

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Администрации Усть-Абаканского поссовета извещает о проведении открытого аукциона № 2 по продаже права заключения договора аренды земельного участка, расположенного в рп Усть-Абакан

Продавцом земельного участка выступает Администрация Усть-Абаканского поссовета

Организатор аукциона (уполномоченное лицо): Администрация Усть-Абаканского поссовета.

Место нахождения организатора аукциона: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Почтовый адрес: 655120, Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Адрес электронной почты: ust-abakan@list.ru

Контактный телефон: 8 (39032) 2-13-86

Дата, время и место проведения аукциона: Открытый аукцион № 2 состоится 30 июня 2020 года, в 10.00 по местному времени, по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Аукцион является открытым как по составу участников, так и по форме подачи заявок и предложений по цене предмета аукциона.

Извещение о проведении аукциона № 2 (далее - аукцион) размещено на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.усть-абакан.рф и опубликовано в газете «Усть-Абаканские известия».

На аукцион выставляется следующий лот:

ЛОТ № 1. Право заключения договора аренды земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, относящийся к категории земель населенных пунктов, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Кирова, 4Б виды разрешенного использования: магазины, торговые центры.

1. Решение о проведении аукциона: постановление Администрации Усть-Абаканского поссовета «О проведении аукциона» от 19.05.2020г. № 43-п.

2. Адрес земельного участка: Республика Хакасия, Усть-Абаканский муниципальный район, городское поселение Усть-Абаканский поссовет, рабочий поселок Усть-Абакан, улица Кирова, 4Б.

3. Площадь земельного участка: 228 кв. м.

4. Кадастровый номер земельного участка: 19:10:010715:480.

5. Ограничения использования земельного участка (обременения): не имеется.

6. Предельные параметры разрешенного строительства:

Предельные параметры разрешенного строительства утверждены Правилами землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета, утвержденными Решением Совета депутатов Усть-Абаканского поссовета от 12.10.2012 № 44 «Об утверждении Правил землепользования и застройки муниципального образования Усть-Абаканский поссовет Усть-Абаканского района Республики Хакасия». Правила землепользования и застройки Усть-Абаканского поссовета размещены в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.усть-абакан.рф.

- Помещение, предназначенное для расположения магазина должно включать в себя обязательно зал ожидания для граждан. Зал ожидания должен вмещать не менее 10 стоячих мест и 10 сидений для ожидания. В здании должен быть предусмотрен туалет (мужской и женский), раковина для мытья рук.

7. Технические условия подключения объекта к сетям инженерно-технического обеспечения и плата (сумма затрат на выполнение технических условий) за подключение к сетям инженерно-технического обеспечения определяются уполномоченным органом.

Проект договора аренды земельного участка является Приложением №2 к настоящему извещению.

8. Срок аренды: 10 лет. Осуществить строительство и зарегистрировать объект согласно действующего законодательства необходимо в течение двух лет с момента заключения договора.

9. Начальная цена предмета аукциона является годовая арендная плата за земельный участок: 38304 рубля.

10. «Шаг аукциона»: 1149 руб.

Окончательная цена годовой арендной платы за земельный участок устанавливается по результатам аукциона победителем аукциона.

11. Размер задатка: 7660,8руб.

12. Пакет документов, предоставляемый организатором аукциона победителю аукциона, иному лицу, заключившему договор аренды земельного участка: выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости.

Ознакомление с земельными участками на местности состоится: 18 июня 2020 года, в 10:00 местного времени. Для этого необходимо предварительно обратиться в Администрацию Усть-Абаканского поссовета: тел. 2-13-86.

Порядок внесения задатка для участия в аукционе:

Для участия в аукционе заявитель вносит организатору аукциона задаток в размере, указанном в лоте, по следующим реквизитам Получатель: УФК по РХ (Администрация Усть-Абаканского поссовета) ИНН/КПП 1910009938/191001001 Счет 40 302 810 400 953 000 084, Банк Отделение – НБ Республика Хакасия г. Абакан, БИК 049514001, л/с 0580300020.

Назначение платежа: аукцион № 2 от 30.06.2020г., задаток за лот № _____ (средства, поступающие во временное распоряжение).

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора торгов, является выписка из указанного в извещении лицевого счета в УФК по Республике Хакасия, сформированная на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Заявителю, не допущенному к участию в аукционе, задаток возвращается организатором аукциона в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе, на указанный им в заявке расчетный счет.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, а также задаток, внесенный иным лицом, с которым заключается договор аренды земельного участка, (лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником, а также с лицом, сделавшим предпоследнее предложение о цене предмета аукциона), засчитывается в оплату арендной платы за земельный участок. Задатки, внесенные этими лицами, но не заключившими в установленном порядке договор аренды земельного участка вследствие уклонения от заключения

указанного договора, не возвращаются.

Задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем, в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона, возвращаются организатором аукциона на расчетный счет, указанный ими в заявках.

Сроки приема заявок и адрес места приема заявок на участие в аукционе.

Прием заявок на участие в аукционе и сумм задатков начинается со дня опубликования данного извещения в газете «Усть-Абаканские известия» и заканчивается **23 июня 2020 года, в 10:00** местного времени.

Прием заявок на участие в аукционе осуществляется по адресу: рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, д. 9, в рабочие дни с 8.00 до 17.00 (обед с 12:00 до 13:00) местного времени. Там же можно ознакомиться с копиями пакета документов по лоту. Телефон для справок: 2-13-86.

Порядок приема заявок на участие в аукционе следующий:

Для участия в аукционе заявители предоставляют организатору аукциона лично либо через своего уполномоченного представителя в установленный в данном извещении срок, следующие документы:

1. Заявку на участие в аукционе по установленной организатором торгов форме, с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (форма заявки является Приложением №1 к данному извещению).

2. В случае если заявителем является иностранное юридическое лицо - надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица, в соответствии с законодательством иностранного государства.

3. Платежный документ, подтверждающий факт перечисления задатка на указанный в настоящем извещении расчетный счет организатора торгов.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Заявитель имеет право подать только одну заявку для участия в аукционе по лоту.

Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. В этом случае организатор аукциона, в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки, возвращает ему задаток на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявка, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления, при этом организатором аукциона задаток заявителю возвращается в порядке, установленном для участников аукциона, на указанный в его заявке расчетный счет.

Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представление недостоверных сведений;

- не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральным законодательством не имеет права быть участником настоящего аукциона или приобрести земельный участок в аренду;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Заседание Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков по принятию решения о допуске

заявителей и признании их участниками аукциона, состоится 24 июня 2020 года в 10:00 местного времени, по адресу: р.п. Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9.

Комиссия по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков принимает решение о допуске заявителей и признании их участниками аукциона (либо о недопуске заявителей к участию в аукционе) и далее, в течение одного дня со дня их рассмотрения, подписывает протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе и размещает его на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru не позднее, чем на следующий день после дня подписания протокола.

Заявителям, признанным участниками аукциона, и заявителям, не допущенным к участию в аукционе, организатор аукциона направляет уведомления о принятых в отношении них решениях не позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

В случае если на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей, или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя, или не было подано ни одной заявки на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся.

В случае если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, направляется заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом цена по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Порядок проведения аукциона

Аукцион проводится в указанном в извещении о проведении аукциона месте, в назначенный день и час. Аукцион, открытый по форме подачи предложений о цене арендной платы за земельный участок, проводится в следующем порядке:

Перед началом аукциона проводится регистрация участников аукциона, при этом участникам аукциона выдаются пронумерованные таблички, в соответствии с их порядковым номером в протоколе рассмотрения заявок на участие в аукционе.

Аукцион ведет аукционист, в присутствии членов Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков и участников аукциона.

Аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начальной цены предмета аукциона, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона.

Участники аукциона после оглашения аукционистом начальной цены предмета аукциона и каждой очередной цены предмета аукциона поднимают пронумерованные таблички в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с начальной ценой за земельный участок.

Каждую последующую цену предмета аукциона аукционист назначает путем увеличения цены за земельный участок на "шаг аукциона". После объявления очередной цены предмета аукциона, аукционист называет номер таблички участника аукциона, который первым поднял табличку, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену предмета аукциона, в соответствии с "шагом аукциона" и т.д. При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом годовой арендной платой за земельный участок, аукционист повторяет размер начальной цены за земельный участок 3 раза.

Если после троекратного объявления очередной цены за земельный участок ни один из участников аукциона не поднял табличку, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер таблички которого был назван аукционистом последним, предложившим наибольшую цену за земельный участок.

После завершения аукциона аукционист объявляет о продаже права заключения договора аренды земельного участка, называет годовую арендную плату за земельный участок и номер таблички победителя аукциона.

В случае если в аукционе участвовал только один участник или при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников аукциона, либо в случае, если после троекратного объявления предложения о начальной цене предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона, аукцион признается несостоявшимся.

Результаты аукциона оформляются протоколом о результатах аукциона, который подписывается от организатора аукциона - членами Комиссии по организации торгов по продаже земельных участков или права на заключение договоров аренды земельных участков, аукционистом и победителем аукциона в день проведения аукциона. Протокол о результатах аукциона составляется в 2 экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Протокол о результатах аукциона является основанием для заключения с победителем аукциона договора аренды земельного участка и размещается в течение одного рабочего дня со дня подписания указанного протокола на официальном сайте в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

Организатор направляет победителю аукциона или единственному принявшему участие в аукционе его участнику три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом цена земельного участка определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным принявшим участие в аукционе его участником, она устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Договор аренды земельного участка заключается Администрацией Усть-Абаканского поссовета с указанными выше лицами не ранее, чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте в сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, они не были им подписаны и не предоставлены в Администрацию Усть-Абаканского поссовета, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона, и также направляет ему три экземпляра подписанного проекта договора купли продажи земельного участка.

В случае если в течение тридцати дней со дня направления участнику аукциона, сделавшему предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, трех экземпляров подписанного проекта договора аренды земельного участка, этот участник не представил в Администрацию сельсовета подписанный им договор, организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона.

В случае уклонения единственного заявителя, единственного участника аукциона либо победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленные законом сроки, Администрация Усть-Абаканского поссовета, в течение 5 рабочих дней со дня истечения срока для подписания договора аренды земельного участка, направляет сведения о них в орган исполнительной власти, уполномоченный

Правительством Российской Федерации на ведение реестра недобросовестных участников аукциона, для включения в указанный реестр и размещения в сети «Интернет» на официальном сайте РФ www.torgi.gov.ru.

Организатор аукциона вправе объявить о проведении повторного аукциона в случае, если победитель аукциона или лицо, сделавшее предпоследнее предложение о цене предмета аукциона уклонилось от заключения договора аренды земельного участка, либо аукцион был признан несостоявшимся, и лицо, подавшее единственную заявку на участие в аукционе (или заявитель, признанный единственным участником аукциона, или единственный принявший участие в аукционе его участник), в течение тридцати дней со дня направления им трех экземпляров проекта договора аренды земельного участка, не подписали и не предоставили их в Администрацию Усть-Абаканского поссовета (при наличии указанных лиц). При этом условия повторного аукциона могут быть изменены.

Администрация Усть-Абаканского поссовета имеет право принять решение об отказе от проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных [п.8](#) ст.39.11 Земельного Кодекса РФ. Извещение об отказе от проведения аукциона, в течение трех дней со дня принятия данного решения, размещается организатором аукциона на следующих сайтах в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет»: www.torgi.gov.ru, www.усть-абакан.рф. При этом организатор аукциона, в течение трех дней со дня принятия решения об отказе от проведения аукциона, извещает участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвращает его участникам внесенные задатки.

Приложение №1

В Комиссию по организации торгов
по продаже земельных участков или
права на заключение договора аренды
земельных участков

**Заявка на участие в открытом аукционе
по продаже права заключения договора аренды земельного участка**

Заявитель _____
(наименование организации, ФИО физического лица, ИП)

ИНН _____, КПП _____,

ОГРН _____

Паспортные данные заявителя (физического лица,
ИП) _____

(дата и место рождения)

_____ (серия, номер, дата и кем выдан паспорт, код подразделения)

Юридический адрес заявителя (или место регистрации ИП, или физического лица) _____

телефон _____ /факс, _____ адрес _____ эл. _____ почты _____

В _____ лице

_____ (ФИО, должность руководителя, либо ФИО поверенного)

(учредительные документы, либо реквизиты доверенности)

Изучив извещение о проведении открытого аукциона продаже права заключения договора аренды земельного участка с кадастровым номером: _____, площадью _____ кв. м, расположенного по адресу:

_____, для _____, а также ознакомившись с проектом договора (вид разрешенного использования)

аренды земельного участка, с пакетом документов по лоту, предоставляемым организатором аукциона победителю аукциона, с условиями подключения к сетям инженерных коммуникаций, а также рассмотрев прочие применимые к данному аукциону законодательные и нормативные акты, заявляю (ем) о своем намерении стать участником аукциона № _____ от _____ по лоту № _____.

Сообщаю (ем) банковские реквизиты для возврата задатка:

(наименование, адрес банка и номер счета)

В случае признания меня (нас) победителем аукциона, (либо лицом, сделавшем предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, а в случае если аукцион признан не состоявшимся: лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе или заявителем, признанным единственным участником аукциона, или единственным принявшим участие в аукционе его участником) обязуюсь(емся) подписать протокол о результатах аукциона и договор аренды земельного участка, в установленные в извещении об аукционе сроки.

Подпись _____ ФИО _____ Дата _____
МП _____

Заявка принята:

« _____ » _____ 2020 года в _____ час. _____ мин. № _____

подпись

(ФИО)

Приложение №2

Договор аренды земельного участка

рп Усть-Абакан

_____ 2020г.

Администрация Усть-Абаканского поссовета Усть-Абаканского района Республики Хакасия, юр. адрес: 655100, РХ, Усть-Абаканский район, рп Усть-Абакан, ул. Карла Маркса, 9, в лице Главы администрации Усть-Абаканского поссовета Леонченко Нины Владимировны, действующей на основании Устава, именуемая в дальнейшем **АРЕНДОДАТЕЛЬ**, с одной стороны и _____, именуемый(ая) в дальнейшем **АРЕНДАТОР** с другой стороны, на основании протокола о результатах

открытого аукциона от _____ года, заключили настоящий договор (далее Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок (в дальнейшем именуемый Участок), расположенный по адресу: Республика Хакасия, Усть-Абаканский район, _____ общей площадью _____ кв.м. кадастровый номер _____, категория земель – _____, вид разрешенного использования – _____, на условиях определенных настоящим Договором, в границах указанных на плане границ земельного участка.

2. Срок действия договора

2.1. Срок аренды Участка по настоящему Договору составляет 10 (десять) лет: с _____ 2020г. по _____ 2030г.

2.2. Договор, подлежит обязательной регистрации в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы установленной открытым аукционом на право заключения договора аренды земельного участка, составляет _____ руб.

3.2. График платежей следующий: в первый год действия Договора – сумма годового размера арендной платы установленной по результатам аукциона уплачивается разовым платежом в течение десяти дней с даты подписания настоящего Договора; суммы годового размера арендной платы за второй и третий годы действия договора аренды уплачивается разовым платежом в первый квартал каждого года, в течение каждого последующего года.

3.3. Арендная плата вносится Арендаторами разовым платежом путем перечисления на счет _____ в ГРКЦ НБ Республика Хакасия Банка России, БИК _____, ИНН _____, КПП _____ УФК по Республике Хакасия (_____), ОКATO _____, по коду _____ Доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена и которые расположены в границах поселений, а также средства от продажи права на заключение договоров аренды указанных земельных участков.

3.4. Арендная плата начисляется согласно условиям настоящего Договора. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является документ, подтверждающий уплату.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Осуществлять контроль за целевым использованием и охраной земель Арендатором. Требовать досрочного расторжения Договора при нарушении Арендатором условий настоящего Договора.

4.1.2. Вносить в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения действующего законодательства.

4.1.3. Приостанавливать работы, ведущиеся Арендатором с нарушением условий действующего Договора в случаях:

- изъятия земельного участка для муниципальных нужд в соответствии с правилами, установленными ст. 55 Земельного кодекса Российской Федерации;

- реквизиции земельного участка в соответствии с правилами, установленными ст. 51 Земельного кодекса Российской Федерации;

4.1.4. Требовать в судебном порядке досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при просрочке арендной платы более чем за 6 месяцев.

4.1.5. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.6. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору в 10-дневный срок с даты подписания Договора земельный участок, указанный в пункте 1.1 настоящего Договора, по акту приема-передачи (указанный акт является неотъемлемой частью настоящего Договора).

4.2.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Арендатора, если она не противоречит условиям настоящего Договора и земельному законодательству Российской Федерации.

4.2.4. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в п.3.2.

4.2.5. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.2.6. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду.

4.3. Арендатор обязан:

4.3.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.3.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.3.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.3.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.3.5. До 01 февраля соответствующего финансового года сверить с Арендодателем платежные реквизиты, указанные в п. 3.2. настоящего Договора, для перечисления платежей по арендной плате за земельный участок.

4.3.6. Ежегодно до 01 апреля производить сверку платежей по арендной плате за земельный участок с Арендодателем.

4.3.7. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 1 (один) месяц о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.3.8. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.3.9. Осуществить строительство и зарегистрировать объект согласно действующего законодательства в течение двух лет с момента заключения договора.

4.3.10. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования ЦБ РФ с просроченной суммы за каждый день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п.3.3. Договора.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванное действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Изменение условий Договора, его расторжение и прекращение допускается исключительно по соглашению сторон, за исключением случаев, предусмотренных федеральным законом и самим договором. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.4.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между сторонами, возникшие по договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Победитель аукциона обязан в месячный срок с даты подписания Договора самостоятельно за счет собственных средств зарегистрировать его в Управлении Федеральной регистрационной службы по Республике Хакассия. В случае уклонения (отказа) победителя аукциона от подписания протокола о результатах аукциона, от заключения Договора аренды земельного участка, отказа от внесения платежей в указанные в извещении сроки, результаты аукциона аннулируются, задаток победителю не возвращается. Под уклонением (отказом) победителя понимается, как письменное уведомление организатора торгов об отказе, так и не исполнение существенных условий договора аренды земельного участка. В этом случае договор аренды земельного участка расторгается, торги считаются несостоявшимися, денежные средства, прочие затраты победителю не возвращаются.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Земельный участок считается переданным от арендодателя к арендатору с момента подписания настоящего договора. Стороны пришли к обоюдному согласию, что подписание акта приема-передачи не требуется.

8.5. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

8.6. Все приложения к договору являются его неотъемлемой частью.

9. Юридические адреса сторон

Арендодатель:

Администрация Усть-Абаканского
поссовета Усть-Абаканского района
Республики Хакасия
Республика Хакасия, Усть-
Абаканский район, рп Усть-Абакан,
ул. Карла Маркса, 9

Арендатор:

1. Подписи сторон

Арендодатель:

Леонченко Н.В.

Арендатор:

Глава Усть-Абаканского поссовета

Леонченко Н.В.