

## ПРОТОКОЛ

результатов аукциона от 23.03.2023 г. № 2 по лоту №1 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 19:10:010734:3, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок 1, с видом разрешенного использования - спортивные комплексы, санаторно-оздоровительные комплексы.

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,  
р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 1

23.03.2023 г.  
начало: 14 ч. 01 мин.

Организатор аукциона: Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 27.10.2022 г. № 154-п, организацию и проведение торгов по продаже земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Комиссия).

Состав Комиссии: Когаленок В.П., Митюкова А.В, Можарова Т.Ю., Попова А.В. Фалько Е.С.

Аукционистом единогласно избрана Фалько Елена Сергеевна.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Основание для проведения аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 10.02.2023 г. № 14-п. Дата опубликования извещения: газета «Поссфактум» от 16.02.2023 г. № 3/24/ официальный сайт: ust-abakan.su, официальный сайт РФ для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Начальный размер ежегодной арендной платы: 292000 рублей 00 коп.

«Шаг аукциона»: 8760 руб. 00 коп.

Размер задатка: 58400 руб. 00 коп.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, в 0, 6 км южнее птицефабрики, участок № 1.

Площадь земельного участка: 200000 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010734:3.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – спортивные комплексы, санаторно-оздоровительные комплексы.

Срок аренды: 10 лет 8 месяцев

Наличие ограничений, обременений: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Перед началом аукциона была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами. Сведения об участниках аукциона:

Номер участника аукциона	ФИО участника
1	Накиткина Екатерина Александровна, ИНН 190366560000 присутствует
2	Курьшиев Алексей Петрович, ИНН 190112370296 присутствует

После получения участниками аукциона карточек, аукционист поприветствовал участников аукциона, объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, величину повышения начальной цены договора аренды (лота № 1) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора аренды (лота № 1) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор аренды по объявленной цене. Начальный размер ежегодной арендной платы: 292000 руб. (двести девяносто две тысячи рублей) 00 коп. Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (Лота № 1) – «шаг аукциона»- 8760 руб. 00 коп.

Аукцион закончен: 23.03.2023 года в 14 часов 12 минут на 58<sup>м</sup> шаге аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 1 – земельный участок с кадастровым номером 19:10:010734:3, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 200000 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 1, вид разрешенного

использования: спортивные комплексы, лечебно-оздоровительные комплексы – карточка № 1, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы 743800 руб. 00 коп.

(сумма состоит из семи тысяч четыреста тридцати восьми тысяч рублей 00 копеек)

Предложение подано Намигшино Екатерина Александровна, зарегистрированной по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, Октябрьское шоссе с/п Малая ул. Солотская д. 120

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды по Лоту № 1- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010734:3, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 200000 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 1, вид разрешенного использования: спортивные комплексы, лечебно-оздоровительные комплексы, предложил участник – карточка № 2, предложивший ежегодный размер арендной платы земельного участка 465040 руб. 00 коп. (сумма составляет пять тысяч шестьсот сорок рублей 00 копеек)

Предложение подано Кувшиной Алексей Петровичем зарегистрированной по адресу: Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Чкалова д. 95 кв. 4. кв. 38.

Вопрос о признании победителем аукциона на право заключения договора аренды по лоту № 1- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010734:3, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 200000 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, в 0,6 км южнее птицефабрики, участок № 1, вид разрешенного использования: спортивные комплексы, лечебно-оздоровительные комплексы

Намигшино Екатерина Александровна

поставлен председателем Комиссии на голосование членов комиссии

**ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ**

«за»- 5 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято: единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона:

Намигшино Екатерина Александровна

Подписи: [Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

Алексей Митюков А.В. Ташко Е.С.

[Подпись]

[Подпись]

[Подпись]

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок ознакомлен:

Победитель аукциона Намигшино Екатерина Александровна Маш