******

ООО «Республиканский кадастровый центр»

Почтовый/Юридический адрес:655016, РФ, Республика Хакасия, г. Абакан, улица Торосова, д. 9а, кв.102

Место нахождения: 655017, Республика Хакасия, г. Абакан, ул. Кирова, 100, офис 404

ОГРН 1191901001434 ИНН 1901140968 КПП 190101001, тел. (3902) 21-54-64

Заказчик: Яхно Н.К.

**Проект межевания территории в границах улиц Щетинкина, Карла Маркса, пер. Антоновский и земельным участком с кадастровым номером 19:10:010703:202**

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

Генеральный директор К. Е. Климентьев

Исполнитель К. Е. Климентьев

Абакан 2021

**Состав проекта**

**Основная часть**

1. Текстовая часть проекта межевания

- введение;

- информация об образуемых земельных участках;

1. Чертеж межевания территории (Основная часть)

**Материалы по обоснованию**

1. Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)

**Электронная версия**

* Текстовая часть в формате MicroSoft Word и pdf
* Графическая часть в виде растровых изображений в формате pdf и слоев в формате (mid, mif)

**Состав графической части проекта**

| **№п/п** | **Наименование** |
| --- | --- |
|  | **Основная часть** |
| 1 | Чертеж межевания территории (Основная часть) |
|  | **Материалы по обоснованию** |
| 1 | Чертеж межевания территории (Материалы по обоснованию)  М |

Заказчик: Яхно Н.К.

**Проект межевания территории в границах улиц Щетинкина, Карла Маркса, пер. Антоновский и земельным участком с кадастровым номером 19:10:010703:202**

**Основная часть**

Абакан 2021

Введение

Проект межевания территории выполнен обществом с ограниченной ответственностью «Республиканский кадастровый центр» на основании постановления Главы Администрации Усть-Абаканского поссовета от 06.04.2021г. №60-п «О подготовке проекта межевания территории рп Усть-Абакан».

Проект выполнен в соответствии с нормативными документами:

- Градостроительным кодексом Российской Федерации;

- Земельным кодексом Российской Федерации;

- Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Проектные решения выполнены с учётом положений ранее разработанной документации:

- Генерального плана г. Абакана, утвержденного решением Совета депутатов г. Абакана от 18.03.2014 г. № 87 (в ред. от 24.10.2017 г.);

- Правилами землепользования и застройки г. Абакана, утвержденными решением Совета депутатов г. Абакана от 24.12.2019 г. № 134 (в ред. от 07.07.2020 г.).

1. **Перечень образуемых земельных участков.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Условный номер образуемого земельного**  **участка** | **Площадь, кв.м** | **Вид разрешенного использования образуемого земельного участка** | **Способ образования земельных участков** |
| ЗУ1 | 155 | Для размещения объектов торговли | Перераспределение земельного участка с кадастровым номером 19:10:010703:219 и земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ2 | 1685 | Земли общего пользования | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |
| ЗУ3 | 1426 | Земли общего пользования | Образование земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности |

**КАТАЛОГ**

**координат узловых и поворотных точек границ проекта межевания территории**

**Площадь: 3400 кв.м**

| **Название участка** | **Название межевого знака** | **X, м** | **Y, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| Граница межевания | н1 | 427988.62 | 199014.08 |
| н2 | 427987.55 | 199007.33 |
| н3 | 427984.09 | 198986.41 |
| н4 | 427981.14 | 198961.55 |
| 1 | 428002.65 | 198955.6 |
| 2 | 428042.22 | 198944.23 |
| н5 | 428047.3 | 198962.75 |
| н6 | 428056.97 | 198989.97 |

**КАТАЛОГ**

**координат узловых и поворотных точек образуемых земельных участков.**

**Земельный участок с условным номером:** ЗУ1

**Площадь: 155 кв.м**

| **Название участка** | **Название межевого знака** | **X, м** | **Y, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ1 | н7 | 428003.28 | 198982.72 |
| н8 | 428006.73 | 198994.57 |
| 3 | 428001 | 198996.3 |
| 4 | 427994.67 | 198998.21 |
| 5 | 427991.51 | 198987.36 |
| н9 | 427991.23 | 198986.36 |

**Земельный участок с условным номером:** ЗУ2

**Площадь: 1685 кв.м**

| **Название участка** | **Название межевого знака** | **X, м** | **Y, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ2 | н5 | 428047.30 | 198962.75 |
| н6 | 428056.97 | 198989.97 |
| н1 | 427988.62 | 199014.08 |
| н2 | 427987.55 | 199007.33 |
| н3 | 427984.09 | 198986.41 |
| н5 | 428047.30 | 198962.75 |
|  |  |  |
| 6 | 428014.81 | 198985.32 |
| 7 | 428015.90 | 198988.11 |
| 8 | 428011.55 | 198989.79 |
| 9 | 428010.46 | 198987.00 |
| 6 | 428014.81 | 198985.32 |
|  |  |  |
| 10 | 428032.59 | 198982.16 |
| 11 | 428032.55 | 198984.27 |
| 12 | 428021.17 | 198988.53 |
| 13 | 428017.74 | 198979.55 |
| 14 | 428029.90 | 198975.54 |
| 10 | 428032.59 | 198982.16 |
|  |  |  |
| н7 | 428003.28 | 198982.72 |
| н8 | 428006.73 | 198994.57 |
| 3 | 428001.00 | 198996.30 |
| 4 | 427994.67 | 198998.21 |
| 5 | 427991.51 | 198987.36 |
| н9 | 427991.23 | 198986.36 |
| н7 | 428003.28 | 198982.72 |

**Земельный участок с условным номером:** ЗУ3

**Площадь: 1426 кв.м**

| **Название участка** | **Название межевого знака** | **X, м** | **Y, м** |
| --- | --- | --- | --- |
| :ЗУ3 | н3 | 427984.09 | 198986.41 |
| н4 | 427981.14 | 198961.55 |
| 1 | 428002.65 | 198955.6 |
| 2 | 428042.22 | 198944.23 |
| н5 | 428047.3 | 198962.75 |

Заказчик: Яхно Н.К.

**Проект межевания территории в границах улиц Щетинкина, Карла Маркса, пер. Антоновский и земельным участком с кадастровым номером 19:10:010703:202**

**Материалы по обоснованию**

Абакан 2021