

## 

## РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗ РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ

## АFБАН ПИЛТİРİ АДМИНИСТРАЦИЯ ПЎДİСТİН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.10.2020г. №112-п.

рп Усть-Абакан

**О внесении изменений в**

**муниципальную программу**

**«Жилище» рп. Усть – Абакан,**

**утвержденную постановлением**

**Главы Усть – Абаканского поссовета**

**№ 119-п от 17.10.2019 г.**

В целях эффективности реализации мероприятий, улучшения условий жизни граждан, упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда МО Усть-Абаканский поссовет, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в муниципальную программу «Жилище»,утвержденную постановлением Главы Усть – Абаканского поссовета № 119-п от 17.10.2019 г.согласно приложению к настоящему постановлению.

2.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Абаканского поссовета.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Усть-Абаканского поссовета Н.В.Леонченко

Приложение №1

к постановлению

от 26 .10.2020 г. № 112-п

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА

**«Жилище»**

1. **Паспорт муниципальной программы**

**«Жилище»**

|  |  |
| --- | --- |
| Ответственный исполнитель | Администрация Усть-Абаканского поссовета |
| Мероприятия | - «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда »  -« Строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения»; |
| Цель | |  |  |  | | --- | --- | --- | |  |  | -Обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных  домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;  - Создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;  - Улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;  - Обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан;  - Повышение доступности жилья на территории рп. Усть – Абакан;  - Повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан. | |
| Задачи | - Проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;  - Снижение физического износа многоквартирных домов;  - Увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;  - Повышение энергоэффективности многоквартирных домов;  - Обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения;  - Увеличение муниципального жилищного фонда. |
| Целевые показатели | Снижение уровня изношенности муниципального жилищного фонда:  2015 г. – 17%  2016 г. – 16 %  2017 г. - 15 %  2018 г. - 10 %  2019 г. - 6 %  2020 г. – 7%  2021 г-.7,1%  Строительство индивидуального жилья (м2):  2020 г.- 96 |
| Объемы бюджетных ассигнований | Общий объем финансирования программы **2 165 004,00** руб., из них средства:  **2015 год** – **201 490** руб., из них средства:  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 201 490 руб.  **2016 год** – **283 300** руб., из них средства:  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 283 300 руб.  **2017 год** – **194 814** руб., из них средства:  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 194 814 руб.  **2018 год** – **243 600** руб., из них средства:  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 243 600 руб.  **2019 год** – **534 600** руб., из них средства:  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 534 600 руб.  **2020 год – 922 562,70 руб.**  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 568,96270 тыс. руб.;  - бюджет поселений –353 600 руб.  **2021 год – 353 600 руб.**  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 353 600 руб.  **2022 год – 353 600 руб.**  - республиканского бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - районного бюджета – 0,00 тыс. руб.;  - бюджет поселений – 353 600 руб. |
| Ожидаемые результаты реализации | - Приведение многоквартирных домов в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания гражданам;  - Снижение уровня износа и улучшение состояния общего имущества многоквартирных домов общей площадью 146,5 тыс. кв. м.;  - Повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг;  - Средняя обеспеченность общей площадью жилья 96 м2;  - Обеспечение жильем граждан, постоянно проживающих на сельских территориях, работающих по трудовому договору, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий. |

**2. Характеристика проблемы и пути ее решения.**

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан, большинство из которых эксплуатируются 30 лет и более, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда.

Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимы приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Положения Жилищного [кодекса](consultantplus://offline/ref=45D6A0C55616CEFD9489D26315A6078AF835C8AC8F40948618BD332600c2e7G) Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В целях упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2043 годы)" (далее - Программа) определены очередность, плановый период проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Программу включены все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном [постановлением](consultantplus://offline/ref=45D6A0C55616CEFD9489D26315A6078AF837CAA58C44948618BD332600c2e7G) Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

Общая площадь объектов недвижимости, находящаяся в муниципальной собственности в рп. Усть – Абакан по состоянию на 01.01.2020 г. составляет 177475,8 кв. метров. Общая площадь жилого фонда 376 м2 Из них аварийное жилье 5056,3 м2.

Количество граждан, состоящих в очереди на улучшение жилищных условий по состоянию на 01.10ю2020 года, составляет 410 человек, это 2,7 % от общего количества населения рп. Усть – Абакан.

В том числе многодетных семей всего 82 человек.

Развитие малоэтажного индивидуального жилищного строительства, учитывая многообразие подходов к проектированию и использованию разных видов строительных материалов, позволит решить жилищную проблему различных слоёв населения муниципального образования Усть – Абаканский район.

Процессу развития малоэтажного индивидуального жилищного строительства на территории муниципального образования Усть – Абаканский район препятствует широкий круг проблем, связанных с изменениями действующего земельного и градостроительного законодательства и отсутствием системной работы на данном направлении.

Причиной низких темпов развития жилищного строительства является:

– отсутствие инженерной инфраструктуры на земельных участках, на которых предусмотрено малоэтажное индивидуальное жилищное строительство.

– низкий уровень доходов населения района, не позволяющий гражданам приобретать малоэтажные индивидуальные дома либо осуществлять индивидуальное строительство.

Администрация Усть – Абаканского поссовета из-за ограниченных возможностей бюджета и большого объема аварийного и непригодного для проживания жилищного фонда не может самостоятельно решить проблему обеспечения жильем граждан, проживающих в жилье, не отвечающем установленным санитарным и техническим требованиям, в том числе представляющем угрозу для жизни. Большинство граждан, проживающих в аварийных и непригодных для проживания домах, также не в состоянии самостоятельно приобрести или получить на условиях найма жилье удовлетворительного качества.

Решение вопроса по обеспечению жильем молодых семей остается на протяжении последних лет серьезной проблемой в районе. Она приобрела особую актуальность, начиная с 2002 года, когда в период рождения первого ребенка вступило поколение 1982 – 1986 годов рождения – поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом согласно результатам статистического наблюдения, 80%

**3. Цели и задачи.**

Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;

- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;

-улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

-обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

-повышение доступности жилья на территории рп. Усть – Абакан;

-повышение качества жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

-проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;

- снижение физического износа многоквартирных домов;

- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;

- повышение энергоэффективности многоквартирных домов.

- обеспечение жильем, предоставляемым по договору найма жилого помещения;

- увеличение муниципального жилищного фонда.

- создание необходимых правовых, финансовых, экономических и организационных условий для решения жилищных проблем молодых семей;

-обеспечение предоставления молодым семьям-участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома;

Реализация целей и задач осуществляется за счет комплексного выполнения мероприятий Программы по проведению капитального ремонта при взаимодействии органов исполнительной власти Республики Хакасия с муниципальными образованиями Республики Хакасия, Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный оператор), владельцами специальных счетов, управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах.

**4. Перечень услуг и (или) работ по капитальному**

**ремонту общего имущества в многоквартирных домах.**

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает проведение следующих видов работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

3) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

4) утепление и ремонт фасада;

5) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

6) ремонт фундамента многоквартирного дома;

7) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

8) осуществление строительного контроля.

1. **Перечень основных мероприятий, которые предлагаются для решения задач Программы:**

«ЖИЛИЩЕ»

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **3м №п/п** | **Мероприятия** | **2019** | **2020** | **2021** | **2022** |
| 1 | Ремонт муниципального жилищного фонда | 30 000 | 50 000 | 50 000 | 50 000 |
| 2 | Проведение обследования , формирование тарифов, текущий ремонт | 145 500 | 60 000 | 60 000 | 60 000 |
| 3 | Приобретение строительных материалов | 145 500 | 30 000 | 30 000 | 30 000 |
| 4 | Вносы на капитальный ремонт | 213 600 | 213 600 | 213 600 | 213 600 |
| **ИТОГО** | | **534 600** | **353 600** | **353 600** | **353 600** |

**Мероприятия по строительству жилья, предоставляемого по договору найма жилого помещения на 2020 год.**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование  мероприятия | Всего | Объем иных межбюджетных трансфертов из бюджета МО Усть-Абаканский район | Объем финансирования из бюджета МО Усть – Абаканский поссовет Усть – Абаканского района |
| 1 | 2 | 3 | 4 |
| **Разработка проектно – сметной документации повторного применения на объекты :**  «Строительство индивидуального одноквартирного жилого дома в п.Усть-Абакан S=54 м2»  «Строительство индивидуального одноквартирного жилого дома в п.Усть-Абакан S=42 м2» | 545 000,00 | 545 000,00 | 0,00 |
| **Проведение государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объектам:**  «Строительство индивидуального одноквартирного жилого дома в п.Усть-Абакан S=54 м2»  «Строительство индивидуального одноквартирного жилого дома в п.Усть-Абакан S=42 м2» | 23 962,70 | 23 962,70 | 0,00 |
| **ИТОГО:** | **568 962,70** | **568 962,70** | 0,00 |

**6. Оценка эффективности.**

Реализация Программы позволит:

1. Улучшить и сохранить состояние многоквартирного жилищного фонда, повысить комфортность проживания в нем граждан;
2. Обеспечить надежность работы внутридомовых инженерных систем, безопасность условий проживания граждан;
3. Ликвидировать критический уровень износа основных фондов, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня;
4. Повысить уровень энергосбережения в жилищном фонде.
5. Повысить уровень доступности жилья на территории рп. Усть – Абакан;
6. Повысить качество жилищного обеспечения населения, в том числе с учетом исполнения обязательств по обеспечению жильем отдельных категорий граждан.