|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16 сентября 2022г. рп Усть-Абакан № 43

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012г. № 44*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012г. № 44 согласно приложению № 1 к настоящему решению:

- в отношении земель юго-западной части рп Усть-Абакан в части смены зоны «Р1 - зона природного ландшафта», зоны «П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)», зоны «СН4 - зона объектов специального назначения II класса (санитарно-защитная зона 500 м)» на зону «Р4 - зона объектов отдыха и развлечения» и добавить в текстовую часть правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района зону рекреационного назначения «Р4 - зона объектов отдыха и развлечения»;

- в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района добавить зону:

Зона объектов отдыха и развлечений (Р-4)

**Основные виды разрешенного использования**

|  |  |
| --- | --- |
| **Виды разрешенного использования** | **Предельные размеры земельных участков и параметры строительства и реконструкции объектов капитального строительства** |
| Цирки и зверинцы (3.6.3)  Развлекательные мероприятия (4.8.1)  Благоустройство территории (12.0.2) | Предельные минимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – не подлежат установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – не подлежат установлению  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

**Условно разрешенные виды использования**

|  |  |
| --- | --- |
| Магазины (4.4)  Общественное питание (4.6) | Предельные минимальные размеры земельного участка – 0,02 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – 0,5 га  Минимальные отступы от границ земельных участков – 3 м  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 |
| Служебные гаражи (4.9) | Предельные минимальные размеры земельного участка –  0,005 га  Предельные максимальные размеры земельного участка – не подлежат установлению  Минимальные отступы от границ земельных участков – 1 м (до смежного гаража (парковочного места) - 0 м)  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений – 1 этаж  Максимальный процент застройки в границах земельного участка – не подлежат установлению |

**Вспомогательные виды разрешенного использования**

|  |
| --- |
| Предоставление коммунальных услуг (3.1.1) |

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «ПоссФактум» и.о. Главы Усть-Абаканского поссовета Т.Ю. Можаровой.

И.о. Главы

Усть-Абаканского поссовета Т.Ю. Можарова

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета М.А. Губина

Приложение

к решению Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета

от 16 сентября 2022г. № 43

