПМТ.

В силу Федерального закона от 14.03.2022 N 58-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (п. 3 ст. 7) подготовка проектов изменений в генеральный план поселения, генеральный план городского округа, изменений в правила землепользования и застройки может осуществляться одновременно с разработкой документации по планировке территории. В этом случае проведение общественных обсуждений или публичных слушаний по всем таким проектам осуществляется одновременно.

1. Описание проектного решения

Изменения в проект межевания территории осуществляются в целях изменения местоположения границ и площади земельного участка, образование которого предусматривает проект межевания территории, утвержденный Постановлением Усть-Абаканского поссовета Республики Хакасия от 01.03.2023г. №22-п.

Исходным проектом межевания территории предусматривалось образование земельного участка с площадью 4131 кв.м. (путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 19:10:010101:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена площадью 888 кв.м.)

В результате изменения проекта межевания территории предусмотрено образование земельного участка с площадью 4117 кв.м. (путем перераспределения земельного участка с кадастровыми номерами 19:10:010101:7 и земель, государственная собственность на которые не разграничена 888 кв.м.) Категория земель-земли населенных пунктов.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проект межевания территории включает в себя чертеж межевания территории, на котором отображены границы образуемого земельного участка, границы существующих земельных участков. Система координат местная 166.

Характеристики и назначение образуемых земельных участков приведены в таблице 1. На территории, в отношении которой выполнен ПМТ особо охраняемых природных территорий, а также территорий объектов культурного наследия не установлено. Линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения объекта установлены в правилах землепользования и застройки.

2. Экспликация образуемых земельных участков

Таблица 1

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м.	Категория земель	Вид разрешенного использования земельного участка	Способ образования земельного участка
ЗУ1	4117	Земли населенных пунктов	Отдых (Рекреации) код 5.0	Образование одного земельного участка путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:010101:7 и земель государственная собственность на которые не разграничена

3. Границы зон с особыми условиями использования территории

На территории, в отношении которой выполнен ПМТ установлены зоны с особыми условиями использования территории:

19:00-6.356 - Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Третья подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан.

19:00-6.357 - Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан.

19:00-6.358 - Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан.

19:00-6.362 - Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан.

19:00-6.359 - Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона транспорта. Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан.

19:00-6.394 - Зона с особыми условиями использования территории. Водоохранная зона. Зона охраны природных объектов; Наименование: Водоохранная зона Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия.

19:00-6.395 - Зона с особыми условиями использования территории. Прибрежная защитная полоса. Зона охраны природных объектов; Наименование: Прибрежная защитная полоса Красноярского водохранилища на территории Республики Хакасия.

19:10-6.111- Зона с особыми условиями использования территории. Охранная зона инженерных коммуникаций. Зона охраны искусственных объектов; Наименование: Охранная зона ВЛ-10кВ ф. 34-16 ПС № 34 "Насосная".

4. Перечень координат образуемых земельных участков

ЗУ1		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
1	430997,59	199198,57
2	431047,28	199222,65
3	431065,22	199231,32
4	431061,29	199240,62
5	431060,00	199240,10

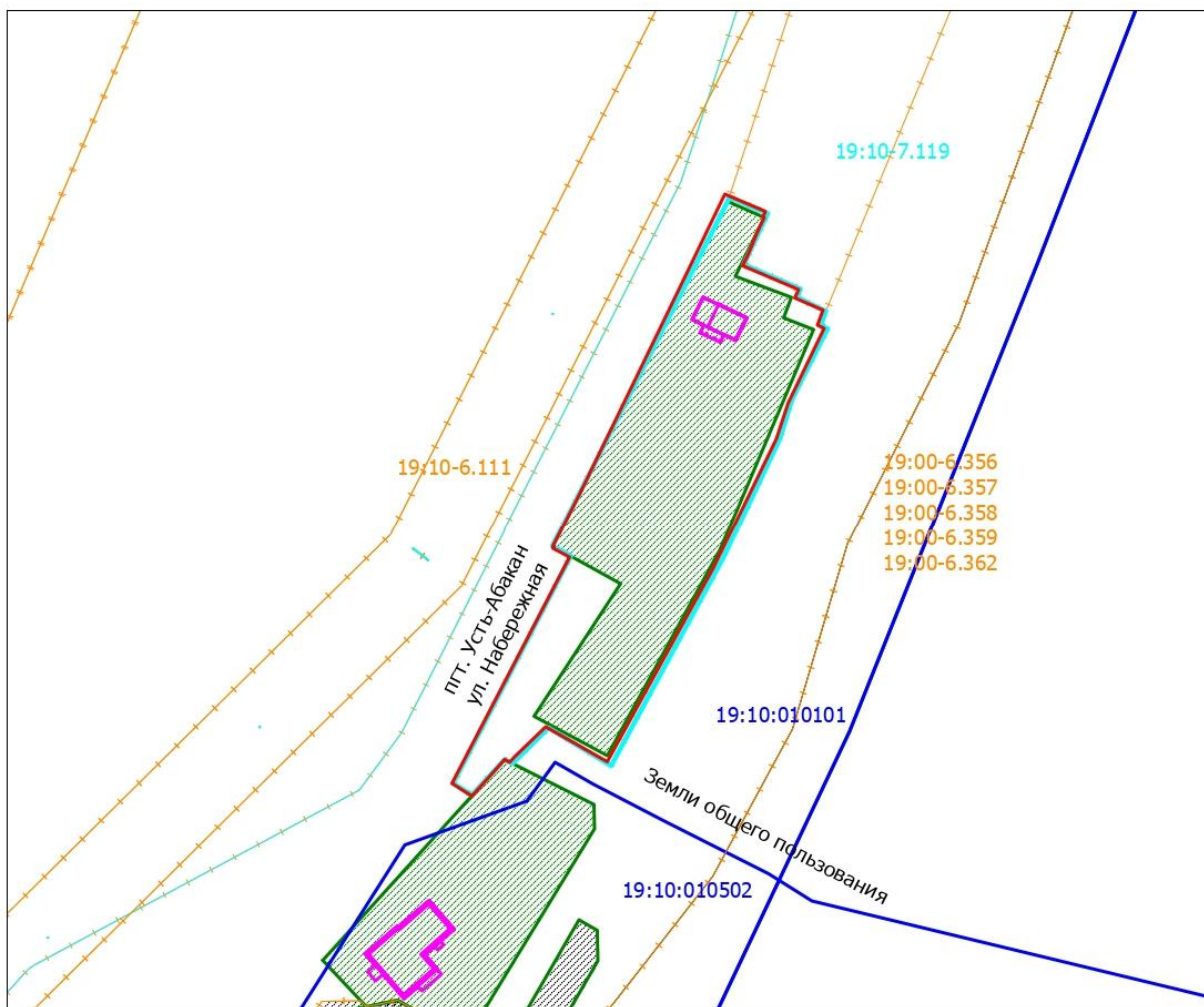
6	431059,89	199240,35
7	431056,38	199238,64
8	431051,17	199236,54
9	431048,86	199235,34
10	431043,38	199248,22
11	431041,50	199247,28
12	431038,63	199253,82
13	431035,28	199252,59
14	431034,55	199254,07
15	431017,34	199245,81
16	431009,25	199243,18
17	430979,38	199228,64
18	430935,00	199204,35
19	430943,11	199190,31
20	430934,95	199182,04
21	430935,53	199180,89
22	430927,17	199173,33
23	430930,03	199168,80
24	430981,88	199195,78
25	430983,94	199191,95
26	430984,31	199192,13
27	430984,44	199191,90

5. Описание территории, в отношении которой разработан проект межевания.

Наименование территориальной зоны	<i>Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3)</i>	
Площадь	<i>4131м2</i>	
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
1	2	3
1	430997,59	199198,57
2	431047,28	199222,65
3	431065,22	199231,32
4	431061,29	199240,62
5	431060,00	199240,10
6	431059,89	199240,35
7	431056,38	199238,64
8	431051,17	199236,54
9	431048,86	199235,34
10	431043,38	199248,22
11	431041,50	199247,28
12	431038,63	199253,82
13	431035,28	199252,59
14	431034,55	199254,07
15	431017,34	199245,81
16	431009,25	199243,18
17	430979,38	199228,64
18	430935,00	199204,35
19	430943,11	199190,31
20	430936,13	199183,15
21	430926,58	199174,26

22	430930,03	199168,80
23	430981,88	199195,78
24	430983,94	199191,95
25	430984,31	199192,13
26	430984,44	199191,90

Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- контур зоны Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3) 19:10-7.119
- границы образуемого земельного участка
- - - границы кадастрового деления

19:00:000000 обозначения кадастрового квартала

ЗУ1 условный номер образуемого земельного участка

+ + + границы ЗОУИТ

существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

Чертеж Внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район рп Усть-Абакан, ул.Набережная, 72						Стадия	Лист	Листов
Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подпись	Дата		1	
Директор		Соломонова Е.Б.						
Инженер		Соломонов В.И.						
Масштаб 1:1500						ООО "Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации"		



Общество с ограниченной ответственностью

**Центр оценки,
землеустройства
и тех. инвентаризации**



ИНН 1901105850/ КПП 190101001

ОГРН 1121901000495

р/с 40702810800010155271 в ООО «Хакасский муниципальный банк»

к/с 30101810900000000745, БИК 049514745,

655017, Хакасия Республика Хакасия, город Абакан,

ул. Кирова, дом 100, каб. 314-316, тел.: 8(3902)358808, e-mail: solomon_kk@mail.ru

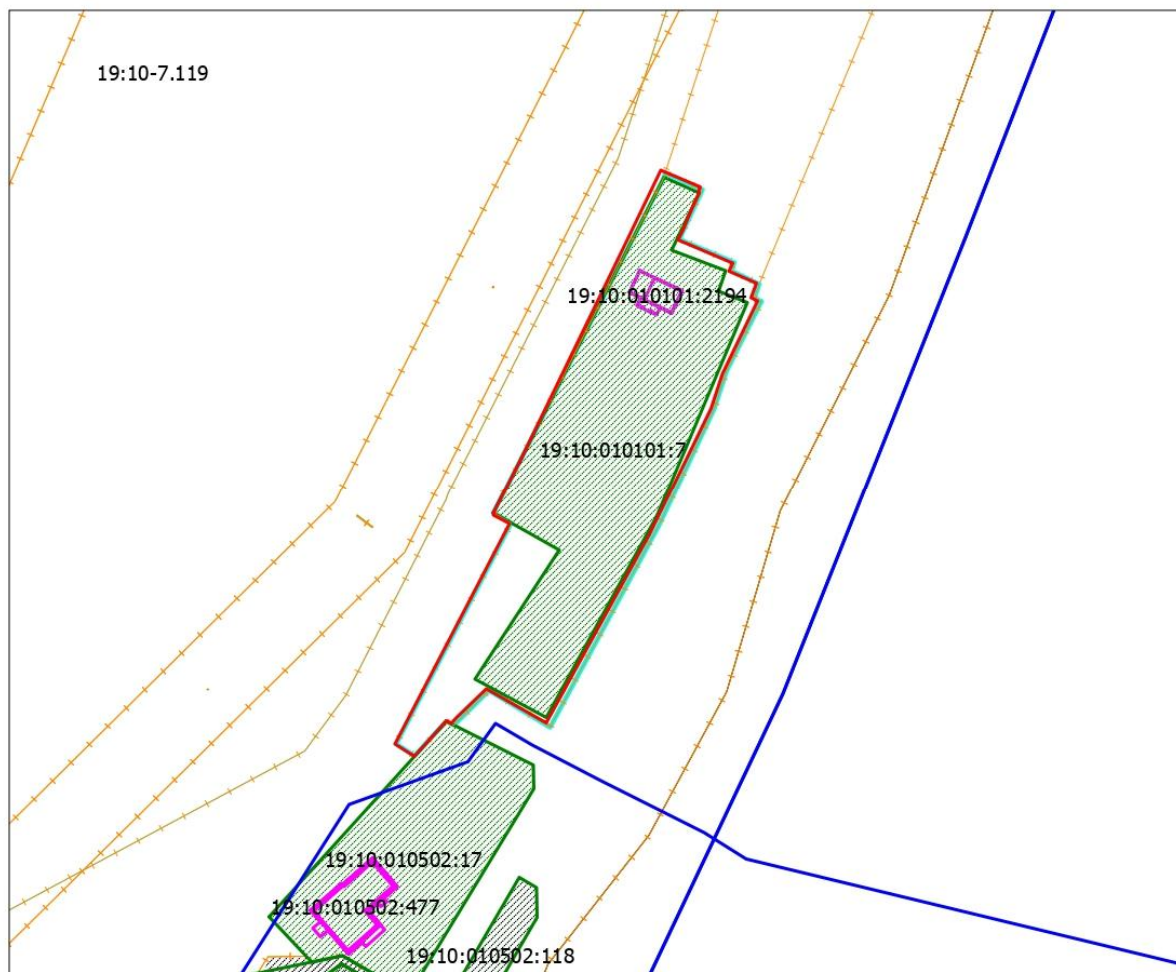
**Внесение изменений в Проект межевания территории в
границах:**

**Кадастрового квартала 19:10:010101, включающей в себя
земельный участок с кадастровым номером 19:10:010101:7 и
земли, государственная собственность на которые не
разграничена, в Республике Хакасия, Усть-Абаканского
района, рп Усть-Абакан**

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ

Абакан, 2023

Материалы по обоснованию



Условные обозначения:

— контур зоны Зона объектов отдыха и оздоровления (Р-3) 19:10-7.119

— границы образуемого земельного участка

— границы кадастрового деления

19:00:000000 обозначения кадастрового квартала

- - - границы ЗОУИТ

существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения ее местоположения

— местоположение существующих объектов капитального строительства

Материалы по обоснованию Внесения изменений в Проект межевания территории земельного участка, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Набережная, 72						Стадия	Лист	Листов
Изм	Кол.уч	Лист	№док	Подпись	Дата		1	
	Директор	Соломонова Е.Б.						
	Инженер	Соломонов В.И.						
Масштаб 1:1000						ООО "Центр оценки, землеустройства и тех. инвентаризации"		