

ПРОТОКОЛ

результатов аукциона от 23.03.2023 г. № 1 по лоту № 3 на право заключения договора купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 19:10:010501:687, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 51А, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства.

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,
р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 1

23.03.2023 г.
начало: 10 ч. 10 мин.

Организатор аукциона: Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 27.10.2022 г. № 154-п, организацию и проведение торгов по продаже земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Комиссия).

Состав Комиссии: Когаленок В.П., Митюкова А.В, Можарова Т.Ю., Попова А.В. Фалько Е.С.

Аукционистом единогласно избрана Фалько Елена Сергеевна.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора купли-продажи земельного участка. Основание для проведения аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 10.02.2023 г. № 13-п. Дата опубликования извещения: газета «Поссфактум» от 16.02.2023 г. № 1/24 официальный сайт: ust-abakan.su, официальный сайт РФ для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: цена земельного участка.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения договора купли-продажи земельного участка является кадастровая стоимость земельного участка: 216702 рублей 52 коп.

«Шаг аукциона»: 6501 руб. 07 коп.

Размер задатка: 43340 руб. 50 коп.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 51А.

Площадь земельного участка: 926 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010501:687.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства.

Наличие ограничений, обременений: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Вид права – собственность.

Перед началом аукциона была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами. Сведения об участниках аукциона:

Номер участника аукциона	ФИО участника
1	Индивидуальный предприниматель <u>Тореня Наталья Александровна</u> , ИНН <u>190102813855</u> , ИНН <u>190102813855</u>
2	<u>Тореня Андрей Викторович</u> , ИНН <u>191005638507</u>

После получения участниками аукциона карточек, аукционист поприветствовал участников аукциона, объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора, начальную цену договора (лота № 3), величину повышения начальной цены договора (лота № 3) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора (лота № 3) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор по объявленной цене. Начальная цена предмета аукциона: 216702 руб. 52 коп. (двести шестнадцать тысяч семьсот два рубля пятьдесят две копейки) – начальная цена земельного участка. Величина повышения начальной цены договора (Лота № 3) – «шаг аукциона»- 6501 руб. 07 коп.

Аукцион закончен: 23.03.2023 года в 10 часов 27 минут на 3 шаге аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи по Лоту № 3 – земельный участок с кадастровым номером 19:10:010501:687, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 926 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 51А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства – карточка № 1, предложивший наибольшую цену продажи земельного участка 236 205 руб. 43 коп. (двести тридцать шесть тысяч двести пять рублей сорок три копейки)

Предложение подано Индивидуальным предпринимателем Корень Наталья Федоровна по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Зелёная д. 64/5

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора купли-продажи по Лоту № 3- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010501:687, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 926 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 51А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предложил участник – карточка № 2, предложивший цену продажи земельного участка 229 404 руб. 66 коп. (двести двадцать девять тысяч четыреста шесть рублей шестьдесят шесть копеек)

Предложение подано Лицовой Александром Александровичем, зарегистрированным по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, Пискаревский квартал, д. 14 кв. 12

Вопрос о признании победителем аукциона на право заключения договора купли-продажи по лоту № 3- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010501:687, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 926 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Некрасова, земельный участок 51А, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства,

Индивидуальным предпринимателем Корень Наталья Федоровна поставлен председателем Комиссии на голосование членов комиссии

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за»- 5 чел.; «против» - 0 ; «воздержались» - 0 .

Решение принято: единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона:

Индивидуальной предприниматель Корень Наталья Федоровна

Подписи: члены комиссии

О.И. Меньшова
И.В. Меньшова
С.С. Меньшова
С.С. Меньшова

С условиями и порядком подписания договора купли-продажи на земельный участок ознакомлен:

Победитель аукциона ИП Корень Наталья Федоровна