|  |
| --- |
| Герб черный-7 |
| **СОВЕТ ДЕПУТАТОВ****УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА** |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 25 декабря 2020г. рп Усть-Абакан № 28

***О внесении дополнений в Правила благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011г. № 36***

Рассмотрев ходатайство Главы Усть-Абаканского поссовета, в соответствии со ст. 29 Устава муниципального образования Усть-Абаканский поссовет,

Совет депутатов Усть-Абаканского поссовета

**Р Е Ш И Л:**

1. Внести дополнения в Правила благоустройства и содержания территории и строений муниципального образования Усть-Абаканский поссовет, утвержденные решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 23.06.2011г. № 36 следующего содержания:

**а) статью 8 дополнить новыми пунктами** следующего содержания:

«10. Территория, в пределах которой правообладатели земельных участков обязаны осуществлять ее содержание, совпадает с границами земельного участка, оформленного в установленном законодательством порядке, либо с границами фактически занимаемого земельного участка в том случае, если правоустанавливающие документы на землю отсутствуют.

Если земельный участок граничит с территорией общего пользования (улицы, проезды, переулки и т.д.) и правообладатель земельного участка фактически ей пользуется: ставит транспортное средство, производит операции по разгрузке (перегрузке) предметов домашнего обихода (мебели, бытовой техники и т.п.), строительных материалов, угля, осуществляет монтажные работы по размещению новой рекламы на рекламной конструкции и т.д., то рекомендуется осуществлять содержание этой территории и обеспечивать ее своевременную уборку.

11. В целях обеспечения санитарного содержания территорий поселения ответственность за надлежащее санитарное содержание территорий в границах земельного участка, предназначенного для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов, возлагается на собственников, арендаторов либо пользователей зданий, помещений в зданиях.

12. В случае использования лицами земель или земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности, без предоставления земельных участков и установления сервитута для размещения нестационарных торговых объектов, рекламных конструкций, а также иных объектов, виды которых устанавливаются Правительством Российской Федерации, такие лица осуществляют содержание территории места размещения объекта в соответствии с договором о размещении соответствующего объекта.

13. В случае если в одном здании располагаются несколько пользователей (арендаторов), ответственность за санитарное содержание территорий в границах земельного участка, предназначенного для размещения, эксплуатации и обслуживания объектов, возлагается на собственника здания либо его уполномоченного представителя.

Разграничение зон ответственности может определяться договором аренды или договором, подписанным всеми собственниками (арендаторами, пользователями) здания.

14. Другие территории, в том числе территории парков, скверов, путепроводов, мостов и др. (не вошедшие в границы ответственности за содержание территорий), содержатся за счет средств бюджета поселения.

15. Физические и юридические лица независимо от их организационно-правовых форм обязаны обеспечивать своевременную и качественную очистку и уборку от зарослей сорных растений, мусора, пожароопасных материалов принадлежащих им на праве собственности или ином вещном праве земельных участков в соответствии с действующим законодательством, пунктами 1-6 настоящих Правил.

16. В случае возникновения спорных вопросов в отношении разделения границ ответственности между правообладателями земельных участков и (или) объектов капитального строительства, а также их частей, Администрация Усть-Абаканского поссовета в соответствии с законодательством и заключенными договорами принимает меры к их разрешению.»;

**б) статью 21 дополнить новым пунктом** следующего содержания:

«4. Запрещается в жилой зоне стоянка грузовых автомобилей с разрешенной массой более 3.5 тонн.»;

**в) статью 31 дополнить новым пунктом** следующего содержания:

«1.1. Индивидуальные земельные участки должны быть огорожены в течение одного года с момента его получения (приобретения).».

2. Настоящее Решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

3. Направить данное Решение для подписания и опубликования в газете «Усть-Абаканские известия» Главе Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко.

Глава

Усть-Абаканского поссовета Н.В. Леонченко

Председатель Совета депутатов

Усть-Абаканского поссовета М.А. Губина