

## ПРОТОКОЛ

результатов аукциона от 23.03.2023 г. № 2 по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 19:10:010703:341, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Красноярская, земельный участок 6Б, с видом разрешенного использования - многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,  
р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 1

23.03.2023 г.  
начало: 14 ч. 10 мин.

Организатор аукциона: Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 27.10.2022 г. № 154-п, организацию и проведение торгов по продаже земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Комиссия).

Состав Комиссии: Когаленок В.П., Митюкова А.В., Можарова Т.Ю., Попова А.В. Фалько Е.С.

Аукционистом единогласно избрана Фалько Елена Сергеевна.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Основание для проведения аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 10.02.2023 г. № 14-п. Дата опубликования извещения: газета «Поссфактум» от 16.02.2023 г. № \_\_, официальный сайт: ust-abakan.su, официальный сайт РФ для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Начальный размер ежегодной арендной платы: 2299 руб. 69 коп.

«Шаг аукциона»: 68 руб. 99 коп.

Размер задатка: 459 руб. 94 коп.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Красноярская, земельный участок 6Б

Площадь земельного участка: 719 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010703:341

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками

Срок аренды: 20 лет

Наличие ограничений, обременений: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Перед началом аукциона была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами. Сведения об участниках аукциона:

Номер участника аукциона	ФИО участника
1	Сорокин Александр Владимирович, ИНН 190932561384 присутствует
2	Индивидуальный предприниматель Терешина Наталья Федоровна ИНН 190102813855 ОГРН 302190100016302, присутствует
3	Защиперев Жатма Арсеновна, ИНН 190124368069, присутствует
4	Терехомова Анна Владимировна, ИНН 190120174313 присутствует

После получения участниками аукциона карточек, аукционист поприветствовал участников аукциона, объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, величину повышения начальной цены договора аренды (лота № 2) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора аренды (лота № 2) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор аренды по объявленной цене. Начальный размер ежегодной арендной платы:

2299 руб. 69 коп. (две тысячи двести девяносто девять рублей шестьдесят девять копеек). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (Лота № 2) – «шаг аукциона»- 68 руб. 99 коп.

Аукцион закончен: 23.03.2023 года в 15 часов 30 минут на 432 шаге аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 2 – земельный участок с кадастровым номером 19:10:010703:341, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 719 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Красноярская, земельный участок 6Б, многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками – карточка № 1, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы 32 103 руб. 37 коп.

(тридцать две тысячи сто три рубля тридцать семь копеек)  
Предложение подано Сорокиной Александрой Владимировной, зарегистрированной по адресу: Республика Хакасия, г. Усть-Абакан, ул. Красноярская, д. 50

Предпоследнее предложение об оценке на право заключения договора аренды по Лоту № 2- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010703:341, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 719 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Красноярская, земельный участок 6Б, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками, предложил участник – карточка № 2, предложивший 31 296 руб. 40 коп.

(тридцать одна тысяча восемьсот девяносто шесть рублей сорок копеек)  
Предложение подано Игнатьевым Александром Сергеевичем, зарегистрированным по адресу: Республика Хакасия, г. Усть-Абакан, ул. Земельная д. 61/15

Вопрос о признании победителем аукциона на право заключения договора аренды по лоту № 2- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010703:341, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 719 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Красноярская, земельный участок 6Б, вид разрешенного использования: многоквартирные жилые дома не выше двух этажей с приквартирными участками

Сорокина Александра Владимировна,

поставлен председателем Комиссии на голосование членов комиссии

### ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за»- 5 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято: единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона:

Сорокин Александр Владимирович

Подписи: А.В. Сорокин

Мещу Митомова А.В.

Кочаганова В.П.

Чалык Е.С.

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок ознакомлен:

Победитель аукциона Сорокин Александр Владимирович