

 РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

АFБАН ПИЛТİРİ АДМИНИСТРАЦИЯ

 ПЎДİСТİН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА

# П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 от 18 февраля 2022г. № 15/1-п

рп Усть-Абакан

О подготовке изменений в проект

межевания территории

рп Усть-Абакан

 С целью подготовки документации по планировке территории рп Усть-Абакан, руководствуясь ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131 ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», на основании заявления заинтересованного лица от 18.01.2022г № 93, Администрация Усть-Абаканского поссовета

**ПОСТАНОВЛЯЕТ:**

1. Подготовить изменения в утвержденный постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019 № 417-з проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б.
2. Опубликовать настоящее Постановление в средствах массой информации и разместить его на официальном сайте рп Усть-Абакан - усть-абакан.рус в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

ЗАДАНИЕ

на разработку градостроительной документации:

Изменения в утвержденный Постановлением Администрации Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019г. № 417-з Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б.

1. Заказчик: заинтересованное лицо (заявление от 18.01.2022г. № 93).

2. Исполнитель: по выбору заказчика (рекомендуемый исполнитель — кадастровый инженер, либо лицо, имеющее право осуществлять кадастровую деятельность).

3. Основания для проведения работ:

Ст.ст. 43, 45, 46 Градостроительного Кодекса РФ.

4. Вид градостроительной документации: Изменения в утвержденный Постановлением Администрацией Усть-Абаканского поссовета от 15.11.2019г. № 417-з Проект межевания территории рп Усть-Абакан в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б. (далее проект).

5. Сроки выполнения работ: определить заказчику.

6. Требования к составу и содержанию Проекта.

 Проект выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ, Федерального закона от 30.12.2015 № 431-ФЗ «О геодезии, картографии и пространственных данных и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» и другими нормативными документами.

 Проект выполнить в отношении земельного участка с условным номером ЗУ1 в рп Усть-Абакан, в следующих границах: границы земельных участков ул. Щорса, 47; гаражный массив ул. Щорса, район жилого дома № 47; ул. Щорса, 47Б. путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 19:10:010602:1121 и земель, государственная собственность на которые не разграничена.

 Кроме этого, руководствуясь Федеральным законом от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», Федеральным законом от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», проект межевания в обязательном порядке должен содержать описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с проектом межевания территории.

7. Перечень исходных данных для разработки Проекта.

- правила землепользования и застройки в электронном виде.

8. Работы по разработке проекта включают в себя:

1). сбор исходных данных о территории в полном объеме выполняется разработчиком;

2). разработка Проекта;

3). предварительное согласование Проекта;

4).доработка Проекта.

9. Требования к сдаваемым материалам:

Состав и содержание Проекта должен соответствовать условиям, обозначенным в части 6 задания.

 Проект сдается в администрацию Усть-Абаканского поссовета в 1-ом экземпляре в виде документов на бумажном и электронном носителе. Электронная версия текстовой части Проекта предоставляется в формате pdf. Графическая часть Проекта, в виде растровых изображений в формате pdf. Графическая часть Проекта представляется также в виде наборов и слоев в формате MapInfo (mid, mif).

 Документация на бумажном носителе предоставляется в брошюрованом виде, промаркированная, с наличием подписей разработчиков в канцелярской папке в следующем виде: чертеж (чертежи) межевания территории и текстовая часть проекта.

 Проект в виде электронного документа должен полностью соответствовать Проекту, предоставленному в виде бумажного документа.

 Копию проекта межевания территории в виде электронного документа подготовить в соответствии с требованиями Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», постановления Правительства Российской Федерации от 31.12.2015 № 1532, Приказа Росреестра от 30.04.2014 № П/203 и других нормативных правовых актов, регламентирующих порядок подготовки и предоставления в орган кадастрового учета документов, содержащих сведения и Проекте межевания территории.

 В последующем, при поступлении в Администрацию Усть-Абаканского поссовета уведомления, направленного органом кадастрового учета по Республике Хакасия, о невозможности внесения в государственный кадастр недвижимости содержащихся в документах сведений из — за несоответствия их формата и (или) содержания требованиям, предусмотренным вышеназванными документами, Исполнитель обязуется безвозмездно исправлять все замечания названого органа, послужившие причиной принятия соответствующего решения, к пакету документов, предъявленному для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости.

Глава Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко