



РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР

Место нахождения: РХ, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404
ИНН 1901140968 КПП 190101001 ОГРН 1191901001434 тел. (3902) 215464

Заказчик: Вакулина И.А.

Изменения в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 г. №417-з Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Директор

Исполнитель



А. В. Дорофеев

Л. А. Ушакова

Абакан 2022

Состав проекта

Основная часть

1. Текстовая часть проекта межевания
 - введение;
 - информация об образуемых земельных участках;
2. Чертеж межевания территории (Основная часть)

Материалы по обоснованию

3. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Электронная версия

- Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
- Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

Состав графической части проекта

№п/ п	Наименование
	Основная часть
1	Чертеж межевания территории (Основная часть)
	Материалы по обоснованию
1	Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

Заказчик: Вакулина И.А.

Изменения в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 г. №417-з Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б

Основная часть

Абакан 2022

Введение

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании постановления Администрации Усть-Абаканского поссовета от 18.02.2022 г. №15/1-п и задания на разработку документации по планировке территории.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года, №190-ФЗ;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011"СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» .Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генеральный план и правила землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия.

Внесение изменений в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 г. №417-з Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б, обусловлено изменением границ земельного участка с условным номером ЗУ2 и образованием нового земельного участка с условным номером ЗУ3

1. Перечень образуемых земельных участков.

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь, кв.м	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Способ образования земельных участков
ЗУ2	4853	Земли населенных пунктов	Для общего пользования и размещения объектов инженерной инфраструктуры	образование из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности
ЗУ3	603	Земли населенных пунктов	Магазины	перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010602:1121 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности

КАТАЛОГ

координат узловых и поворотных точек границ проекта межевания территорий - изменения в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 г.

№417-з проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б

Граница проекта межевания территорий - изменения в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 г. №417-з проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б

Площадь: 8153 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
Граница межевания территории	1	428912.3	197448.05
	н1	428912.74	197447.75
	н2	428920.08	197458.92
	н3	428930.57	197452.13
	2	428937.06	197462.91
	3	428914.56	197477.77
	4	428942.55	197525.08
	н4	428891.91	197545.5
	н5	428886.1	197547.97
	н6	428881.69	197549.91
	5	428876.89	197552.01
	6	428873.28	197553.39
	7	428855.22	197560.82
	8	428851.61	197562.2
	9	428847.76	197563.59
	10	428844.04	197564.95
	н7	428829.92	197570.14
	н8	428828.83	197563.36
	н9	428828.59	197562.15

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	н10	428827.13	197554.4
	11	428819.64	197511.17
	12	428882.96	197467.01
	н11	428898.43	197457.04
	13	428899.04	197456.65
	1	428912.3	197448.05

КАТАЛОГ
координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.

Земельный участок с условным номером: :ЗУ2

Площадь: 4853 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ2	н11	428898.43	197457.04
	12	428882.96	197467.01
	14	428895.54	197485.06
	15	428832.22	197529.21
	11	428819.64	197511.17
	н10	428827.13	197554.4
	16	428835.78	197550.94
	17	428838.79	197549.6
	18	428844.11	197547.19
	19	428847.21	197545.92
	20	428854.11	197543.22
	21	428857.49	197541.99
	22	428862.48	197539.79
	23	428865.76	197538.46
	24	428868.81	197537.24
	25	428872.04	197535.88
	26	428877.64	197533.52
	27	428881.23	197532
	28	428881.69	197531.73
	29	428885.66	197530.06
	30	428890.21	197528.12
	31	428893.32	197535.82
	32	428888.97	197537.68

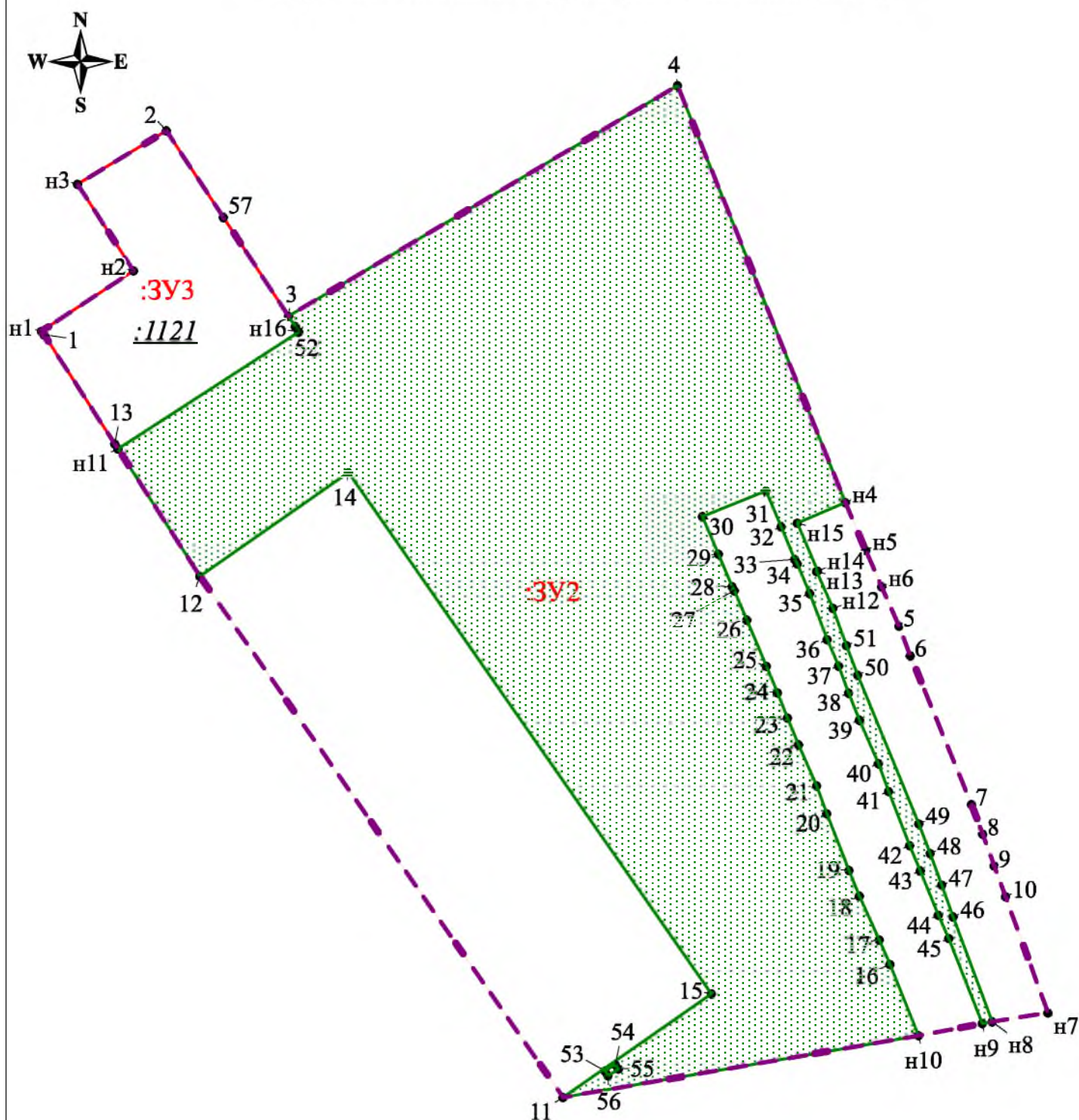
Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	33	428885	197539.34
	34	428884.46	197539.65
	35	428880.86	197541.16
	36	428875.26	197543.28
	37	428872.05	197544.67
	38	428868.76	197545.88
	39	428865.48	197547.2
	40	428860.21	197549.52
	41	428856.83	197550.74
	42	428850.25	197553.31
	43	428847.16	197554.59
	44	428841.79	197556.8
	45	428838.94	197558.07
	н9	428828.59	197562.15
	н8	428828.83	197563.36
	46	428841.57	197558.6
	47	428845.43	197557.2
	48	428849.28	197555.8
	49	428852.89	197554.42
	50	428870.95	197546.99
	51	428874.56	197545.61
	н12	428879.08	197543.96
	н13	428883.55	197541.99
	н14	428883.61	197542.12
	н15	428889.41	197539.65
	н4	428891.91	197545.5
	4	428942.55	197525.08

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
	3	428914.56	197477.77
	52	428913.29	197478.61
	н16	428912.65	197479.03
	н11	428898.43	197457.04
	53	428822.83	197516.27
	54	428823.63	197517.52
	55	428823.07	197517.88
	56	428822.27	197516.63
	53	428822.83	197516.27

Земельный участок с условным номером: :ЗУ3
Площадь: 603 кв.м.

Название участка	Название межевого знака	X, м	Y, м
:ЗУ3	2	428937.06	197462.91
	57	428926.55	197469.85
	3	428914.56	197477.77
	52	428913.29	197478.61
	н16	428912.65	197479.03
	н11	428898.43	197457.04
	13	428899.04	197456.65
	1	428912.3	197448.05
	н1	428912.74	197447.75
	н2	428920.08	197458.92
	н3	428930.57	197452.13
	2	428937.06	197462.91

Чертеж межевания территории (основная часть)



Условные обозначения:

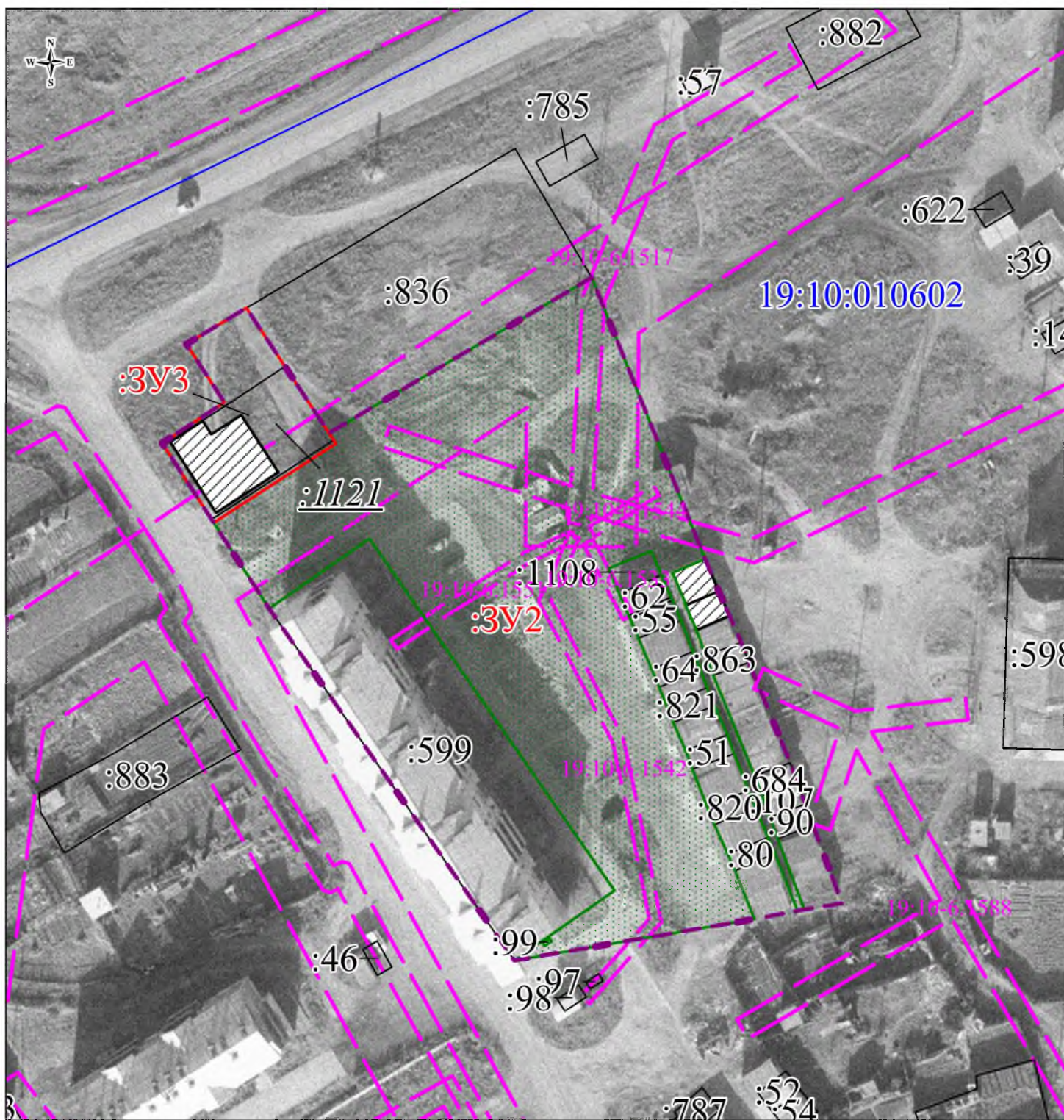
- - границы образуемых земельных участков
- :3У1 - надписи вновь образованных земельных участков
- - граница межевания территории
- граница земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования

Заказчик: Вакулина И.А.

Изменения в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 г. №417-з Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б

Материалы по обоснованию

Чертеж межевания территории (материалы по обоснованию)



Условные обозначения:

- :599 - земельные участки согласно сведениям ЕГРН, границы которых определены в соответствии с требованиями земельного законодательства
- - границы образуемых земельных участков
- :3Y1 - надписи вновь образованных земельных участков
- - граница межевания территории
- ▨ - граница земельного участка, который будет отнесен к территориям общего пользования
- - граница охранной зоны