|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ**  **УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 27 мая 2022г. рп Усть-Абакан № 33

*О внесении изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012г. № 44*

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 24 Градостроительного кодекса Российской Федерации, ст. 14 Федерального закона от 06.10.2003г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести изменения в графическую часть Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденных решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012г. № 44 согласно приложению № 1 к настоящему решению:

- Смены зоны «Р1 - зона природного ландшафта» и зоны «П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в отношении земельных участков:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 14, участок № 2, кадастровый номер 19:10:10802:22;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Добровольского, 14Г, кадастровый номер 19:10:10802:41;

- Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Добровольского, 12Б, кадастровый номер 19:10:10802:48;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Добровольского, 14В, кадастровый номер 19:10:10802:40;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Добровольского, 14Б, кадастровый номер 19:10:10802:39;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Добровольского, 14Ж, кадастровый номер 19:10:10802:38;

- Смены зоны «Р1 - зона природного ландшафта» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в отношении земельных участков:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Автомобилистов;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Дачная;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Южная;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. 60 лет Победы;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, пер. Добровольского;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Волкова;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Пацаева;

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 2-1, 2-2.

- Смены зоны «П1 - коммунально-складская зона (санитарно-защитная зона 50 м)» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в отношении земельных участков:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 4Б-1, 4Б-2.

- Смены зоны «СХ1 - зона сельскохозяйственного использования» на зону «Зона застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1)» в отношении земельных участков:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 13-1, 13-2.

- Смены зоны «Р1 - зона природного ландшафта» на зону «Ж3с - зона существующей застройки среднеэтажными многоквартирными жилыми домами (3-5 этажей)» в отношении земельных участков:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 17, 19, 21. 23.

- Смены зоны «Ж1с - зона существующей застройки индивидуальными жилыми домами» на зону «Ж2с зона существующей застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (не выше 2 этажей)» в отношении земельных участков:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 9, 11, 15.

- Смены зоны «Р1 - зона природного ландшафта» на зону «ОД - общественно-деловая зона» в отношении земельного участка:

- Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп. Усть-Абакан, ул. Добровольского, 15а.

- Смены зоны «**ОД** - общественно-деловая зона» на зону «**Р5** - зона парков и скверов» в отношении территории для размещения мемориала-музея «Вечная слава» расположенного в рп Усть-Абакан ул. Октябрьская.

2. Внести изменения в текстовую часть Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия в части изменения площади земельных участков, права на которые зарегистрированы до введения в действие Правил землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета для минимальных размеров земельных участков - 0,04 га, для максимальных размеров земельных участков - 0,25 га.

3. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

4. Направить настоящее Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета М.А. Губина

Приложение

к решению Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета

от 27 мая 2022г. № 33

