РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ТРЕГЕР"

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

части кадастрового квартала: 19:10:010712

расположенной по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Базарная и ул. Проточная,

генеральный директор ООО Трегер *Губерт О.В.*

выполнил кадастровый инженер *Губерт Д.В.*

р.п. Усть-Абакан 2021 г.

Введение

Проект межевания выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Трегер» согласно Генерального плана муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 г. № 43. Земельные участки образованы с учетом требований действующего законодательства, законодательных норм и правил.

Преимущественное Функциональное использование данной территории в плане населенного пункта – общественно-деловая зона (**ОД**).

1 Общественно-деловая зона выделена для обеспечения правовых условий формирования
центров населенных пунктов, где сочетаются административные и управленческие учреждения,
объекты культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового
назначения, образования и иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан, при
соблюдении нижеприведенных видов разрешенного использования земельных участков.

2 Основные виды разрешенного использования:
- администрация, деловые организации и учреждения республиканского и федерального значения;
- учреждения воспитания и образования;
- учреждения социального обеспечения;
- спортивные и физкультурно-оздоровительные сооружения;
- учреждения отдыха и рекреационные территории;
- аптеки;
- магазины, торговые центры;
- учреждения культуры и искусства;
- предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания;
- гостиницы;
- многопрофильные учреждения дополнительного образования;
- кредитно-финансовые учреждения и предприятия связи;
- библиотеки, архивы, музеи;
- офисы, конторы, компании;
- многоквартирные жилые дома.

Условно разрешенные виды использования:
- пожарные депо;
- временные объекты торговли;
- рынки;
- аттракционы;
- общественные туалеты.

Вспомогательные виды разрешенного использования:
- автостоянки для временного хранения индивидуальных автомобилей (гостевые и открытые);
- площадки детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха;
- инженерные сети и сооружения;
- скверы, аллеи.

3 Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства общественно-деловой зоны:
1) для жилых домов, выходящих на магистральные улицы, количество жилых помещений не более 10 % площади первого этажа дома;
2) высота и размеры в плане зданий предприятий обслуживания должны

соответствовать требованиям к застройке земельных участков жилой зоны, для которой организуется общественно-деловая зона;
3) площадь озеленения и благоустройства земельных участков – не менее 40 % территории;
4) максимальный процент застройки 50 %;
5) мусороудаление должно производиться путем вывоза бытового мусора от площадок с контейнерами, расстояние от которых до границ участков жилых домов, детских учреждений, озелененных площадок должно быть не менее 25 м;
6) основные требования к обустройству розничных рынков определены постановлением Правительства Республики Хакасия от 25.09.2008 № 339.

Объектом градостроительного планирования является территория находящаяся в кадастровом квартале 19:10:010712 в границах участка Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул Базарная, и ул. Проточная (координаты объекта приведены в схеме 1) :

ЗУ1 - (координаты объекта приведены в схеме 2) земельный участок площадью 487 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли, данный земельный участок образуется перераспределением из участка с кадастровым номером: 19:10:010712:36, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул Базарная, 3В для размещения объектов торговли, и земель государственной собственности.

ЗУ2 - (координаты объекта приведены в схеме 3) земельный участок площадью 179.99 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли. Данный земельный участок образуется из земель общественно-деловой зоны МО Усть-Абаканский поссовет и участка с кадастровым номером: 19:10:010712:83, расположенного по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, р.п. Усть-Абакан, ул. Проточная, 20Б путем перераспределения.

ЗУ3 - (координаты объекта приведены в схеме 4) земельный участок площадью 211 кв.м., земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для размещения объектов торговли. Данный земельный участок образуется из земель общественно-деловой зоны МО Усть-Абаканский поссовет и участка с кадастровым номером: 19:10:010712:33, расположенного по адресу: Республика Хакасия, р-н Усть-Абаканский, р.п. Усть-Абакан, ул Проточная, 18А путем перераспределения.

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:
- Градостроительным кодексов Российской Федерации;
- Водным кодексом Российской Федерации;
- Земельным кодексом Российской Федерации;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации»;
- СП 42.13330.2011 «СНиП 2.07.01-89*.Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». Новая редакция;
- Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Федеральным законом от 25.6.2002 № 73-ФЗ «об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов российской Федерации» (с изменениями на 23 июля 2008 года);
- СП 30-101-98 Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах.

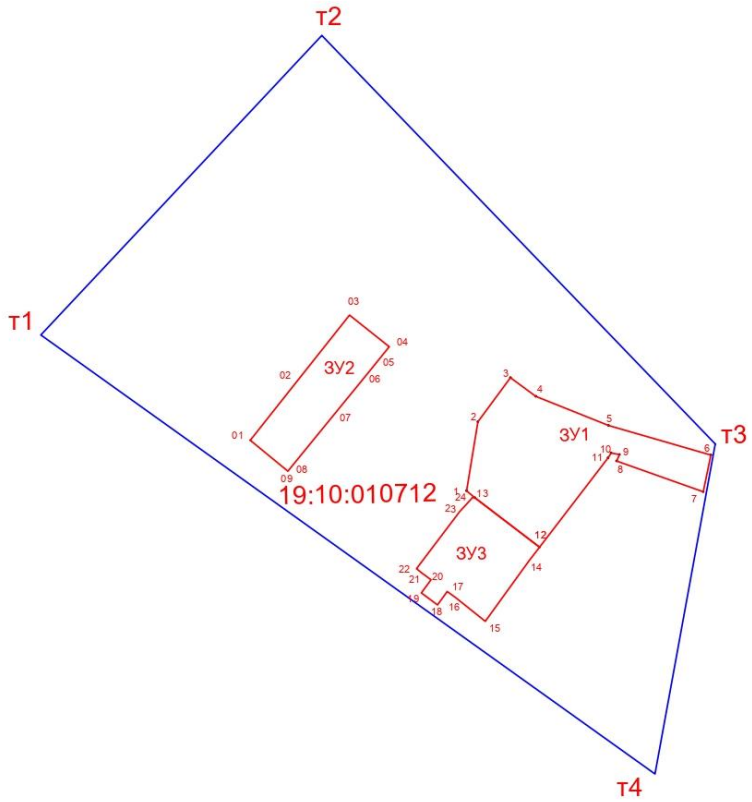
Проектные решения выполнены с учетом положений ранее разработанной градостроительной документации:
- Генерального плана муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утвержденного решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012г. № 43;
- Правил землепользования и застройки р.п. Усть-Абакан, утвержденные в 2012 годау;
- постановления администрации Усть-Абаканского поссовета о подготовке проекта межевания территории р.п. Усть-Абакан от 30.07.2019 г. № 252-з

Приложения

1. Схема территории градостроительного планирования.
2. Чертеж земельного участка 1
3. Чертеж земельного участка 2
3. Чертеж земельного участка 3
4. Чертеж межевания территории
5. Схема инженерных сетей
6. Свидетельства о допуске с приложениями.

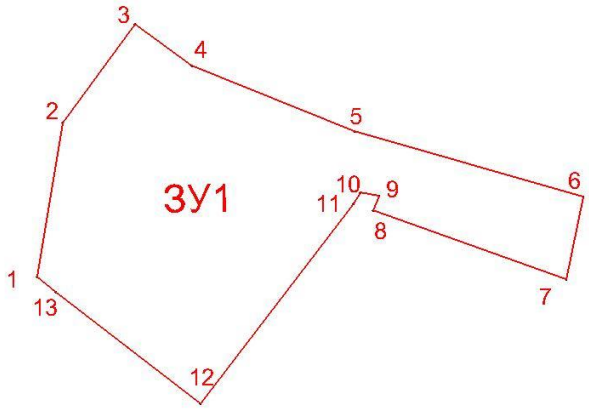
Схема территории планирования

Кадастровый квартал 19:10:010712		
Площадь территории 5973.6 м²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
т1	427268.51	199388.85
т2	427316.71	199434.04
т3	427250.99	199497.33
т4	427197.92	199487.64



Чертеж перераспределяемого земельного участка

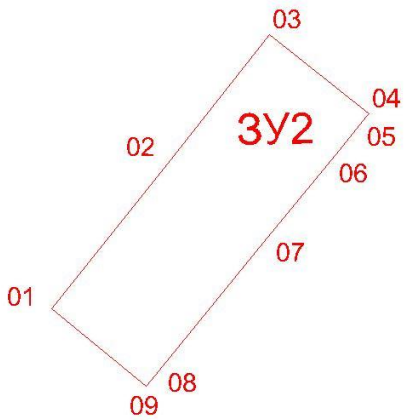
Условный номер земельного участка 19:10:010712:ЗУ1		
Площадь земельного участка 469 м²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
н1	427242.35	199458.68
н2	427243.47	199457.36
н3	427254.55	199459.17
н4	427261.65	199464.39
н5	427258.66	199468.47
н6	427253.95	199480.17
н7	427249.20	199496.63
1	427243.32	199495.40
н8	427248.27	199481.50
н9	427249.28	199481.92
н10	427249.53	199480.60
2	427248.76	199480.10
н11	427234.38	199469.07
н1	427242.35	199458.68



масштаб 1:500

Чертеж образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 19:10:010712:ЗУ2		
Площадь земельного участка 179.99 м²		
Категория земель: земли населенных пунктов		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
01	427251.58	199422.54
02	427260.91	199429.93
03	427269.18	199436.50
04	427264.11	199442.87
05	427263.92	199442.71
06	427262.65	199441.67
07	427255.86	199436.14
08	427246.99	199428.91
09	427246.61	199428.60
01	427251.58	199422.54



масштаб 1:500

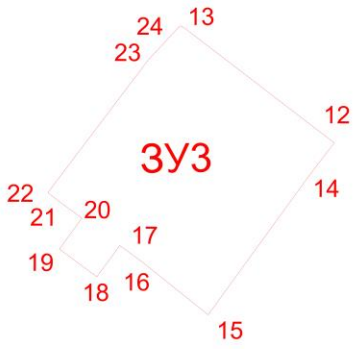
Чертеж образуемого земельного участка

Условный номер земельного участка 19:10:010712:ЗУ3

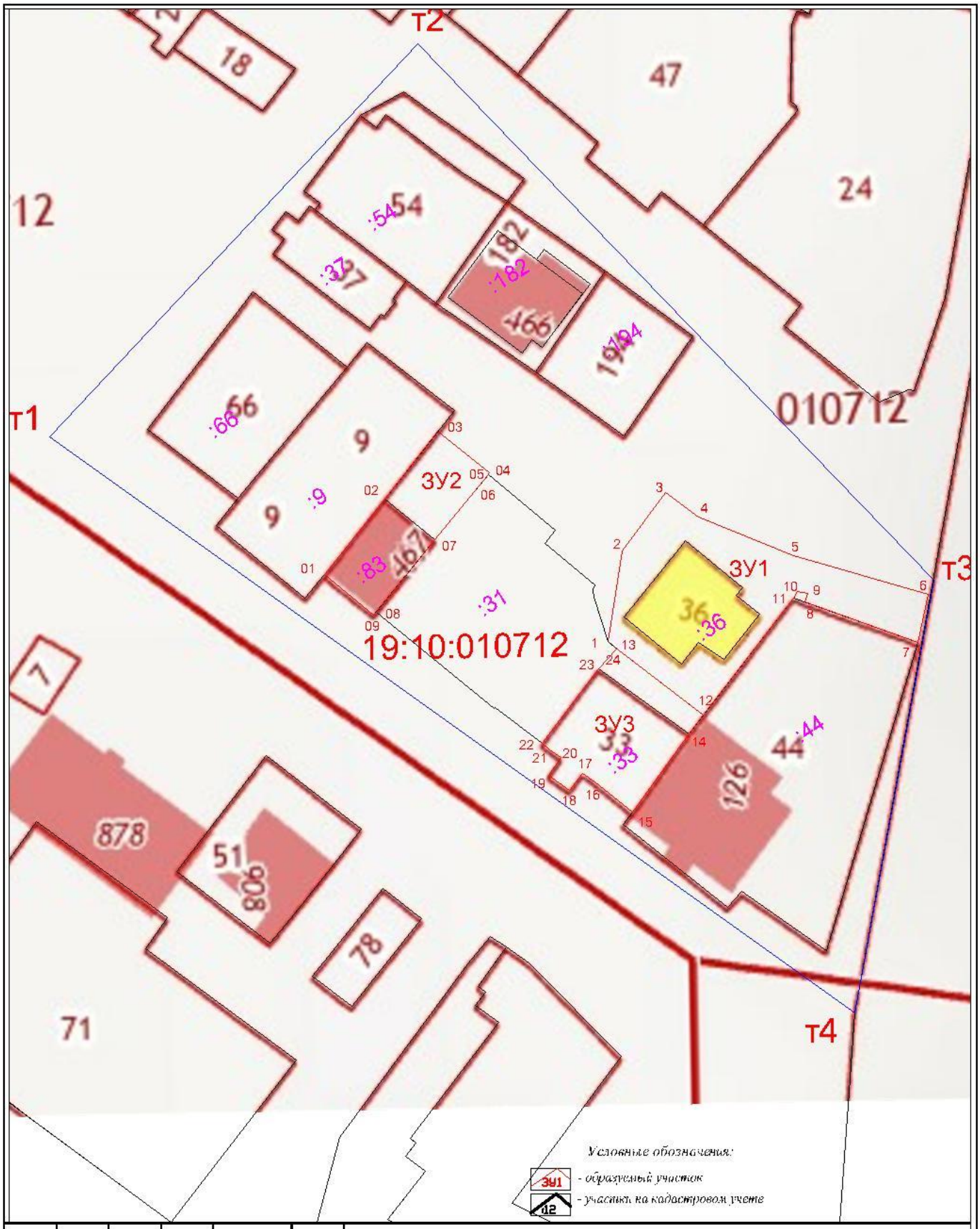
Площадь земельного участка 211 м²

Категория земель: земли населенных пунктов

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
13	427242.35	199458.68
12	427234.38	199469.07
13	427232.13	199467.35
14	427222.48	199460.35
15	427226.20	199455.71
16	427227.27	199454.24
17	427225.11	199452.65
18	427227.03	199450.06
19	427229.17	199451.62
20	427230.16	199450.26
21	427230.94	199449.27
22	427240.13	199456.22
23	427242.47	199458.40
24	427242.35	199458.68



масштаб 1:500



						Чертеж проектируемой территории
						Проект межевания территории по адресу: Республика Хакасия, р. п. Усть-Абакан, ул. Базарная, ул. Проточная часть кадастрового квартала 19:10:010712
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	
Директор		Губерт О.В.				Стадия / Лист / Листов
Геодезист		Губерт Д.В.				
						масштаб 1:1000
						ООО "Трегер"

						Схема инженерных сетей
						Проект межевания территории по адресу: Республика Хакасия, р. п. Усть-Абакан, ул. Базарная, ул. Проточная часть кадастрового квартала 19:10:010712
Изм.	Кол.уч.	Лист	N° док.	Подп.	Дата	
Директор		Губерт О.В.				Стадия / Лист / Листов
Геодезист		Губерт Д.В.				
						масштаб 1:1000
						ООО "Трегер"

МЕТРОЛОГИЧЕСКИЙ ЦЕНТР
ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АВТОПРОГРЕСС-М»
АТТЕСТАТ АККРЕДИТАЦИИ № RA.RU.311195
ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ
№ С-АЦМ/11-06-2021/70573473

Действительно до *«10» июня 2022 г.*

Средство измерений *GNSS-приемник спутниковый геодезический*
наименование, тип, модификация средства измерений, регистрационный номер в
многочастотный мод. South S680,
федеральном информационном фонде по обеспечению единства измерений, присвоенный при утверждении типа
Рег. № 67546-17
заводской (серийный) номер *K68059123147635*
в составе -

номер знака предыдущей поверки -
поверено *в полном объеме*
наименование единиц величин, диапазонов измерений, на которых поверено средство измерения
в соответствии с *ГОСТ Р 8.793-2012*
наименование и (или) обозначение документа, на основании которого выполнена поверка

с применением эталонов: *40890.09.2Р.00102977, Имитатор сигналов СН-3803М,*
регистрационный номер и (или) наименование, тип, заводской номер,
зав.№Н80315064, СКО 0,1 м, рег.№54309-13
разряд, класс или погрешность эталонов, применяемых при поверке

при следующих значениях влияющих факторов: *температура окружающей*
перечень влияющих факторов
среды 21 °С, относит. влажность 51 %, атм. давление 100.4 кПа
нормированных в документе на методики поверки, с указанием их значений
и на основании результатов ~~первичной~~ (периодической) поверки признано
нужное зачеркнуть
пригодным к применению.
https://fgis.gost.ru/fundmetrology/cm/results/1-70573473
Постоянный адрес записи сведений о результатах поверки в ФИФ

Поверитель — Хренов М. В.
фамилия, инициалы

Знак поверки: 2 М 1 АЦМ

Руководитель лаборатории — подпись — Абрамов В. Н.
должность руководителя или другого уполномоченного лица — фамилия, инициалы

Дата поверки *«11» июня 2021 г.*

АПМ № 0041997

Форма № 1-1-Учет

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

О ПОСТАНОВКЕ НА УЧЕТ РОССИЙСКОЙ ОРГАНИЗАЦИИ В НАЛОГОВОМ ОРГАНЕ ПО МЕСТУ НАХОЖДЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Настоящее свидетельство подтверждает, что российская организация
Общество с ограниченной ответственностью "Трегер"

(полное наименование в соответствии с учредительными документами)

ОГРН 1 0 6 1 9 0 1 0 2 8 3 8 6

поставлена на учет в соответствии с положениями
Налогового кодекса Российской Федерации **30 марта 2006 г.**

(число, месяц, год)

в налоговом органе по месту нахождения **Межрайонной инспекции Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия** 1 9 0 1

(наименование налогового органа и его код)

и ей присвоен

ИНН/КПП 1 9 0 4 0 0 4 7 8 7 / 1 9 0 4 0 1 0 0 1

Свидетельство подлежит замене в случае изменения приведенных в нем сведений.

Заместитель начальника инспекции **Агибалов В.М.**

М.П.

серия 19 №000736093

ЗАО «Полиграф-защита», Москва, 2008, уровень «В»

Форма № | Р | 5 | 0 | 0 | 0 | 3 |

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц и индивидуальных предпринимателей» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о внесении в государственный реестр изменений в сведения о юридическом лице, не связанных с внесением изменений в учредительные документы

Общество с ограниченной ответственностью "Трегер"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Трегер"
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Трегер"
(фирменное наименование)

Основной государственный регистрационный номер | 1 | 0 | 6 | 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 2 | 8 | 3 | 8 | 6 |

15 (дата) ноября (месяц прописью) 2011 (год) **за государственным регистрационным номером**

| 2 | 1 | 1 | 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 5 | 4 | 5 | 2 | 7 |

Межрайонная Инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия
(Наименование регистрирующего органа)

Должность уполномоченного лица регистрирующего органа

Заместитель начальника — Агибалов В.М.

(подпись, Ф.И.О.)

М.П.

серия 19 №000844971

ЗАО «Полиграф-защита», Москва, 2010, уровень «В»

Форма № | Р | 5 | 1 | 0 | 0 | 1 |

Федеральная налоговая служба

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о государственной регистрации юридического лица

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» в единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о создании юридического лица

Общество с ограниченной ответственностью "Трегер"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "Трегер"
(сокращенное наименование юридического лица)

ООО "Трегер"
(фирменное наименование)

30 (дата) марта (месяц прописью) 2006 (год) **за основным государственным регистрационным номером**

| 1 | 0 | 6 | 1 | 9 | 0 | 1 | 0 | 2 | 8 | 3 | 8 | 6 |

Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы №1 по Республике Хакасия
(Наименование регистрирующего органа)

Заместитель руководителя
инспекции ФНС России

В.А.Саенко
(подпись, ФИО)

МП

серия 19 №000650550

Типография №12. С.-Петербург. 2005 г. Уровень «В».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

О КРАТКОСРОЧНОМ ПОВЫШЕНИИ КВАЛИФИКАЦИИ

Настоящее удостоверение выдано Губерту Дмитрию Владимировичу
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с „18" октября 11 г. по „28" октября 11 г.

прошел(а) краткосрочное обучение в (на) Федеральном государственном автономном образовательном учреждении высшего профессионального образования
(наименование образовательного учреждения (подразделения) дополнительного профессионального образования)
Сибирский федеральный университет"

по программе "Работы по инженерным изысканиям, оказывающим влияние на безопасность объектов капитального строительства",
(наименование проблемы, темы, программы дополнительного профессионального образования)

в том числе инженерно-геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений.

в объеме 72 (семьдесят два)
(количество часов)

Удостоверение является государственным документом о краткосрочном повышении квалификации

М.П.

Ректор (директор)

Секретарь

Регистрационный номер 211/3 – 2424957

Город Красноярск год 2011

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

УДОСТОВЕРЕНИЕ

0007459

ФГУП «ЦЕНТРИНФОРМ», г. Красноярск, 2011 г., уровень "В".

Агентство по управлению государственным
(наименование органа исполнительной власти Российской Федерации, выдавшего квалификационный аттестат)
имуществом Красноярского края

Город Красноярск

Копия Губерт 06.08.2014. ООО Трегер

ВЕРНО
Начальник отдела кадров
документационного обеспечения
агентства по управлению государственным
имуществом Красноярского края
Мосина Н.А.
Фролкина Е.В.
«26» июня 2013 г.

Копия верна
Гл. фин. ООО "Трегер"
03.07.2013 г.

№ 24-10-33
(идентификационный номер квалификационного аттестата)

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ КАДАСТРОВОГО ИНЖЕНЕРА

Серия А № 0000393

Настоящий аттестат выдан Губерту
(фамилия)
Дмитрию
(имя)
Владимировичу
(отчество)
05.12.1980
(дата рождения)

в том, что он(а) «26» ноября 2010 г. сдал(а) квалификационный экзамен на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам,

квалификационной комиссии Красноярского края по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам
(наименование квалификационной комиссии по проведению аттестации на соответствие квалификационным требованиям, предъявляемым к кадастровым инженерам)

Протокол заседания комиссии от «26» ноября 2010 г. № 24-2010-13-Э

Руководитель агентства Ю.П. Парыгин
(должность) (инициалы, фамилия) (подпись)

М.П.

Дата выдачи «10» декабря 2010

Квалификационный аттестат признается действующим со дня внесения сведений о кадастровом инженере в государственный реестр кадастровых инженеров

ДИПЛОМ ЯВЛЯЕТСЯ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ДОКУМЕНТОМ
О ВЫСШЕМ ОБРАЗОВАНИИ

НАГРУДНЫЙ АКАДЕМИЧЕСКИЙ
ЗНАК ВЫДАН

Регистрационный номер 15348 от 29 июня 2007 г.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г.Красноярск

ФГОУ ВПО
"Красноярский государственный
аграрный университет"

ДИПЛОМ

ВСГ 1127398

Решением
Государственной аттестационной комиссии
от 21 июня 2007 г. года

Губерту
Дмитрию Владимировичу

ПРИСУЖДЕНА
КВАЛИФИКАЦИЯ

ИНЖЕНЕР

по специальности
"Землеустройство"

Председатель Государственной
аттестационной комиссии
Ректор

М. П.