|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ** **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

 от 26 августа 2022г. рп Усть-Абакан № 39

***О протесте прокурора Усть-Абаканского района на Положение «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Абаканский поссовет и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 05.06.2020г. № 22***

Рассмотрев протест прокурора Усть-Абаканского района от 13.07.2022г. № 7-6-2022 на Положение «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Абаканский поссовет и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 05.06.2020г. № 22, в соответствии со ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Протест прокурора Усть-Абаканского района от 13.07.2022г. № 7-6-2022 на Положение «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Абаканский поссовет и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 05.06.2020г. № 22 – удовлетворить.

2. Внести изменения в Положение «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности муниципального образования Усть-Абаканский поссовет и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденное решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 05.06.2020г. № 22 следующего содержания:

**а) Главу 5 дополнить новым пунктом 23(1)** следующего содержания:

«23(1) В случае приобретения субъектом малого или среднего предпринимательства арендуемого имущества в рассрочку продавец обязан в течение тридцати дней со дня обращения субъекта малого или среднего предпринимательства заключить дополнительное соглашение к договору купли-продажи недвижимого имущества, заключенному до принятия в 2020 году органом государственной власти субъекта Российской Федерации и (или) органом местного самоуправления в соответствии со [статьей 11](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=405640&dst=100076&field=134&date=22.08.2022) Федерального закона от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» решения о введении режима повышенной готовности или чрезвычайной ситуации на территории субъекта Российской Федерации и (или) муниципального образования. Такое дополнительное соглашение должно предусматривать отсрочку уплаты платежей, предусмотренных в 2020 году, на срок от шести до двенадцати месяцев (далее - отсрочка). Проценты, предусмотренные [частью 3](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=354523&dst=100045&field=134&date=22.08.2022) настоящей статьи, на сумму денежных средств, по уплате которой предоставляется отсрочка, в период предоставления отсрочки не начисляются. Штрафы, неустойки или иные меры ответственности в связи с несоблюдением субъектом малого или среднего предпринимательства изначально установленных договором купли-продажи недвижимого имущества порядка и сроков внесения платы за приобретаемое в рассрочку арендуемое имущество, в том числе в случаях, если такие меры предусмотрены договором, в период предоставления отсрочки не применяются. Установление дополнительных платежей, подлежащих уплате субъектом малого или среднего предпринимательства в связи с предоставлением отсрочки, в том числе за заключение дополнительного соглашения, указанного в настоящей части, не допускается».

3. Направить настоящее Решение прокурору Усть-Абаканского района.

4. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

5. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «ПоссФактум» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета М.А. Губина