РОССИЯ ФЕДЕРАЦИЯЗЫ
ХАКАС РЕСПУБЛИКАНЫН
АҒБАН ПИЛТІРІ
ПҮДІСТІН АДМИНИСТРАЦИЯЗЫ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА ХАКАСИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ
УСТЬ-АБАКАНСКОГО ПОССОВЕТА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ
от 30.07.2020 г. №69-п.

рп Усть-Абакан

**О внесении изменений в муниципальную программу «Жилище» , утвержденную Постановлением Администрации Усть – Абаканского Поссовета №69-п от 30.07.2020 г.**

В целях улучшения условий жизни граждан, упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда МО Усть-Абаканский поссовет, в соответствии с Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»

**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1.Внести изменения в муниципальную программу «Жилище» на 2020 год.
Дополнить раздел «6. Перечень основных мероприятий» пунктом 6. – Мероприятия по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID – 19);

2. Предусмотреть в бюджете МО Усть-Абаканский поссовет на реализацию мероприятия по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID – 19) – 7 300 рублей.

3.Разместить настоящее постановление на официальном сайте Администрации Усть-Абаканского поссовета.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.О. Главы Усть-Абаканского поссовета Т.Ю.Можарова

Приложение к постановлению
от 30.07.2020 г. № 69-п

# МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ЖИЛИЩЕ» НА 2020 ГОД

## 1. Паспорт муниципальной программы

| | |
|---|---|
| Ответственный исполнитель | Администрация Усть-Абаканского поссовета |
| Мероприятия | - «Капитальный ремонт муниципального жилищного фонда в 2020 году.<br>- «Капитальный ремонт многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан»в 2020 году. |
| Цель | - обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартир домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;<br>- создание безопасных и благоприятных условий проживания граж, улучшение эксплуатационных характеристик общего имуш многоквартирных домов;<br>- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучі комфортности проживания в них граждан |
| Задачи | - проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;<br>- снижение физического износа многоквартирных домов;<br>- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;<br>- повышение энергоэффективности многоквартирных домов |
| Целевые показатели | 2020 год – 10%. |
| Этапы и сроки реализации | 2020 год |
| Объемы бюджетных ассигнований | 2020 год – 360 900,00 рублей. |
| Ожидаемые результаты реализации | приведение многоквартирных домов в соответствие со стандартами качества, обеспечивающими комфортные условия проживания гражданам;<br>снижение уровня износа и улучшение состояния общего имущества многоквартирных домов общей площадью 146,5 тыс. кв. м.;<br>повышение качества предоставляемых жилищно-коммунальных услуг |

## 2. Характеристика проблемы и пути ее решения.

В настоящее время техническое состояние многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан, большинство из которых эксплуатируются 30 лет и более, не соответствует современным требованиям, предъявляемым к техническим и качественным характеристикам жилищного фонда.

Недостаточная теплоизоляция стен зданий и нарушение изоляции межпанельных швов фасада здания приводят к неоправданным теплопотерям. Внутридомовые инженерные системы находятся в изношенном состоянии, что снижает качество получаемых потребителями коммунальных услуг. Неудовлетворительное состояние кровельных покрытий влечет причинение ущерба имуществу собственников помещений в многоквартирных домах и угрожает безопасности жителей.

С целью улучшения условий жизни граждан необходимы приведение технического состояния многоквартирных домов в соответствие с современными требованиями и предупреждение тотального обветшания жилищного фонда. Одним из эффективных способов решения данной задачи является сохранение и обновление существующего жилищного фонда за счет мероприятий по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В связи с высокой социальной важностью задачи надлежащего содержания многоквартирных домов требуется обеспечение оптимизации процессов планирования капитального ремонта.

Положения Жилищного кодекса Российской Федерации определяют принципиальный подход к организации капитального ремонта жилищного фонда.

В целях упорядочения мероприятий по планированию и организации капитального ремонта жилищного фонда дальнейшее выполнение капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов необходимо осуществлять программно-целевым методом в рамках региональной программы, обеспеченной соответствующим финансированием, а также системой планирования и контроля.

Региональной программой "Капитальный ремонт общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Республики Хакасия (2014 - 2043 годы)" (далее - Программа) определены очередность, плановый период проведения работ и (или) услуг по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

В Программу включены все многоквартирные дома, за исключением домов, признанных аварийными и подлежащими сносу или реконструкции в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 28.01.2006 N 47 "Об утверждении Положения о признании помещения жилым помещением, жилого помещения непригодным для проживания и многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции".

## 3. Цели и задачи.

Цели Программы:

- обеспечение проведения капитального ремонта всех многоквартирных домов, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан;
- создание безопасных и благоприятных условий проживания граждан;
-улучшение эксплуатационных характеристик общего имущества многоквартирных домов;

- обеспечение сохранности многоквартирных домов и улучшение комфортности проживания в них граждан.

Для достижения поставленных целей предусматривается решение следующих задач:

- проведение работ по устранению неисправностей изношенных конструктивных элементов общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, в том числе по их восстановлению или замене;
- снижение физического износа многоквартирных домов;
- увеличение срока эксплуатации жилищного фонда;
- повышение энергоэффективности многоквартирных домов.

Реализация целей и задач осуществляется за счет комплексного выполнения мероприятий Программы по проведению капитального ремонта при взаимодействии органов исполнительной власти Республики Хакасия с муниципальными образованиями Республики Хакасия, Некоммерческой организацией "Республиканский фонд капитального ремонта многоквартирных домов" (далее - Региональный оператор), владельцами специальных счетов, управляющими организациями и собственниками помещений в многоквартирных домах.

## 4. Срок реализации.

В Программу включены все многоквартирные дома, находящиеся на территории р.п. Усть-Абакан, вне зависимости от того, какой способ формирования фонда капитального ремонта выбран собственниками помещений в многоквартирном доме и вне зависимости, требуется ли проведение капитального ремонта на момент формирования Программы.

Программа формируется на срок 30 лет, необходимый для проведения капитального ремонта общего имущества во всех многоквартирных домах, расположенных на территории р.п. Усть-Абакан.

Срок реализации Программы - 2014 - 2043 годы. Программа будет реализована по плановым периодам проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Программа реализуется по утвержденному краткосрочному (сроком до трех лет) плану реализации региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах.

Программа подлежит актуализации не реже чем один раз в год.

## 5. Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества в многоквартирных домах.

Перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту общего имущества многоквартирных домов, которые финансируются за счет средств фонда капитального ремонта, включает проведение следующих видов работ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем электро-, тепло-, газо-, водоснабжения, водоотведения;

2) ремонт или замена лифтового оборудования, признанного непригодным для эксплуатации, ремонт лифтовых шахт;

3) ремонт крыши, в том числе переустройство невентилируемой крыши на вентилируемую крышу, устройство выходов на кровлю;

4) ремонт подвальных помещений, относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме;

5) утепление и ремонт фасада;

6) установка коллективных (общедомовых) приборов учета потребления ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг, и узлов управления и регулирования потребления этих ресурсов (тепловой энергии, горячей и холодной воды, электрической энергии, газа);

7) ремонт фундамента многоквартирного дома;

8) разработка и проведение государственной экспертизы проектной документации (в случае если подготовка проектной документации необходима в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности);

9) осуществление строительного контроля.

## 6.Перечень основных мероприятий.

| № п/п | Мероприятия | Выполнение мероприятий по годам |
|---|---|---|
| | | **2020 год** |
| 1 | Ремонт муниципального жилищного фонда | 50 000,00 |
| 2 | Проведение обследования и предоставление технического заключения | 30 000,000 |
| 3 | Формирование цен (тарифов) на содержание и текущий ремонт | 30 000,00 |
| 4 | Приобретение строительных материалов | 30 000,00 |
| 5 | Взносы на капитальный ремонт | 213 600,00 |
| 6 | Мероприятия по предупреждению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) | 7 300,00 |
| | **Итого** | **360 900,00** |

## 6. Оценка эффективности.

Реализация Программы позволит:

- улучшить и сохранить состояние многоквартирного жилищного фонда, повысить комфортность проживания в нем граждан;
- обеспечить надежность работы внутридомовых инженерных систем, безопасность условий проживания граждан;
- ликвидировать критический уровень износа основных фондов, довести сроки проведения капитального ремонта жилищного фонда до нормативного уровня;
- повысить уровень энергосбережения в жилищном фонде.