

ПРОТОКОЛ

результатов аукциона от 23.03.2023 г. № 2 по лоту № 2 на право заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером 19:10:010705:245, расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Заводская, земельный участок б, с видом разрешенного использования - для индивидуального жилищного строительства

Республика Хакасия, Усть-Абаканский район,
р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, каб. № 1

23.03.2023 г.
начало: 15 ч 35 мин.

Организатор аукциона: Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия. В соответствии с постановлением администрации Усть-Абаканского поссовета от 27.10.2022 г. № 154-п, организацию и проведение торгов по продаже земельных участков осуществляет Комиссия по проведению аукционов по продаже земельных участков, аукционов на право заключения договоров аренды земельных участков на территории муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Комиссия).

Состав Комиссии: Когаленок В.П., Митюкова А.В, Можарова Т.Ю., Попова А.В. Фалько Е.С.

Аукционистом единогласно избрана Фалько Елена Сергеевна.

Повестка дня: аукцион на право заключения договора аренды земельного участка. Основание для проведения аукциона: постановление администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 10.02.2023 г. № 14-п. Дата опубликования извещения: газета «Поссфактум» от 16.02.2023 г. № __, официальный сайт: ust-abakan.su, официальный сайт РФ для размещения информации о торгах: www.torgi.gov.ru.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельного участка

Начальный размер ежегодной арендной платы: 5198 руб. 22 коп.

«Шаг аукциона»: 155 руб. 94 коп.

Размер задатка: 1039 руб. 64 коп.

Адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Заводская, земельный участок б

Площадь земельного участка: 1200 кв. м.

Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010705:245

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства

Срок аренды: 20 лет

Наличие ограничений, обременений: ограничения прав на земельный участок, предусмотренные ст. 56 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Перед началом аукциона была проведена процедура регистрации участников открытого аукциона.

При регистрации, участникам аукциона были выданы карточки с индивидуальными номерами. Сведения об участниках аукциона:

Номер участника аукциона	ФИО участника
1	Теворкян Анна Арменовна, ИНН 80310553634 присутствует
2	Зайгородт Мария Арменовна, ИНН 190124368069 присутствует
3	Юрков Сергей Юрьевич, ИНН 190119820480 присутствует
4	

После получения участниками аукциона карточек, аукционист поприветствовал участников аукциона, объявил начало проведения аукциона, порядок проведения аукциона, предмет договора аренды, начальный размер ежегодной арендной платы, величину повышения начальной цены договора аренды (лота №3) «шаг аукциона», и предложил участникам аукциона заявить свои предложения о цене договора аренды (лота № 3) путем поднятия карточек с индивидуальными номерами, что является подтверждением участниками аукциона заключить договор аренды по объявленной цене. Начальный размер ежегодной арендной платы: 5198 руб. 22 коп. (пять тысяч сто девяносто восемь рублей двадцать две копейки). Величина повышения начального размера ежегодной арендной платы (Лота № 3) – «шаг аукциона»- 155 руб. 94 коп.

Аукцион закончен: 23.03.2023 года в 16 часов 09 минут на 294 шаге аукциона.

Победителем аукциона на право заключения договора аренды по Лоту № 3 – земельный участок с кадастровым номером 19:10:010705:245, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 1200 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Заводская, земельный участок 6, для индивидуального жилищного строительства

– карточка № 1, предложивший наибольший ежегодный размер арендной платы 51 044 руб. 58 коп.

(пятидесят одна тысяча сорок четыре рубля пятьдесят восемь копеек)
Предложение подано Теворжян Анна Арменовна, зарегистрированной
по адресу: Республика Хакасия, г.п. Усть-Абаканский район,
р.п. Усть-Абакан, ул. Заводская, д. 9.

Предпоследнее предложение о цене на право заключения договора аренды по Лоту № 3- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010705:245, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 1200 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Заводская, земельный участок 6, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, предложил участник – карточка № 3, предложивший

50 888 руб. 64 коп. (пятидесят тысяч восемьсот восемьдесят восемь
рублей шестьдесят четыре копейки),
Предложение подано Жриховой Сергеей Александровичей, зарегистрированной
по адресу: Республика Хакасия, г. Усть-Абакан, ул. Топольная, д. 19

Вопрос о признании победителем аукциона на право заключения договора аренды по лоту № 1- земельный участок с кадастровым номером 19:10:010705:245, категория земель: земли населенных пунктов, площадь земельного участка 1200 кв.м., адрес земельного участка: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Заводская, земельный участок 6, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства

Теворжян Анна Арменовна

поставлен председателем Комиссии на голосование членов комиссии

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ

«за» - 5 чел.; «против» - 0; «воздержались» - 0.

Решение принято: единогласно.

Настоящий протокол составлен в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru>.

Победитель аукциона:

Теворжян Анна Арменовна

Подписи:

И.В. Ковалева
Анна Арменовна Теворжян
Колесникова В.П.

Талько Е.С.

С условиями и порядком подписания договора аренды на земельный участок ознакомлен:

Победитель аукциона Теворжян Анна Арменовна