**Извещение о проведении открытого аукциона № 4**

**на право заключения договоров аренды земельных участков.**

Администрация Усть-Абаканского поссовета проводит аукцион № 4, открытый по составу участников и по форме подачи предложений о размере ежегодной арендной плате за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена.

**Организатор аукциона и уполномоченный орган**: Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия

Адрес: 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9.

Адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru

Контактный телефон: 8(39032)2-20-76

**Реквизиты решения о проведении аукциона:** Постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2022 г. № 166-п «О проведении открытого аукциона №4 на право заключения договоров аренды земельных участков».

**Дата, время и место проведения аукциона: 22 декабря 2022 года в 10 часов 00 минут**, (655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9, каб. № 8.

Извещение о проведение аукциона № 4 (далее аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/), ust-abakan.su и опубликовано в газете «Поссфактум» от 18.11.2022 г.

**Предметы аукциона:**

Право заключения договоров аренды земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена:

**ЛОТ №1 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Садовая, земельный участок 1, площадью: 6659 кв.м., кадастровый номер: 19:10:010709:422, вид разрешенного использования: для эксплуатации многоквартирного дома, категория земель: земли населенных пунктов. Форма собственности земельного участка: неразграниченная.**

Начальный размер ежегодной арендной платы – **2748036 руб.00 коп. (два миллиона семьсот сорок восемь тысяч тридцать шесть рублей 00 копеек).**

Размер задатка – **549607 руб. 00 коп. (пятьсот сорок девять тысяч шестьсот семь рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона  **– 82441 руб. 00 коп. (восемьдесят две тысячи четыреста сорок один рубль 00 копеек).**

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-07-05; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации; Содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 10, 11, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. От 26.08.2013 г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 19:10-6.1608; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ 0,4кВ ТП 34-06-23 Ф. 1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н

**Предельные параметры разрешенного использования:**

Предельные параметры разрешенного использования утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденными РешениемСовета депутатов Усть-Абаканского поссовета «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» от 12.10.2012 г. № 44 (с последующими изменениями) .

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки: 50 %;

- Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – в границах земельного участка, максимальная площадь объекта капитального строительства – не определено.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Для лота № 1:**

**- Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.** ООО «Сибирская Генерирующая компания» АО «Абаканская ТЭЦ» (от 09.07.2022 г. №130722 ) сообщает, что на момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует: - в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей в возможных точках подключения и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. Но настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с Правилами подключения №2115.

**- Предварительные технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- выданы МУП «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета от 11.11.2022, № 209. Основание запроса – новое строительство объекта капитального строительства расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Садовая, **з**емельный участок 1. Подключение возможно к сетям холодного водоснабжения при условии реконструкции водопровода от станции Водоподъём до ул. Луговая. А так же от МБОУ Усть-Абаканская СОШ корп. № 1 до Детской музыкальной школы.

- технологическое присоединение к сетям ООО «СКС». Техническая возможность для осуществления подключения: основной источник питания ТП 34-17-24/400кВА, выделенным фидером, строительство ВЛ-0,4 кВ L=400 м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 29-п, от 24.12.2021 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1кВт запрашиваемой максимальной мощности, которая утверждается в отношении всей совокупности таких мероприятий уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для соответствующих случаев технологического присоединения в размере не более 10000 рублей за кВТ (превышение указанного значения допускается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) и не менее 3000 рублей за кВт — с 1 июля 2022 г., 4000 рублей за кВт — с 1 июля 2023 г. и 5000 рублей за кВт — с 1 июля 2024 г.

Установить срок аренды земельного участка:

**для лота № 1 — 5 лет 6 месяцев;**

**ЛОТ № 2- земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Щорса, 47 В, площадью: 1500 кв.м., кадастровый номер: 19:10:010602:836, вид разрешенного использования: для строительства многоквартирных жилых домов секционного типа в 3-5 этажей, категория земель: земли населенных пунктов. Форма собственности земельного участка: неразграниченная.**

Начальный размер ежегодной арендной платы – **708300** **руб. 00 коп. (семьсот восемь тысяч триста рублей 00 копеек).**

Размер задатка **– 141660 руб. 00 коп.**  **(сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона – **21249 руб. 00 коп.** **(двадцать одна тысяча двести сорок девять рублей 00 копеек).**

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).

Вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2021-08-03; реквизиты документа-основания: решение о согласовании границ охранной зоны объекта электросетевого хозяйства от 29.06.2021 № 4262: выдан Федеральная служба по экологическому, технологическому и атомному надзору (Ростехнадзор) Енисейское управление; содержание ограничения (обременения): Ограничения использования объектов недвижимости в границах охранной зоны воздушной линии электропередач установлены в соответствии с п. 8, 9, 10, 13, 14, 15 "Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон", утвержденных Постановлением Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г. (в ред. От 26.08.2013 г.) "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон"; Реестровый номер границы: 19:10-6.111; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона ВЛ- 10кВ ф. ПС 34-16 ПС № 34 «Н:асосная»; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций.

**Предельные параметры разрешенного использования**

Предельные параметры разрешенного использования утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными РешениемСовета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» от 12.10.2012 г. № 44 (с последующими изменениями) .

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки: 50 %;

**-** Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – в границах земельного участка, максимальная площадь объекта капитального строительства – не определено.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Для лота № 2:**

-**Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.** ООО«Сибирская Генерирующая компания» АО «Абаканская ТЭЦ» (от 09.07.2022 г. №130719 ) сообщает, что на момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует: - в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей в возможных точках подключения и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. Но настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с правилами подключения №2115.

- **Предварительные Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- выданы МУП «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета 11.11.2022, № 208. Основание запроса – новое строительство объекта капитального строительства расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Щорса, 47В. Подключение возможно к сетям водоснабжения.

- технологическое присоединение к сетям ООО «СКС».Техническая возможность для осуществления подключения: основной источник питания ТП 34-16-17/160кВА, выделенным фидером, строительство ЛЭП-0,4 кВ L=70м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 29-п, от 24.12.2021 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1кВт запрашиваемой максимальной мощности, которая утверждается в отношении всей совокупности таких мероприятий уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для соответствующих случаев технологического присоединения в размере не более 10000 рублей за кВТ (превышение указанного значения допускается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) и не менее 3000 рублей за кВт — с 1 июля 2022 г., 4000 рублей за кВт — с 1 июля 2023 г. и 5000 рублей за кВт — с 1 июля 2024 г.

Установить срок аренды земельного участка:

**для лота № 2 — 2 года 6 месяцев;**

**ЛОТ №3 - земельный участок, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 1/1, площадью: 1500 кв.м., кадастровый номер: 19:10:010723:153, вид разрешенного использования: для строительства многоквартирных жилых домов секционного типа в 3-5 этажей, категория земель: земли населенных пунктов. Форма собственности земельного участка: неразграниченная.**

Начальный размер ежегодной арендной платы – **708300** **руб. 00 коп. (семьсот восемь тысяч триста рублей 00 копеек).**

Размер задатка **– 141660 руб. 00 коп.**  **(сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей 00 копеек).**

Шаг аукциона **– 21249 руб. 00 коп. (двадцать одна тысяча двести сорок девять рублей 00 копеек).**

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.362 от 04.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, вид/наименование: Приаэродромная территория аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агентство воздушного транспорта (Росавиация) Земельный участок полностью расположен в границах зоны с реестровым номером 19:00-6.357 от 03.08.2021, ограничение использования земельного участка в пределах зоны: В соответствии п. 2г Правил выделения на приаэродромной территории подзон, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 2 декабря 2017 г. № 1460 при установлении четвертой подзоны приаэродромной территории устанавливаются ограничения использования объектов недвижимости и осуществления деятельности: запрещается размещать объекты, создающие помехи в работе наземных объектов средств и систем обслуживания воздушного движения, навигации, посадки и связи, предназначенных для организации воздушного движения и расположенных вне первой подзоны., вид/наименование: Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома Абакан, тип: Охранная зона транспорта, дата решения: 10.06.2021, номер решения: 407-П, наименование ОГВ/ОМСУ: Федеральное агенство воздушного транспорта (Росавиация).

**Предельные параметры разрешенного использования**

Предельные параметры разрешенного использования утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными РешениемСовета депутатов Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия» от 12.10.2012 г. № 44 (с последующими изменениями) .

Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства:

- Максимальный процент застройки: 50 %;

**-** Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства – в границах земельного участка, максимальная площадь объекта капитального строительства – не определено.

**Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения:**

**Для лота № 3:**

- **Технические условия на подключение объекта капитального строительства к сетям теплоснабжения.** ООО«Сибирская Генерирующая компания» АО «Абаканская ТЭЦ» (от 09.07.2022 г. №130714 ) сообщает, что на момент обращения, техническая возможность подключения данного объекта к системе теплоснабжения отсутствует: - в связи с отсутствием резерва пропускной способности тепловых сетей в возможных точках подключения и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии. Но настоящая информация об отсутствии технической возможности не является препятствием к обращению с заявлением о подключении в соответствии с правилами подключения №2115.

**- Предварительные Технические условия подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения:**

- выданы МУП «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета 11.11.2022, № 207. Основание запроса – новое строительство объекта капитального строительства расположенного по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, р.п. Усть-Абакан, ул. Гидролизная, 1/1. Подключение возможно к сетям водоснабжения.

- технологическое присоединение к сетям ООО «СКС».Техническая возможность для осуществления подключения: основной источник питания ТП 12-32-01/100кВА, выделенным фидером, строительство ЛЭП-0,4 кВ L=100 м.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно Приказу об утверждении платы за технологическое присоединение к электрическим сетям территориальных сетевых организаций Республики Хакасия № 29-п, от 24.12.2021 г.

Стоимость по договору за технологическое присоединение к сетям ООО «СКС» рассчитывается индивидуально, согласно пункта 17 Правил. Плата за технологическое присоединение определяется в размере минимального из следующих значений: стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением стандартизированных тарифных ставок; стоимость мероприятий по технологическому присоединению, рассчитанная с применением льготной ставки за 1кВт запрашиваемой максимальной мощности, которая утверждается в отношении всей совокупности таких мероприятий уполномоченным органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов для соответствующих случаев технологического присоединения в размере не более 10000 рублей за кВТ (превышение указанного значения допускается по согласованию с федеральным органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов) и не менее 3000 рублей за кВт — с 1 июля 2022 г., 4000 рублей за кВт — с 1 июля 2023 г. и 5000 рублей за кВт — с 1 июля 2024 г.

Установить срок аренды земельного участка:

**для лота № 2 — 2 года 6 месяцев**

**Ознакомление с земельными участками на местности состоится:** 15декабря2022 года**, в 10:00 местного времени:** Для этого необходимо предварительно обратиться в Администрацию Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия: 8(39032)2-20-76.Осмотр земельного участка осуществляется в присутствии представителя организатора аукциона, так же может, осуществляться претендентами самостоятельно в любое время с даты опубликования извещения о проведении аукциона.

**Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе.**

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в газете «Поссфактум», в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.ru](http://www.torgi.ru/), ust-abakan.su и заканчивается 19 декабря 2022 года, в 10:00 местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакетов документов по лотам. Телефон для справок: 8(39032)2-20-76.

**Размер задатка :**

для лота № 1 **– 549607**  **(пятьсот сорок девять тысяч шестьсот семь рублей);**

для лота № 2 – **141660 (сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей);**

для лота № 3 – **141660 (сто сорок одна тысяча шестьсот шестьдесят рублей)****.**

**Порядок приема заявок:**

**Для участия в аукционе заявители предоставляют следующие документы:**

1) заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (приложение к извещению № 4);

2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);

3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;

4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Если заявка с документами подается представителем претендента, то он должен иметь соответствующую доверенность и предъявить документ, удостоверяющий его личность.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона.

Заявка составляется в 2 экземплярах, один из которых остается у организатора аукциона, другой - у заявителя.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Порядок внесения задатка участниками аукциона:**

Для участия в аукционе заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в извещении соответствующего лота, по следующим реквизитам Получатель: УФК по Республике Хакасия, г. Абакан (Администрация Усть-Абаканского поссовета л/сч 05803000820) ИНН/КПП 1910009938/191001001, рас счет 03232643956301518000, банковский к/р 40102810845370000082, Отделение – НБ Республика Хакасия//УФК по Республике Хакасия, г. Абакан, БИК 019514901. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

**Порядок возврата задатка:**

- заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток возвращается в течении трех рабочих дней со дня оформления протокола приема на участие в аукционе.

- участникам аукциона, не признанным победителями, внесенные ими задатки возвращается в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона.

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

- задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, не заключившим договор аренды вследствие уклонения от заключения договора, не возвращаются.

- задаток, внесенный лицом, признанным единственным участником аукциона, единственным участником, принявшим участие в аукционе, засчитывается в счет арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, не заключившими договора аренды вследствие уклонения от заключения указанных договоров, не возвращаются.

- заявителю отозвавшему принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, организатор аукциона возвращает внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

- в случае отказа от проведения торгов организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона возвращает участникам аукциона внесенные задатки.

Ознакомиться с аукционной документацией можно с момента начала приема заявок по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, Усть-Абаканский поссовет, рп. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, д. 9 Контактный телефон 8(39032)22076.

**Документы и информация, предоставляемые организатором аукциона**:

1) выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных прав на объект недвижимости;

2) информация о технических условиях на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (предварительные технические условия к сетям холодного водоснабжения и водоотведения, выданные МУП "ТеплоВодоРесурс», информация о технических условиях на подключение к сетям теплоснабжения, выданные АО Абаканская ТЭЦ»).

3) проект договора аренды на земельный участок;

4) форма заявки на участие в аукционе.

***Заседание комиссии по определению участников аукциона* (признание заявителей участниками аукционов или отказ в допуске заявителей к участию в аукционах) состоится 20.12.2022 года в 10 часов 00 минут по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9.**

К участию в аукционе допускаются заявители, своевременно подавшие заявку, предоставившие документы в соответствии с перечнем и обеспечившие поступление задатка на лицевой счет организатора торгов до дня рассмотрения заявок.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1) непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

2) непоступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

3) подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом Российской Федерации и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;

4) наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

**Порядок проведения аукциона:**

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о ежегодном размере арендной платы, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов комиссии по организации и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона (ежегодного размера арендной платы за земельный участок) и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим ежегодным размером арендной платы.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения ежегодного размера арендной платы на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона, аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом ежегодным размером арендной платы, аукционист повторяет ежегодный размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного ежегодного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет ежегодный размер арендной платы и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается организатор аукциона, членами Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

Организатор аукциона направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, он устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/).

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, они не были им подписаны и не предоставлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию Усть-Абаканского поссовета подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Усть-Абаканского поссовета, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) .

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора аренды земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не предоставили их в Администрацию Усть-Абаканского поссовета (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

**Аукционы признаются несостоявшимися**:

- в случае, если только один заявитель признан участником аукциона. Организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня подписания протокола рассмотрении заявок на участие в аукционе направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в настоящем извещении условиям аукциона, организатор аукциона в течение 10 (десяти) дней со дня рассмотрения указанной заявки направляет заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

- в случае, если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п. 8](consultantplus://offline/ref=7FAEE083B3B3CA795D5D60CF356B91E1B5631A1FDD68928A0A8A9DE93D4B2356889922DA0AADfCK) ст. 39.11. Земельного Кодекса Российской Федерации. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Окончательный годовой размер арендной платы по договору аренды земельного участка устанавливается по результатам аукциона, в размере ежегодной арендной платы за земельный участок, предложенной победителем аукциона.

*Приложение №1*

*К извещению о проведении открытого*

*аукциона №4 на право заключения*

*договоров аренды земельных участков*

|  |  |
| --- | --- |
| Заявка принята  Организатором торгов  Дата «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г.  Время \_\_\_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_\_\_ мин.  От организатора торгов:  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *(заполняется организатором аукциона)* | В комиссию по организации  и проведению торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков  по р.п. Усть-Абакан |

ЗАЯВКА

на участие в открытом аукционе на право заключения договора аренды

земельного участка

Заявитель\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)*

ИНН/КПП\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, ОГРН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

*(ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)*

Паспортные данные заявителя (физического лица, ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(дата и место рождения)*

*\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_*

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(серия и номер, дата и кем выдан, код подразделения)*

Юридический адрес заявителя (место регистрации физ.лица, ИП)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон/факс,

e-mail:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

*(учредительные документы, либо реквизиты доверенности*)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона № 4 на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу: **Российская Федерация,**

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , площадь: \_\_\_\_\_\_\_\_\_кв.м., разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ , категория земель: земли населенных пунктов.

А также ознакомившись с проектом договора аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона, рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, а так же ознакомившись на местности с земельным участком, заявляю о своем намерении стать участником аукциона №4 по лоту №\_\_.

В случае признания меня победителем аукциона, (либо лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а в случае если аукцион признан не состоявшимся: лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) обязуюсь подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

Даю согласие на обработку персональных данных, содержащихся в данной заявке, следующим способом: сбор, хранение, использование, распространение и уничтожение, в целях и в объеме, необходимых для принятия участия в аукционных торгах и заключения договора аренды земельного участка.

Банковские реквизиты Заявителя (для возврата суммы задатка)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(*наименование, адрес банка и номер счета*)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

К заявке прилагаются следующие документы:

1. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  *дата (подпись) (Ф.И.О.)*

*Приложение №2*

*К извещению о проведении открытого аукциона №4на право заключения*

*договоров аренды земельных участков*

**ПРОЕКТ ДОГОВОРА**

АРЕНДЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК

р.п. Усть-Абакан

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ две тысячи двадцать второго года

Муниципальное образование Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы администрации Усть-Абаканского поссовета**,** действующей на основании Устава, с одной стороны и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ именуемый в дальнейшем «Арендатор», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, руководствуясь протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Арендодатель передает, а Арендатор принимает в аренду земельный участок, в дальнейшем именуемый «Участок» на условиях определенных настоящим Договором, расположенный по адресу*:* ***\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***, кадастровый номер:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_***,*** площадь:\_\_\_\_\_\_*кв.м****.***, разрешенное использование:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА И АРЕНДНАЯ ПЛАТА

2.1. Настоящий Договор заключен сроком на \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_с «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2022 г. до «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 202\_\_г.

2.2. Ежегодный размер арендной платы по настоящему договору определен в соответствии с протоколом \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и составляет \_\_\_\_\_\_\_\_ руб.00 коп.

2.3. Размер арендной платы за \_\_\_\_ года \_\_\_\_ месяцев действия настоящего договора составляет \_\_\_\_\_ руб. 00 коп.

2.4. Арендная плата, указанная в п. 2.3 настоящего договора, вносится ежеквартальными равными платежами, в срок до 15 марта, 15 июня, 15 сентября, 15 ноября текущего года.

2.5. Задаток, внесенный для участия в аукционе №4 по лоту №\_ в сумме \_\_\_\_\_\_ руб., 00 коп., засчитывается в арендную плату, подлежащую внесению арендатором в качестве первых платежей согласно графику, указанному в п. 2.4 настоящего договора.

2.6. Платежи по настоящему Договору вносятся Арендатором по следующим реквизитам: р/счет 40102810845370000082 в Отделение – НБ Республика Хакасия//УФК по Республике Хакасия г. Абакан, БИК 019514901, ИНН 1910009938, КПП 191001001, УФК по РХ (Администрация Усть-Абаканского поссовета л/сч 04803000820), ОКТМО 95630151, по коду 011 1 11 05013 13 0000 120 Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков. Обязательно указание номера договора и даты его заключения».

2.7. Ежегодный размер арендной платы, определенный по результатам аукциона № 4 по лоту № \_\_ и указанный в п. 2.2 настоящего договора, в течение срока, установленного п. 2.1 настоящего договора, изменению не подлежит и уплачивается Арендатором в течение всего срока действия договора.

2.8. С момента расторжения договора аренды (окончания срока действия), обязательства Арендатора по оплате арендной платы, являются действующими до момента ее полного погашения. Окончание срока действия Договора не освобождает Арендатора от ответственности за его нарушения.

3. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ УЧАСТКА В АРЕНДУ

3.1. Земельный участок считается переданным от арендодателя к арендатору с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.

4. ОБРЕМЕНЕНИЯ УЧАСТКА

4.1. В отношении Участка действуют следующие ограничения (обременения): в соответствии со ст. 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации.

5. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДАТОРА

5.1. Арендатор имеет право:

- использовать земельный участок только с целью и условиями его предоставления;

- производить неотделимые улучшения земельного участка, указанного в п.1.1 настоящего договора, только с согласия Арендодателя.

4.2. Арендатор обязан:

а) выполнять в полном объеме все условия Договора;

б) надлежащим образом использовать полученный в аренду земельный участок в соответствии с разрешенным / целевым/ использованием;

в) не допускать ухудшения экологической обстановки на арендуемом участке и прилегающих территориях;

г) содержать арендованный земельный участок в надлежащем состоянии в соответствии с правилами благоустройства и содержания территорий и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

д) своевременно вносить арендную плату за земельный участок на условиях установленных Договором;

е) до 01 марта соответствующего финансового года сверить с Арендодателем платежные реквизиты, указанные в п. 2.6. настоящего Договора для перечисления платежей по арендной плате за земельный участок;

ж) не нарушать права других землепользователей;

з) возмещать Арендодателю, смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности;

и) обеспечить арендодателю, органам государственного контроля за исполнением и охраной земель свободный доступ на участок;

к) завершить строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества в установленный срок.

Неисполнение обязательств, указанных в настоящем пункте является существенным нарушением условий Договора.

л) в случаях, предусмотренных действующим законодательством получить разрешение на строительство, реконструкцию объекта недвижимого имущества, строительство которого предусмотрено настоящим Договором.

Неисполнение обязательств, указанных в настоящем пункте является существенным нарушением условий Договора.

м) в случае изменения адреса или иных реквизитов, Арендатор в недельный срок направляет Арендодателю уведомление об этом. В случае неуведомления – корреспонденция считается доставленной по адресу указанному в настоящем договоре, способами предусмотренными п. 8.3. настоящего договора;

н) в случае перехода прав собственности на объекты недвижимости /или их часть/, расположенных на земельном участке другому лицу, Арендатор, в срок не позднее 10 календарных дней после совершения сделки, связанной с переходом прав собственности на объекты недвижимости обязан письменно уведомить об этом Арендодателя с указанием срока действия сделки, ее условий и реквизитов лица или лиц, с которыми совершена сделка;

о) выполнять в соответствии с требованиями эксплуатационных служб условия эксплуатации городских, подземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и т. д., не препятствовать их ремонту и обслуживанию, рекультивировать нарушенные земли;

п) при передаче земельного участка, в связи с окончанием срока действия (досрочного расторжения) договора привести земельный участок в состояние пригодное для дальнейшего использования.

р) снести здания, сооружения, объекты незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки, в срок, не превышающий двенадцати месяцев;

с) привести в соответствие с установленными требованиями здания, сооружения, объекта незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, в срок, не превышающий трех лет;

т) снести здание, сооружение, объект незавершенного строительства, которые расположены на земельном участке и в отношении которых принято решение о сносе самовольной постройки или ее приведении в соответствие с установленными требованиями, либо по представлению в орган местного самоуправления городского округа по месту нахождения самовольной постройки утвержденной проектной документации по реконструкции самовольной постройки в целях ее приведения в соответствие с установленными требованиями в срок, не превышающий двенадцати месяцев.

6. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АРЕНДОДАТЕЛЯ

6.1. Арендодатель имеет право:

- осуществлять контроль использования Арендатором земельного участка;

- расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке в случаях:

а) использования земли с нарушением условий Договора;

б) использования земли способами, приводящими к порче плодородного слоя почв, ухудшения экологической обстановки;

в) неуплаты арендной платы в сроки, установленные Договором;

г) возведения Арендатором на арендуемом участке строений без согласования с Арендодателем;

д) нарушения существенных условий настоящего договора, в том числе указанных в разделе 6;

е) иные основания, предусмотренные действующим законодательством.

5.2. Арендодатель обязан:

- не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и действующему законодательству.

7. Особые условия

7.1. Арендодатель имеет право в пределах срока договора аренды земельного участка передавать свои права и обязанности по этому договору третьему лицу без согласия арендодателя при условии его уведомления.

7.2. В случае расторжения настоящего договора в связи с неисполнением Арендатором условий договора, уплаченные денежные суммы, прочие затраты, возврату Арендатору не подлежат.

7.3. В случае необходимости, Арендатор производит вынос с территории земельного участка воздушной электролинии, расчистку мусора и планировку земельного участка за собственный счет.

8. Ответственность сторон

8.1. За нарушение условий Договора стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

8.2. Арендатор несет следующую ответственность по настоящему договору:

- в случае неуплаты арендных платежей в установленный срок неустойка в размере 0,1% от суммы долга за каждый день просрочки;

- за передачу Участка или его части в субаренду без письменного и предварительного согласия Арендодателя штраф в размере 50% (пятидесяти процентов) от суммы годовой арендной платы, подлежащей уплате по настоящему Договору;

- в случае просрочки сроков возврата Участка пеня в размере 0,1% от суммы годовой арендной платы, за каждый календарный день просрочки;

8.3. Неиспользование Участка Арендатором не может служить основанием невнесения арендной платы.

9. Прочие условия

9.1. В случаях, не предусмотренных настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством. Споры между сторонами рассматриваются в судебном порядке по месту нахождения Арендодателя.

9.2. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, один из которых находятся в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав и по экземпляру у сторон.

9.3. Арендатор считается уведомленный надлежащим образом заказным письмом с уведомлением, в т.ч. в случае возврата уведомления организацией связи с отметкой истечение (прошествии) срока хранения и (или) об отсутствии адресата и иных случаев (в т.ч. изменение адреса или не проживание); телефонограммой (по телефону указанному в настоящем договоре, заявлений от арендатора), факсимальной и электронной почтой; и другими способами с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование извещения и его вручение арендатору.

9.4. Договор подлежит регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав.

10. Юридические адреса сторон:

|  |  |
| --- | --- |
| **Арендодатель:** | **Арендатор:** |
| 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. К. Маркса, 9 |  |

**11. ПОДПИСИ СТОРОН**

**Арендодатель:**

Глава Усть-Абаканского поссовета

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

**Арендатор:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**