СОГЛАШЕНИЕ
ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

р. п. Усть-Абакан «02» декабря 2021 г.

Муниципальное образование Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, от имени которого выступает Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, ИНН 1910009938, ОГРН 1061903001973, адрес: Российская Федерация, 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, e-mail: ust-abakan@list.ru, именуемая в дальнейшем «Администрация Усть-Абаканского поссовета» в лице первого заместителя Главы Усть-Абаканского поссовета Можаровой Татьяны Юрьевны, действующей на основании Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, с одной стороны, и

Муниципальное унитарное предприятие «ТеплоВодоРесурс» администрации Усть-Абаканского поссовета, ОГРН, ОКТМО 1171901005275, ИНН 1903027446, адрес: Российская Федерация, 655103, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Микроквартал 13 офис 1., e-mail: MUPTVR@yandex.ru именуемое в дальнейшем МУП «ТВР» Усть-Абакан, в лице директора Бехтерева Виктора Ивановича, действующего на основании Устава,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Соглашение в соответствии с требованиями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении) определяет обязательства единой теплоснабжающей

организации по исполнению схемы теплоснабжения Усть-Абаканского поссовета после принятия решения Правительства Российской Федерации об отнесении муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия к ценовой зоне теплоснабжения и окончании переходного периода.

1.2. Действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения Усть-Абаканского поссовета.

2. Существенные условия Соглашения

2.1. Достижение целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения единой теплоснабжающей организацией:

2.1.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по обеспечению достижения целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в зоне деятельности единой теплоснабжающей организации.

2.2. Обязательства единой теплоснабжающей организации по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения:

2.2.1. Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательства по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, принадлежащих ей на праве собственности или находящихся у нее во владении и пользовании на ином предусмотренном законом основании в соответствии с перечнем мероприятий, предусмотренных утвержденной в установленном порядке схемой теплоснабжения Усть-Абаканского поссовета.

2.3. Ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность единой теплоснабжающей организации за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения:

2.3.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по основному соглашению и наступившие в связи с этим последствия стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением.

2.3.2. По Соглашению Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за невыполнение мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в схеме теплоснабжения.

2.3.3. В случае нарушения Единой теплоснабжающей организацией требований по обеспечению достижения целевых показателей исполнения схемы теплоснабжения в зоне деятельности Единой теплоснабжающей организации, по выполнению мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, указанных в схеме теплоснабжения, Администрация Усть-Абаканского поссовета обязана в течение 30 (тридцати) календарных дней, прошедших с даты обнаружения нарушения направить Единой теплоснабжающей организации в письменной форме требование об устранении обнаруженного нарушения с указанием пункта Соглашения и (или) документа, требования которых нарушены

2.3.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обстоятельств непреодолимой силы.

2.4. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения:

2.4.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые в соответствии с заключённым единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях.

2.4.2. Право собственности на иные объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые или модернизируемые единой теплоснабжающей организацией устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

2.5. Определение цен на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией:

2.5.1. Цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с использованием теплоносителя в виде горячей воды по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утвержденного органом исполнительной власти Республики Хакасия в области государственного регулирования цен (тарифов), умноженного на коэффициент, определенный в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860 (далее – понижающий коэффициент).

2.5.2. Размер понижающего коэффициента ($K_{i,t}$) на i-ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{б,t} \times \prod_{j=k}^{i}(1 + I_j^n + x_t)}{\text{Цпр}_{i,t}}$$

где:

$T_{б,t}$- тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t-й категории потребителей, действующий на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

k- первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

I_j^n- прогнозный показатель индекса потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j-й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

x_t – величина, определенная сторонами равной 0,03 для всех категорий потребителей на весь срок действия Основного соглашения;

$\text{Цпр}_{i,t}$- предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный для t-й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на i-й год применения

коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).

2.5.3. В случае если понижающий коэффициент, определенный в соответствии с п. 2.5.2. настоящего Соглашения, менее или равен нулю, или более единицы, то размер понимающего коэффициента принимается равным единице.

2.5.4. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет, но не более срока действия Соглашения.

2.5.5. В случае, если дата окончания переходного периода приходится на первое полугодие календарного года, цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде горячей воды потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в первом полугодии года данного календарного определяются соглашением сторон договора не выше тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую соответствующей категории потребителей, действующего на дату окончания переходного периода.

2.5.6. По истечении срока применения понижающего коэффициента Орган местного самоуправления вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860.

2.5.7. В случае, если прогнозных показателей индекса потребительских цен, предусмотренных в формуле пункте 2.5.2. настоящего раздела, на начало какого-либо календарного года в течении срока действия Соглашения превысит прогнозный показатель индекса потребительских цен, определенный на дату вступления настоящего Соглашения на первый год его действия, более чем на 25 (двадцать пять) процентов, Орган местного самоуправления вправе направить Единой теплоснабжающей организации уведомление об ограничении увеличения значения прогнозного показателя индекса потребительских цен, применяемого в формуле определения понижающего коэффициента пункта 2.5.2. настоящего раздела, вплоть до значения прогнозного показателя индекса потребительских цен, определенного на дату вступления в силу Соглашения на первый год его действия, увеличенного на 25 (двадцать пять) процентов.

Единая теплоснабжающая организация, после получения уведомления Орган местного самоуправления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, обязана при определении в соответствующем календарном голу цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, ограничивать повышения роста цен на тепловую энергию (мощность) с учетом применения формулы пункта 2.5.2. настоящего раздела и условия абзаца первого настоящего пункта.

2.5.8. В случае, если на дату окончания переходного периода в муниципальном образовании Усть -Абаканский поссовет Усть-Абаканского района будут действовать утвержденные органом исполнительной власти Республики Хакасия льготные тарифы в сфере теплоснабжения для населения, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при определении цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненными категориями потребителями в целях оказания коммунальной услуги по отоплению в соответствии с пунктом 2.5.1. настоящего раздела рассчитывать размер понижающего коэффициента по формуле, предусмотренной пунктом 2.5.2 настоящего раздела, принимая величину $T_{б,t}$ равной величине льготного тарифа для соответствующей категории потребителей, действующего на дату окончания переходного периода.

3. Заключительные положения

3.1. Все споры и/или разногласия, связанные с настоящим Соглашением, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, а в случае, если результат переговоров не будет достигнут, Стороны передают спор на рассмотрение в суд по правилам подсудности, предусмотренным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Основному соглашению, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Соглашения в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые Стороны не могли предвидеть или предотвратить.

3.3. При наступлении обстоятельств, указанных в п. 3.1. настоящего Соглашения, каждая Сторона должна без промедления известить о них в письменном виде другую Сторону.

Извещение должно содержать данные о характере обстоятельств, а также официальные документы, удостоверяющие наличие этих обстоятельств и, по возможности, дающие оценку их влияния на возможность исполнения Стороной своих обязательств по настоящему Соглашению.

3.4. В случае наступления обстоятельств, предусмотренных в п. 3.1. настоящего Соглашения, срок выполнения Стороной обязательств по настоящему Соглашению отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства и их последствия.

3.5. Все изменения и дополнения к настоящему Соглашению считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями Сторон.

3.6. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

4. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Усть-Абаканского поссовета Адрес: Российская Федерация, 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Карла Маркса, дом 9 ИНН 1910009938 КПП 191001001 ОГРН 1061903001973	Муниципальное Унитарное Предприятие "ТЕПЛОВОДОРЕСУРС" Администрации Усть - Абаканского Поссовета Адрес: Российская Федерация, 655103, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Микроквартал 13 офис 1. ИНН 1903027446 КПП 190301001 ОГРН 1171901005275

Первый заместитель
Главы Усть-Абаканского поссовета

_____ Т.Ю. Можарова

м.п.

Директор МУП «ТВР» Усть-Абакан

_____ В.И. Бехтерев

м.п.