СОГЛАШЕНИЕ

ОБ ИСПОЛНЕНИИ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА УСТЬ-АБАКАНСКОГО РАЙОНА РЕСПУБЛИКИ ХАКАСИЯ

р.п. Усть-Абакан «30» апреля 2021 г.

Муниципальное образование Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, от имени которого выступает Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, ИНН 1910009938, ОГРН 1061903001973, адрес: Российская Федерация, 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Карла-Маркса, 9, e-mail: ust-abakan@list.ru, именуемая в дальнейшем «Орган местного самоуправления» в лице Главы Усть-Абаканского поссовета Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава Муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, с одной стороны, и

Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)», ОГРН 1051901068020, ИНН 1901067718, юридический адрес АО «Енисейская ТГК (ТГК-13)»: Российская Федерация, 660021, г. Красноярск, ул. Боград, 144а, e-mail: abakantec@sibgenco.ru, именуемое в дальнейшем «Единая теплоснабжающая организация» в лице директора Абаканского филиала общества с ограниченной ответственностью «Сибирская генерирующая компания» Аплошкина Андрея Георгиевича, действующего на основании доверенности от 16.12.2020 г., зарегистрирована в реестре нотариуса за № 77/2138-н/2020-45-5, с другой стороны,

совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», руководствуясь положениями Федерального закона от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» (далее – Закон о теплоснабжении), заключили настоящее Соглашение об исполнении схемы теплоснабжения муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия (далее – Соглашение) о нижеследующем:

1. Предмет Соглашения

1.1. Стороны обязуются исполнять свои обязательства в соответствии со Схемой теплоснабжения муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия, утверждённой в установленном порядке (далее – Схема теплоснабжения).

Обязательства Единой теплоснабжающей организации по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения в системе теплоснабжения, принятые по концессионным соглашениям в отношении муниципального имущества, регулируются вышеуказанными концессионными соглашениями.

1.2. В рамках настоящего Соглашения Единая теплоснабжающая организация обязуется реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенные для нее в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанными в Схеме теплоснабжения.

1.3. В рамках Соглашения Орган местного самоуправления обязан осуществлять контроль за исполнением Единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения.

1.4. Понятия и определения в Соглашении даны в соответствии с Законом о теплоснабжении, если не указано иное.

1.5. Если не указано иное, действие Соглашения распространяется исключительно на деятельность Единой теплоснабжающей организации в ее зоне деятельности, определенной Схемой теплоснабжения.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Единая теплоснабжающая организация обязуется:

2.1.1. достигать целевых показателей исполнения Схемы теплоснабжения, указанных в разделе 14 Схемы теплоснабжения;

2.1.2. реализовывать мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в разделах 6, 9 Схемы теплоснабжения.

2.1.3. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, и наступившие в связи с этим последствия, в том числе ответственность за невыполнение

мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в соответствии с перечнем мероприятий и в сроки, указанные в разделах 6, 9 Схемы теплоснабжения и в разделе 5 настоящего Соглашения;

2.1.4. предоставить обеспечение исполнения обязательств в порядке и в сроки, установленные разделом 4 настоящего Соглашения;

2.1.5. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.1.6. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, установленные Правительством Российской Федерации;

2.1.7. включить в стандарты качества обслуживания потребителей тепловой энергии и стандарты взаимодействия Единой теплоснабжающей организации с теплоснабжающими организациями, владеющими на праве собственности и (или) ином законном основании источниками тепловой энергии региональные особенности теплоснабжения, в случае если они предусмотрены Схемой теплоснабжения;

2.1.8. поддерживать в исправном состоянии тепловые сети, источники тепловой энергии в системах теплоснабжения;

2.1.9. определять цены на тепловую энергию, поставляемую Единой теплоснабжающей организацией в порядке:

2.1.9.1. цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям с использованием теплоносителя в виде горячей воды по договорам теплоснабжения, заключённым с Единой теплоснабжающей организацией, определяются соглашением сторон договора, но не выше предельного уровня, утверждённого органом исполнительной власти Республики Хакасия в области государственного регулирования цен (тарифов), умноженного на коэффициент, определённый в соответствии с Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню на тепловую энергию (мощность) и срока его

применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860 (далее – понижающий коэффициент).

2.1.9.2. размер понижающего коэффициента на i-ый год его применения определяется по формуле:

$$K_{i,t} = \frac{T_{б,t} \times \prod_{j=k}^{i}(1 + I_j^n + x_t)}{Цпр_{i,t}}$$

где:

$T_{б,t}$- тариф на тепловую энергию (мощность), поставляемую t-й категории потребителей, действующий на дату окончания переходного периода, (рублей/Гкал);

k- первый год, на который органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации в области государственного регулирования тарифов утверждается предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность);

I_j^n- прогнозный показатель индекса потребительских цен, определенный в базовом варианте прогноза социально-экономического развития Российской Федерации на j-й год (в среднем за год к предыдущему году - при наличии);

x_t – величина, определенная сторонами равной 0,03 для всех категорий потребителей на весь срок действия Основного соглашения;

$Цпр_{i,t}$- предельный уровень цены на тепловую энергию (мощность), утвержденный для t-й категории потребителей (при утверждении предельного уровня цены на тепловую энергию (мощность) с разбивкой для каждой категории потребителей в соответствии с частью 4 статьи 23.6 Федерального закона "О теплоснабжении") на i-й год применения коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) (рублей/Гкал).

2.1.9.3. в случае если понижающий коэффициент, определённый в соответствии с п. 2.1.9.2. настоящего Соглашения, менее или равен нулю, или более единицы, то размер понижающего коэффициента принимается равным единице.

2.1.9.4. Срок применения понижающего коэффициента составляет 10 лет, но не более срока действия Соглашения.

2.1.9.5. В случае, если дата окончания переходного периода приходится на первое полугодие календарного года, цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую с использованием теплоносителя в виде горячей воды потребителям по договорам теплоснабжения, заключенным с Единой теплоснабжающей организацией, в первом полугодии данного календарного года определяются соглашением сторон договора не выше тарифа на тепловую энергию (мощность), поставляемую соответствующей категории потребителей, действующего на дату окончания переходного периода.

2.1.9.6. по истечении срока применения понижающего коэффициента Орган местного самоуправления вправе инициировать однократное продление срока применения понижающего коэффициента либо определение его нового размера на срок, не превышающий 10 лет, в порядке, установленном Правилами определения в ценовых зонах теплоснабжения сторонами соглашения об исполнении схемы теплоснабжения размера коэффициента к предельному уровню цены на тепловую энергию (мощность) и срока его применения, утверждёнными Постановлением Правительства Российской Федерации от 23 июля 2018 года № 860.

2.1.9.7. В случае, если прогнозный показатель индекса потребительских цен, предусмотренный в формуле пункте 2.1.9.2 настоящего раздела, на начало какого-либо календарного года в течение срока действия Соглашения превысит прогнозный показатель индекса потребительских цен, определенный на дату вступления настоящего Соглашения на первый год его действия, более чем на 25 (двадцать пять) процентов, Орган местного самоуправления вправе направить Единой теплоснабжающей организации уведомление об ограничении увеличения значения прогнозного показателя индекса потребительских цен, применяемого в формуле определения понижающего коэффициента пункта 2.1.9.2 настоящего раздела, вплоть до значения прогнозного показателя индекса потребительских цен, определенного на дату вступления в силу Соглашения на первый год его действия, увеличенного на 25 (двадцать пять) процентов.

Единая теплоснабжающая организация, после получения уведомления Органа местного самоуправления, предусмотренного абзацем первым настоящего пункта, обязана при определении в соответствующем календарном году цен на тепловую энергию (мощность), поставляемую потребителям по договорам теплоснабжения, ограничивать повышение роста цен на тепловую энергию (мощность) с учетом применения формулы пункта 2.1.9.2 настоящего раздела и условия абзаца первого настоящего пункта.

2.1.9.8. В случае, если на дату окончания переходного периода в муниципальном образовании Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района будут действовать утвержденные органом исполнительной власти Республики Хакасия льготные тарифы в сфере теплоснабжения для населения, Единая теплоснабжающая организация принимает на себя обязательство при определении цены на тепловую энергию (мощность), поставляемую населению и приравненным категориям потребителям в целях оказания коммунальной услуги по отоплению в соответствии с пунктом 2.1.9.1 настоящего раздела рассчитывать размер понижающего коэффициента по формуле, предусмотренной пунктом 2.1.9.2 настоящего раздела, принимая величину $T_{б,t}$ равной величине льготного тарифа для соответствующей категории потребителей, действующего на дату окончания переходного периода.

2.1.10. исполнять обоснованные требования Органа местного самоуправления об устранении обнаруженного нарушения при расчете понижающего коэффициента и порядке его применения;

2.1.11. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.2. Единая теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. запрашивать и получать от Органа местного самоуправления необходимую для выполнения обязательств информацию и документацию;

2.2.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Органов местного самоуправления, органов исполнительной власти Республики Хакасия, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.2.3. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.3. Орган местного самоуправления обязан:

2.3.1. участвовать в распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты системы теплоснабжения в соответствии с разделом 3 настоящего Соглашения;

2.3.2. нести ответственность за невыполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением;

2.3.3. в установленные сроки и надлежащим образом выполнять условия настоящего Соглашения;

2.3.4. ежегодно публиковать отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и в сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации;

2.3.5. обеспечить условия для надлежащего исполнения Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, определенные для нее в Схеме теплоснабжения;

2.3.6. не допускать разглашения сведений конфиденциального характера;

2.3.7. нести иные обязательства в соответствии с действующим законодательством.

2.4. Орган местного самоуправления вправе:

2.4.1. запрашивать и получать от Единой теплоснабжающей организации информацию о ходе выполнения условий настоящего Соглашения, проверять правильность расчета понижающего коэффициента, указанного в п. 2.1.9.2. Соглашения и порядка его применения, а также требовать от Единой теплоснабжающей организации устранения выявленных нарушений;

2.4.2. проводить совместные совещания, встречи по вопросам выполнения условий настоящего Соглашения с участием представителей Единой теплоснабжающей организации, органов исполнительной власти Республики Хакасия, теплоснабжающих и теплосетевых организаций;

2.4.3. ежегодно осуществлять муниципальный контроль за выполнением Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надёжности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определённых для неё в Схеме теплоснабжения в порядке, предусмотренном Законом о теплоснабжении;

2.4.4. осуществлять иные действия, предусмотренные настоящим Соглашением, Законом о теплоснабжении и Гражданским кодексом Российской Федерации.

2.5. Стороны осуществляют взаимодействие по исполнению Соглашения путем:

2.5.1. осуществления всех необходимых мероприятий в целях практической реализации положений Закона о теплоснабжении, Схемы теплоснабжения и положений Соглашения;

2.5.2. оперативного предоставления друг другу информации, необходимой для исполнения обязательств, предусмотренных Соглашением;

2.5.3. проведения совместных совещаний, встреч по вопросам выполнения условий Соглашения;

2.5.4. привлечения для исполнения обязательств Соглашения третьих лиц;

2.5.5. создания при необходимости и обеспечения деятельности совместных рабочих групп, иных консультативных, экспертных и прочих органов;

2.5.6. принятия мер по мирному урегулированию спорных ситуаций.

3. Распределение имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения

3.1. Стороны пришли к соглашению о распределении имущественных прав на строящиеся, реконструируемые и (или) модернизируемые объекты теплоснабжения в следующем порядке:

3.1.1. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые в соответствии с заключённым Единой теплоснабжающей организацией концессионным соглашением, определяется в соответствии с условиями концессионного соглашения и законодательством о концессионных соглашениях;

3.1.2. Право собственности на объекты системы теплоснабжения, не включенные в концессионное соглашение или в отсутствие заключенного концессионного соглашения, созданные, реконструируемые и (или) модернизируемые Единой теплоснабжающей организацией, устанавливается в соответствии с нормами действующего гражданского законодательства.

4. Обеспечение исполнения обязательств по Соглашению

4.1. Единая теплоснабжающая организация обязана предоставить обеспечение исполнения своих обязательств по Соглашению в виде безотзывной банковской гарантии. Банковская гарантия должна быть непередаваемой и соответствовать иным требованиям действующего законодательства.

4.2. Банковская гарантия предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления на первый календарный год действия Соглашения и на каждый последующий год действия Соглашения на сумму, равную 5% от суммы обязательств Единой теплоснабжающей организации по ее расходам на мероприятия по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимые для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем и в сроки, указанные в разделе 6 Схемы теплоснабжения на период, соответствующий году действия банковской гарантии.

Банковская гарантия на первый год действия Соглашения вступает в силу не позднее, чем через 30 календарных дней с момента вступления в силу Соглашения и действует по 31 декабря. Банковская гарантия на последующий календарный год действия Соглашения предоставляется Единой теплоснабжающей организацией Органу местного самоуправления не позднее 25 декабря года, предшествующего году предоставления очередной банковской гарантии.

4.3. В случае внесения изменений в законодательство Российской Федерации, регулирующее размер и сроки банковской гарантии для соглашений об исполнении схемы теплоснабжения в ценовой зоне теплоснабжения, условия банковской гарантии Соглашения подлежат изменению в соответствии с вступившими в силу требованиями соответствующих нормативных правовых актов.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Соглашению и наступившие в связи с этим последствия, Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением.

5.2. Единая теплоснабжающая организация несёт ответственность за допущенное по ее вине неисполнение или ненадлежащее исполнение условий, предусмотренных настоящим Соглашением, в том числе повлекшее последствия для потребителей в части обеспечения надлежащего качества, надёжности и непрерывности теплоснабжения, в соответствии с действующим законодательством в сфере теплоснабжения.

5.3. Единая теплоснабжающая организация, допустившая по своей вине нарушение условий настоящего Соглашения, обязана возместить реальные убытки, причинённые Органу местного самоуправления, юридическим лицам, физическим лицам в результате такого нарушения.

5.4. Сторона, не исполнившая или исполнившая ненадлежащим образом свои обязательства, предусмотренные настоящим Соглашением, несёт ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и настоящим Соглашением, если не докажет, что надлежащее исполнение указанных обязательств оказалось невозможным вследствие наступления обязательств непреодолимой силы.

6. Разрешение споров

6.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами по настоящему Соглашению или в связи с ним, разрешаются путём переговоров.

6.2. В случае недостижения согласия в результате проведённых переговоров Сторона, заявляющая о существовании спора или разногласий по настоящему Соглашению, направляет другой Стороне письменную претензию, ответ на которую должен быть представлен заявителю в течение 30 календарных дней с даты ее получения. В случае если ответ не представлен в указанный срок, претензия считается принятой.

6.3. В случае недостижения Сторонами согласия споры, возникшие между Сторонами, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7. Размещение информации.

7.1. Настоящее Соглашение в течение десяти дней со дня его подписания подлежит размещению Органом местного самоуправления на официальном Интернет-сайте муниципального образования Усть-Абаканский поссовет в информационно – телекоммуникационной сети «Интернет».

7.2. Стороны Соглашения ежегодно публикуют отчётную информацию о выполнении настоящего Соглашения в порядке и сроки, которые установлены Правительством Российской Федерации.

8. Заключительные положения.

8.1. Настоящее Соглашение вступает в силу с момента окончания переходного периода, определяемого в соответствии Законом о теплоснабжении. Условия Соглашения о выполнении Единой теплоснабжающей организацией мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, повышения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения, в соответствии с перечнем мероприятий, применяются к отношениям Сторон, возникшим со дня вступления в силу распоряжения Правительства РФ от 18.03.2021 № 669-р отнесении муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия к ценовой зоне теплоснабжения.

8.2. Настоящее Соглашение заключено на срок – 10 лет с момента его вступления в силу в соответствии с п.8.1. Соглашения. Стороны по окончании указанного срока вправе подписать дополнительное соглашение о продлении срока действия Соглашения или заключить новое соглашение. Окончание срока действия Соглашения не влечет прекращение обязательств сторон по Соглашению, возникших в период его действия и неисполненных до окончания срока действия Соглашения. В случае прекращения действия Соглашения его положения сохраняют свою силу для обязательств, возникших на его основе и не исполненных сторонами в период его действия, до надлежащего исполнения обязательств сторон по Соглашению.

При досрочном расторжении Соглашения или отмене распоряжения Правительства РФ от 18.03.2021 № 669-р обязательства сторон прекращаются в день расторжения Соглашения или в день отмены указанного распоряжения соответственно.

8.3. Соглашение составлено на русском языке в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из них один экземпляр для Органа местного самоуправления и один экземпляр для Единой теплоснабжающей организации.

8.4. Все приложения и дополнительные соглашения к настоящему Соглашению, как заключённые в момент подписания настоящего Соглашения, так и после вступления в силу настоящего Соглашения, являются его неотъемлемой частью. Указанные Приложения и дополнения считаются действительными, если они письменно оформлены и подписаны уполномоченными на то представителями сторон.

8.5. Во всем, что не предусмотрено настоящим Соглашением, стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

9. Реквизиты и подписи сторон

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия Адрес: Российская Федерация, 655100, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рабочий поселок Усть-Абакан, ул. Карла-Маркса, 9 ИНН 1910009938 КПП 191001001 ОГРН 1061903001973	**Акционерное общество «Енисейская территориальная генерирующая компания (ТГК-13)»** Юридический адрес: Российская Федерация, 660021, г. Красноярск, ул. Боград, 144а ИНН 1901067718 КПП 246001001 ОГРН 1051901068020
Глава Усть-Абаканского поссовета _____ Н.В. Леонченко м.п.	Директор Абаканского филиала ООО «Сибирская генерирующая компания» _____ А.Г. Аплошкин м.п.

Прошнуровано, пронумеровано, скреплено печатью

12 (двенадцать) листов

Н.В. Леонченко

А.Г. Аплошкин